

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

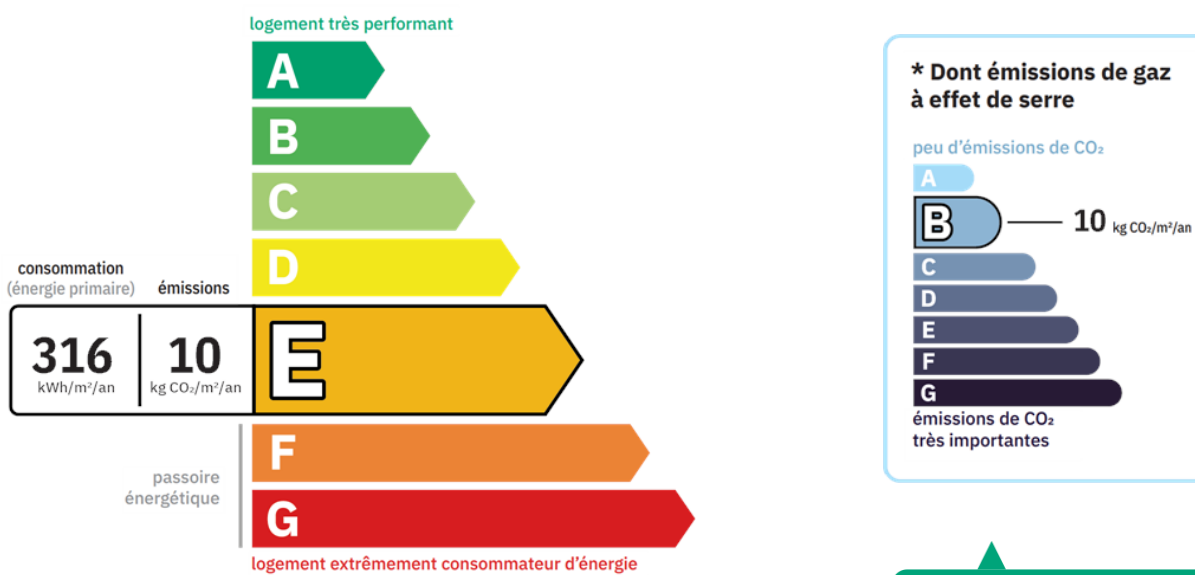
n° : 2021/11.005
établi le : 02/11/2021
valable jusqu'au : 01/11/2031

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus* : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

adresse : **91 Boulevard Pasteur 93380 PIERREFITTE SUR SEINE**
type de bien : Appartement – rez de chaussée -N° Lot 2
année de construction : Après 1949
surface habitable : **70.42m²**

propriétaire : Marie Pascale NTSOBE AMAH
adresse : 91 Boulevard Pasteur 93380 PIERREFITTE SUR SEINE

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 704 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3648 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1350€** et **1870€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

AD DIAG

88 Rue Jules Guesde,
94490ORMESSON SUR MARNE
diagnostiqueur : Damien CHATONIER

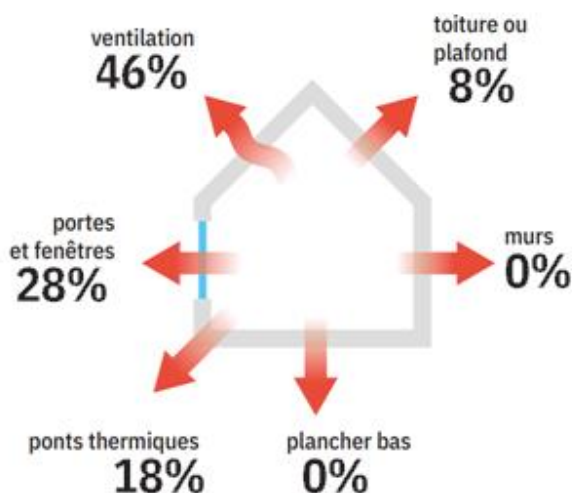
tel : 0155961111

email : ad-diag@orange.fr

n° de certification : 8053698

organisme de certification : Bureau
VERITAS Certification France

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

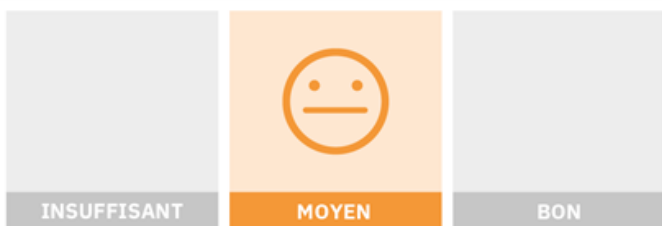


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois

















réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	16 918 (7 356 é.f.)	entre 1040€ et 1420€	 76%
 eau chaude sanitaire	 électricité	5 014 (2 180 é.f.)	entre 300€ et 420€	 23%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	0€	 0%
 éclairage	 électricité	306 (133 é.f.)	entre 10€ et 30€	 1%
 auxiliaire		0 (0 é.f.)	0€	 0%
énergie totale pour les usages recensés :		22 238 kWh (9 669 kWh é.f.)	entre 1 350€ et 1 870€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -24% sur votre facture **soit -290€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

