DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : non défini Etabli le : 19/10/2022 Valable jusqu'au : 18/10/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour

améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

Adresse : 110 rue du Cressonnier 02510 ETREUX

Type de bien : Maison Individuelle Année de construction : Avant 1948 Surface habitable : 175.54 m²

Propriétaire : M. DUBEAUREPAIRE

Adresse: 110 rue du Cressonnier 02510 ETREUX

Performance énergétique et climatique logement extrêmement performant * Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO, consommation émissions (énergie primaire) 165 27 kg CO,/m²/an kg CO₂/m²/ar kWh/m²/an d'énergie finale émissions de CO₂ très importantes Ce logement émet 4 909 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 25 435 km logement extrêmement peu performant parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.) Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1900 €** et **2620 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

IMMOBELIS

132 boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN tel: 06.51.82.77.96 Diagnostiqueur: MOSTAFAOUI Said Email: immobelis@gmail.com N° de certification: C2022-SE03-017 Organisme de certification: WE.CERT





Schéma des déperditions de chaleur ventilation 33% toiture ou plafond 7 % portes et fenètres 14% 12%

plancher bas

27%

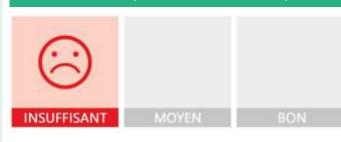


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



ponts thermiques

7%



logement traversant

toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent:



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie Consommation d'énergie Frais annuels d'énergie Usage Répartition des dépenses (en kWh énergie primaire) (fourchette d'estimation*) 69 % chauffage Gaz Naturel 20 577 (20 577 é.f.) entre 1 330 € et 1 820 € eau chaude 5 745 (2 498 é.f.) entre 390 € et 540 € 21 % Electrique refroidissement 3 % entre 50 € et 80 € Electrique 763 (332 é.f.) éclairage entre 130 € et 180 € auxiliaires Electrique 1901 (827 é.f.) énergie totale pour les entre 1 900 € et 2 620 € 28 986 kWh Pour rester dans cette fourchette usages recensés : par an (24 233 kWh é.f.) d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim),

et une consommation d'eau chaude de 142ℓ par jour.

é.f. →énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation,

à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -20% sur votre facture soit -388€ par an



- → Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- → Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C



- → Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- → Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée \rightarrow 142 ℓ /jour d'eau chaude à 40°C

59ℓ consommés en moins par jour, c'est -23% sur votre facture soit -136€ par an

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces

- → Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- → Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement								
	description	isolation						
Murs	Mur en briques pleines simples d'épaisseur 34 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur l'extérieur Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≥ 25 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur l'extérieur Mur en briques pleines simples d'épaisseur 45 cm avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) donnant sur l'extérieur Mur en briques pleines simples d'épaisseur 34 cm avec isolation intérieure donnant sur un local chauffé	bonne						
Plancher bas	Voutains en briques ou moellons donnant sur un sous-sol non chauffé Dalle béton donnant sur un terre-plein Plancher bois sur solives bois non isolé donnant sur un sous-sol non chauffé	insuffisante						
T oiture/plafond	Combles aménagés sous rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012) Plafond sous solives bois donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (réalisée entre 2006 et 2012)	bonne						
Portes et fenêtres	Porte(s) pvc avec double vitrage Fenêtres oscillantes bois, double vitrage Fenêtres oscillo-battantes pvc, double vitrage Fenêtres coulissantes pvc, double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage Portes-fenêtres coulissantes pvc, double vitrage	moyenne						

Vue	Vue d'ensemble des équipements								
		description							
	Chauffage	Chaudière individuelle gaz à condensation installée à partir de 2016. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique							
₽,	Eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 200 L							
*	Climatisation	Néant							
4	Ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012							
	Pilotage	Sans système d'intermittence							

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements								
Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.								
	type d'entretien							
Chauffe-eau	Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).							
Eclairage	Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.							
Isolation	Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.							
Radiateur	Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.							



Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

IMMOBELIS | Tél : 06.51.82.77.96 | Dossier : 22/IMO/8101/MOS

Page 5/14

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

Les travaux essentiels Montant estimé : 400 à 600€

Lot	Description	Performance recommandée
Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation	

Les travaux à envisager Montant estimé : 12200 à 18300€

	Lot	Description	Performance recommandée
₽,	Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. Mettre en place un système Solaire	COP = 3
û	Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	Uw = 1,3 W/m².K, Sw = 0,42 Uw = 1,3 W/m².K

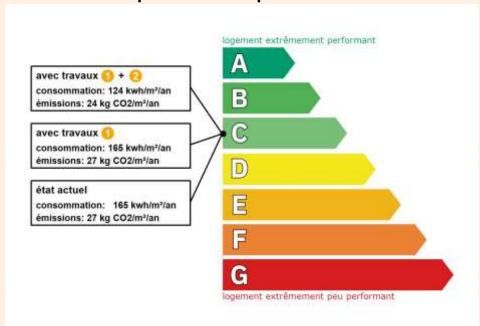
Commentaires:

Néant

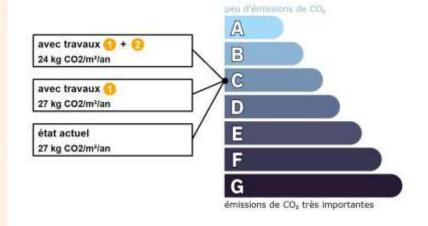
IMMOBELIS | Tél : 06.51.82.77.96 | Dossier : 22/IMO/8101/MOS

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre





Préparez votre projet!

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans:

www.faire.fr/trouver-un-conseiller

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux.

www.faire.fr/aides-de-financement





Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

DPE / ANNEXES p.8

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25] Référence du DPE : 22/IMO/8101/MOS

Justificatifs fournis pour établir le DPE : Photographies des travaux

Date de visite du bien : 19/10/2022 Invariant fiscal du logement : N/A Référence de la parcelle cadastrale :

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Numéro d'immatriculation de la copropriété : N/A

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Le présent DPE a été réalisé à partir d'une méthode de calcul qui repose sur des conventions notamment en ce qui concerne la température extérieure et la température de confort.

En ce qui concerne la température extérieure, celle-ci est déterminée à partir d'une moyenne trentenaire issue des relevés météo. Or un hiver peut être plus rigoureux (plus froid) que cette convention ce qui entraine des différences et donc une consommation plus élevée que celle calculée dans le présent DPE.

De même, la consommation de chauffage a été obtenue pour une température de confort de 19°C qui ne tient pas compte des usages particuliers. Ainsi, si les occupants demande une température supérieure à la convention de 19°C, la consommation sera également plus importante. Nous vous rappelons qu'un degré supplémentaire génère une surconsommation de 7%.

De plus nous vous rappelons que l'intervention ayant conduit à la réalisation du DPE est une intervention sans sondage destructif. Ainsi, les parois déperditives ont été considérées comme différents ensembles homogènes dans leurs compositions qui font abstraction de toute particularité comme par exemple des "poches à béton" au milieu des murs, un affaissement de l'isolant ou enconre comme une absence ponctuelle d'isolant.

Enfin la méthode decalcul 3CL-DPE est uneméthode de calcul énergétique des logements ayant une certaine "bonne sensibilité"en ce qui concerne le résultat final mais cette méthode est ni un bilan thermique ni une étude thermique réglementaire dans lesquels l'ensemble des déperditions sont prisent en compte de manière précise.

Généralités

Donnée d'entrée		Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	۵	Observé / mesuré	02 Aisne
Altitude	*	Donnée en ligne	125 m
Type de bien	ρ	Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	≈	Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement	۵	Observé / mesuré	175,54 m²
Nombre de niveaux du logement	۵	Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	۵	Observé / mesuré	2,5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée			Origine de la donnée	Valeur renseignée
	Surface du mur	Q	Observé / mesuré	25,82 m²
	Type de local adjacent	Q	Observé / mesuré	l'extérieur
M 1 Cd	Matériau mur	Q	Observé / mesuré	Mur en briques pleines simples
Mur 1 Sud	Epaisseur mur	۵	Observé / mesuré	34 cm
	Isolation	Q	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	Ð	Document fourni	2006 - 2012
Mur 2 Nord	Surface du mur	۵	Observé / mesuré	7,6 m²

	Type de local adjacent	ρ	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	ρ	Observé / mesuré	Mur en briques pleines simples
	Epaisseur mur	ρ	Observé / mesuré	34 cm
	Isolation	ρ	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	Ð	Document fourni	2006 - 2012
	Surface du mur	D	Observé / mesuré	10,75 m²
	Type de local adjacent	Þ	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 3 Nord	Matériau mur	P	Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
Mur 3 Noru	Epaisseur mur	D	Observé / mesuré	≥ 25 cm
	Isolation	Q	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	Ð	Document fourni	2006 - 2012
	Surface du mur	ρ	Observé / mesuré	8,1 m²
	Type de local adjacent	۵	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	۵	Observé / mesuré	Mur en briques pleines simples
Mur 4 Nord	Epaisseur mur	۵	Observé / mesuré	45 cm
	Isolation	۵	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	<u></u>	Document fourni	2006 - 2012
	Surface du mur	۵	Observé / mesuré	36.67 m²
		۵	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	, <u> </u>
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un local chauffé
Mur 5 Est	Matériau mur	2	Observé / mesuré	Mur en briques pleines simples
	Epaisseur mur	۵	Observé / mesuré	34 cm
	Isolation	<u>2</u>	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	6	Document fourni	2006 - 2012
	Surface du mur	ρ	Observé / mesuré	16,52 m²
	Type de local adjacent	ρ	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 6 Est	Matériau mur	ρ	Observé / mesuré	Mur en briques pleines simples
	Epaisseur mur	ρ	Observé / mesuré	34 cm
	Isolation	P	Observé / mesuré	oui
	Année isolation	Ð	Document fourni	2006 - 2012
	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré	110,34 m²
	Type de local adjacent	D	Observé / mesuré	un sous-sol non chauffé
	Etat isolation des parois Aue	D	Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	D	Observé / mesuré	5.09 m
Plancher 1	Surface plancher bâtiment	۵	Observé / mesuré	15.37 m²
	déperditif	۵	Observé / mesuré	Voutains en brigues ou moellons
	Type de pb Isolation: oui / non /	<u> </u>		<u> </u>
	inconnue Année de	۵	Observé / mesuré	inconnue
	construction/rénovation	×	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface de plancher bas	ρ	Observé / mesuré	110,34 m²
	Type de local adjacent	ρ	Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	P	Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif	ρ	Observé / mesuré	26.5 m
Plancher 2	Surface plancher bâtiment	۵	Observé / mesuré	94.97 m²
	déperditif Type de pb	۵	Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non /	<u> </u>		
	inconnue Année de	۵	Observé / mesuré	inconnue
	construction/rénovation	×	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface de plancher bas	P	Observé / mesuré	65,4 m²
	Type de local adjacent	P	Observé / mesuré	un sous-sol non chauffé
Plancher 3	Etat isolation des parois Aue	D	Observé / mesuré	non isolé
-	Périmètre plancher bâtiment déperditif	Q	Observé / mesuré	5.09 m
	Surface plancher bâtiment	۵	Observé / mesuré	7 m²
	déperditif	-	,	