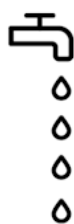
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 98ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





40ℓ consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture **soit -90€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord Est, Sud Ouest, Nord Ouest en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, non isolé	très bonne
 plancher bas	Planchers lourds type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur sous-sol non chauffé Planchers lourds type entrevous terre-cuite, poutrelles béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	très bonne
 toiture/plafond	Plafond bois sous solives bois donnant sur local non chauffé non accessible, isolé	moyenne
 portes et fenêtre	Portes en bois opaque pleine Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage et volets battants ou persiennes avec ajours fixes	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Générateur à effet joule direct, énergie : électricité, sans installation de chauffage solaire associée, convecteur électrique nfc, nf** et nf*** (système individuel)
 pilotage	Générateur sans régulation par pièce, absent, convecteur électrique nfc, nf** et nf***
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation horizontal installé en 2005, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.




1

Les travaux essentiels montant estimé : 13820 à 18700€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Remplacement de l'isolation existante	$R \geq 7.5m^2$
 ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/air	

2

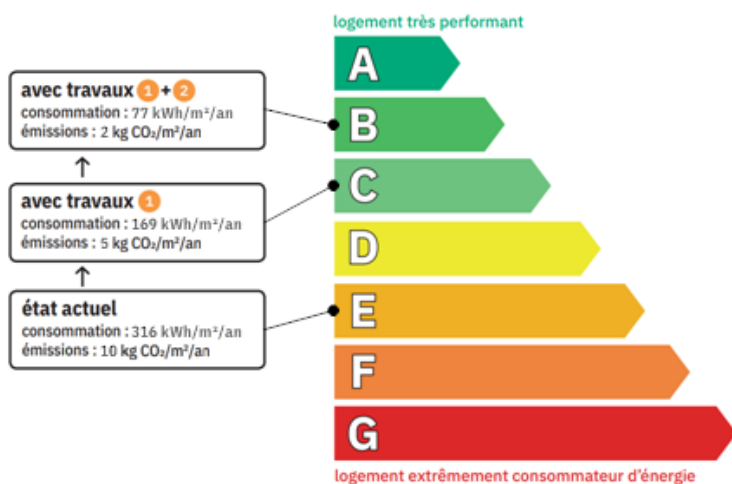
Les travaux à envisager montant estimé : 7280 à 9860€

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des murs par l'intérieur	$R \geq 4.5m^2$
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres double-vitrage	$U_w \leq 1.3 W/m^2.K$ et $S_w \geq 0.3$
 eau chaude sanitaire	Installation chauffe-eau thermodynamique dernière génération	

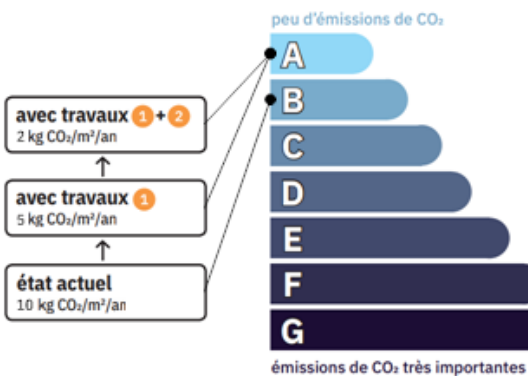
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



TOUT POUR MA RÉNOV'

Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **WinDPE v3**

Référence du DPE : **PORCHAS-91-PASTEUR-PIERREFITE**

Invariant fiscal du logement : **Non communiqué**

Référence de la parcelle cadastrale : **Non communiqué**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**



Numéro d'immatriculation de la copropriété : **Non communiqué**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

→ DDT



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département		93380
altitude	 données en ligne	49m
type de bâtiment	 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	 Estimé	De 1948 à 1974
surface habitable	 Observé / mesuré	70.42m ²
nombre de niveaux	 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

mur 1	surface du mur	⊙	Observé/mesuré	26.25
	matériau mur	⊙	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	⊙	Observé/mesuré	30
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Non
	inertie	⊙	Observé/mesuré	lourde
mur 2	surface du mur	⊙	Observé/mesuré	26.25
	matériau mur	⊙	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	⊙	Observé/mesuré	30
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Non
	inertie	⊙	Observé/mesuré	lourde
mur 3	surface du mur	⊙	Observé/mesuré	17.50
	matériau mur	⊙	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur mur	⊙	Observé/mesuré	30
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Non
	inertie	⊙	Observé/mesuré	lourde
plancher bas 1	Upb0		/	0.000000
	surface de plancher bas	⊙	Observé/mesuré	25.83
	type de plancher bas	⊙	Observé/mesuré	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Oui
	épaisseur isolant	⊙	Observé/mesuré	10
	périmètre plancher + suite	⊙	Observé/mesuré	25.92
	inertie	✗	Valeur par défaut	lourde
plancher bas 2	Upb0		/	0.000000
	surface de plancher bas	⊙	Observé/mesuré	46.5842
	type de plancher bas	⊙	Observé/mesuré	Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton
	isolation	⊙	Observé/mesuré	Non
	périmètre plancher + suite	⊙	Observé/mesuré	30.06
	inertie	✗	Valeur par défaut	lourde
	toiture / plafond 1	Uph0		
surface de plancher haut		⊙	Observé/mesuré	75
type de plancher haut		⊙	Observé/mesuré	Plafond bois sous solives bois
isolation		⊙	Observé/mesuré	Oui
épaisseur isolant		⊙	Observé/mesuré	15
inertie		⊙	Observé/mesuré	Non
fenêtre / baie 1		Surface de baies	⊙	Observé/mesuré
	Type de vitrage	⊙	Observé/mesuré	Simple vitrage
	Gaz de remplissage	⊙	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	⊙	Observé/mesuré	Simple

Fiche technique du logement (suite)

	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Nord Est
	Sw (saisie directe)			0.52
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		1.25
fenêtre / baie 2	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	1.50
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple vitrage
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Nord Est
	Sw (saisie directe)			0.52
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		1.25
fenêtre / baie 3	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	1.25
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple vitrage
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Nord Est
	Sw (saisie directe)			0.52
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		1.25
fenêtre / baie 4	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	2.10
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple vitrage
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Air sec

Fiche technique du logement (suite)

	double fenêtre	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Sud Ouest
	Sw (saisie directe)			0.52
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		1.50
fenêtre / baie 5	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	1.80
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple vitrage
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Sud Ouest
	Sw (saisie directe)			0.52
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		1.50
fenêtre / baie 6	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	3.15
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple vitrage
	Gaz de remplissage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation des baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Sud Ouest
	Sw (saisie directe)			0.52
	Type de masques proches	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		1.50
fenêtre / baie 7	Surface de baies	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	0.75
	Type de vitrage	<input type="radio"/>	Observé/mesuré	Simple vitrage

Fiche technique du logement (suite)

	Gaz de remplissage	⊙	Observé/mesuré	Air sec
	double fenêtre	⊙	Observé/mesuré	Simple
	Inclinaison vitrage	⊙	Observé/mesuré	Vertical
	type de menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	positionnement de la menuiserie	⊙	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	type volets	⊙	Observé/mesuré	Volets battants ou persiennes avec ajours fixes
	orientation des baies	⊙	Observé/mesuré	Nord Ouest
	Sw (saisie directe)			0.52
	Type de masques proches	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	⊙	Observé/mesuré	Aucun
	hauteur a	/		1.50
porte 1	type menuiserie	⊙	Observé/mesuré	bois
	type de porte	⊙	Observé/mesuré	Porte en bois opaque pleine
	surface de la porte	⊙	Observé/mesuré	1.85
pont thermique 1	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	10.5
pont thermique 2	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	10.5
pont thermique 3	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	7
pont thermique 4	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	5
pont thermique 5	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	4.9
pont thermique 6	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	4.9
pont thermique 7	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	4.5
pont thermique 8	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	5.8
pont thermique 9	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	5.4
pont thermique 10	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	7.2
pont thermique 11	Longueur du PT I	⊙	Observé/mesuré	4
système de ventilation 1	Type de ventilation			Ventilation par ouverture des fenêtres
	façade exposées			plusieurs
système de chauffage 1 Installation 1	type de générateur	⊙	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	surface chauffée par générateur	⊙	Observé/mesuré	70.42
	Energie utilisée	⊙	Observé/mesuré	Electricité
	Rg	⊙	Observé/mesuré	1
	Re	⊙	Observé/mesuré	0.95
	Type d'émetteur	⊙	Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
système de production d'eau chaude sanitaire 1	Rr	⊙	Observé/mesuré	0.99
	Type installation	⊙	Observé/mesuré	Individuelle
	Energie utilisée	⊙	Observé/mesuré	Electrique
	Présence ventilateur	⊙	Observé/mesuré	Absence
	Volume de stockage	⊙	Observé/mesuré	150