Type to go Descript measure Planther belos are solvieres belos		Town and a sub-	_	06	Diameter hair ann arline hair
incomuse Surface de plancher habt Parte de plancher habt Parte de cel plancher habt Parte de plancher habt Descrient formi Descrient fo			-	•	
Type de total adjacent Diserve' / mesuré Contérieur (combies aménagés)			-	Observé / mesuré	non
Platond 1 Type de ph December / mesuré usu Année footation December / mesuré usu Année footation December / mesuré 120 × 202 Surface de plancher hait December / mesuré 17,18 m² Type de local edjacent December / mesuré 17,18 m² Type de local edjacent December / mesuré 17,18 m² Type de local edjacent December / mesuré Planton dans salviere bose Solation December / mesuré usu Solation December / mesuré usu Année footables December / mesuré usu Placement December / mesuré usu Priva euverture December / mesuré double vitrage Priva euverture December / mesuré double vitrage Private cauche peu December / mesuré usu Private euverture December / mesuré usu Private enverture December / mesuré usu Private de bales December / mesuré usu Private enverture December / mesuré usu P		Surface de plancher haut	Ω	Observé / mesuré	58,75 m²
Soldation Diserve' / mesuré Ouil		Type de local adjacent	ρ	Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
Amis isolation Decument fearers 2004 - 2012	Plafond 1	Type de ph	ρ	Observé / mesuré	Combles aménagés sous rampants
Surface de plancher haut		Isolation	Ω	Observé / mesuré	oui
Type de lacat adjacent		Année isolation	0	Document fourni	2006 - 2012
Pulson 2 Type de ph		Surface de plancher haut	Q	Observé / mesuré	76,78 m²
Incidition Disputé / Immauré Stat Disputé / Immauré Stat Disputé / Immauré Disputé / Immauré Stat Disputé / Immauré Présence de joints Disputé / Immauré Disputé /		Type de local adjacent	Q	Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
Année Isolation	Plafond 2	Type de ph	Q	Observé / mesuré	Plafond sous solives bois
Surface de bales Daberné / mesuné 1,12 m²		Isolation	۵	Observé / mesuré	oui
Surface de bales Disservé / mesuré 1,12 m²		Année isolation	គា	Document fourni	2006 - 2012
Placement		Surface de baies		Observé / mesuré	1.32 m²
Orientation des bales D. Observé / mesuré Sud					<u> </u>
Inclinaison vitrage				-	
Type de vitrage Diservé / mesuré Bois Présence de joints de masure Diservé / mesuré Bois Présence de joints de masure Diservé / mesuré Bois Présence de joints de masure Diservé / mesuré double vitrage Epaisseur lame air Diservé / mesuré double vitrage Diservé / mesuré double vitrage Diservé / mesuré non Observé / mesuré non Observé / mesuré non Observé / mesuré Name Présence ouche pou émissive Diservé / mesuré Air Positionnement de la menuiserie Diservé / mesuré Lp: 5 cm Type de masques proches Diservé / mesuré Absence de masque proche Type de masques tointains Diservé / mesuré Absence de masque tointain Surface de bales Diservé / mesuré Diservé / mesuré Absence de masque tointain Présence de joints Diservé / mesuré Diserv			-	<u> </u>	
Type menuiserie		·		<u> </u>	
Présence de joints décanchérié Doservé / mesuré double vitrage Fanêtre 1 Sud Type de vitrage Doservé / mesuré la mm Présence couche peu Présence peu Présence peu Pobservé / mesuré Air Positionnement de la menuiserie Doservé / mesuré au nu intérieur Inclusion vitrage Doservé / mesuré Lp: 5 cm Type de masques proches Doservé / mesuré Absence de masque proche Type de masques lointains Doservé / mesuré Absence de masque lointain Placement Doservé / mesuré Plafond 1 Orientation des bales Doservé / mesuré Doservé / mesuré Doservé / mesuré Doservé / mesuré Plafond 1 Orientation des bales Doservé / mesuré Doser					
Fenêtre 1 Sud Type de vitrage Deservé / mesuré Epaissour lame air Doservé / mesuré Epaissour lame air Doservé / mesuré Frésence couche peu émissive Cac de remplissage Doservé / mesuré Air Positionnement de la menuluserie Type de masques proches Type de masques ciontains Doservé / mesuré Type de masques proches Type de masques ciontains Doservé / mesuré Doservé / mesuré Doservé / mesuré Absence de masque proche Type de masques ciontains Doservé / mesuré Doservé / mesuré Doservé / mesuré Doservé / mesuré Piacement Doservé / mesuré Doservé / mesuré Piacement Doservé / mesuré Doservé / mesu					Bois
Epaisseur Lame air			۵	Observé / mesuré	non
Présence couche peu émissive Dissarvé / mesuré Air	Fenêtre 1 Sud	Type de vitrage	Q	Observé / mesuré	double vitrage
femissive Doservé / mesuré Air		Epaisseur lame air	P	Observé / mesuré	16 mm
Positionnemat de la monulserie Doservé / mesuré Doservé / mesur			Q	Observé / mesuré	non
Menulserie Duservé / Mesuré Lp. 5 cm			۵	Observé / mesuré	Air
Largeur du dormant menulserie Prisente du dormant menulserie Prisente de Johanna			Ω	Observé / mesuré	au nu intérieur
Menuiserie Disservé / Mesuré Lip. 5 cm				<u>'</u>	
Type de masques lointains Diservé / mesuré Di		•	-	·	<u> </u>
Surface de baies		Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
Placement		Type de masques lointains	۵	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Orientation des baies		Surface de baies	Ω		1,76 m²
Inclinaison vitrage		Placement	ρ	Observé / mesuré	Plafond 1
Type ouverture		Orientation des baies	ρ	Observé / mesuré	Ouest
Fenêtre 2 Ouest Type menuiserie Présence de joints d'étanchéité Dobservé / mesuré Air Positionnement de la menuiserie Dobservé / mesuré PVC Présence de joints Dobservé / mesuré Dobservé / mesur		Inclinaison vitrage	Q	Observé / mesuré	≤ 75°
Présence de joints d'étanchéité Type de vitrage Dobservé / mesuré Plafond 1 Dorientation des baies Dobservé / mesuré Dobservé / mesuré Dobservé / mesuré Nord Dorientation des baies Dobservé / mesuré Dobservé / mesuré Pobservé / mesuré Dobservé / mesuré Pobservé / mesuré Dobservé /		Type ouverture	Q	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
Fenêtre 2 Ouest Type de vitrage		Type menuiserie	Q	Observé / mesuré	Bois
Fenêtre 2 Ouest Type de vitrage Dobservé / mesuré Dobservé / mesuré		•	D	Observé / mesuré	non
Epaisseur lame air	Fenêtre 2 Ouest		۵	Observé / mesuré	double vitrage
Présence couche peu émissive	2 04001		۵	Observé / mesuré	<u> </u>
Gaz de remplissage		Présence couche peu		•	<u> </u>
Positionnement de la menuiserie			-		
Menuiserie Dobservé / Mesuré Lp: 5 cm			-		
Type de masques proches Type de masques lointains Observé / mesuré Absence de masque proche Type de masques lointains Observé / mesuré Absence de masque lointain Surface de baies Observé / mesuré Placement Observé / mesuré Plafond 1 Orientation des baies Observé / mesuré Nord Inclinaison vitrage Observé / mesuré Type ouverture Observé / mesuré Fenêtres oscillo-battantes Type menuiserie Observé / mesuré PVC Présence de joints d'étanchéité Observé / mesuré non		menuiserie	20	Observé / mesuré	au nu interieur
Type de masques lointains Observé / mesuré O,66 m² Placement Orientation des baies Observé / mesuré Nord Inclinaison vitrage Observé / mesuré Type ouverture Observé / mesuré Type menuiserie Observé / mesuré Penêtre 3 Nord Type menuiserie Observé / mesuré Penêtres oscillo-battantes PVC Présence de joints d'étanchéité Observé / mesuré Nord Observé / mesuré PVC Présence de joints d'étanchéité Observé / mesuré Nord Observé / mesuré PVC		•	Q	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Fenêtre 3 Nord Surface de baies Observé / mesuré Placement Observé / mesuré Plafond 1 Orientation des baies Observé / mesuré Nord Inclinaison vitrage Observé / mesuré Type ouverture Observé / mesuré Fenêtres oscillo-battantes Type menuiserie Observé / mesuré PVC Présence de joints d'étanchéité Observé / mesuré non		Type de masques proches	P	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Placement		Type de masques lointains	Q	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Penêtre 3 Nord Orientation des baies		Surface de baies	Q	Observé / mesuré	0,66 m²
Fenêtre 3 Nord Inclinaison vitrage		Placement	Q	Observé / mesuré	Plafond 1
Type ouverture Observé / mesuré Fenêtres oscillo-battantes Type menuiserie Observé / mesuré PVC Présence de joints Observé / mesuré non		Orientation des baies	D	Observé / mesuré	Nord
Type ouverture Observé / mesuré Fenêtres oscillo-battantes Type menuiserie Observé / mesuré PVC Présence de joints Observé / mesuré non		Inclinaison vitrage	۵	Observé / mesuré	≤ 75°
Type menuiserie Dobservé / mesuré PVC Présence de joints d'étanchéité Dobservé / mesuré non	Fenêtre 3 Nord			Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
Présence de joints d'étanchéité Dobservé / mesuré non					
d'étancheite		Présence de joints		•	
iype de vitrage				<u> </u>	<u> </u>
		rype de vitrage	رر	Observe / mesure	double vitrage

	Epaisseur lame air	۵	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu	۵	Observé / mesuré	non
	émissive		•	
	Gaz de remplissage Positionnement de la	۵	Observé / mesuré	Air
	menuiserie	ρ	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	ρ	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de masques proches	D	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Q	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Q	Observé / mesuré	4,38 m²
	Placement	Q	Observé / mesuré	Mur 1Sud
	Orientation des baies	ρ	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	ρ	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	ρ	Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	ρ	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	Q	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	D	Observé / mesuré	double vitrage
Fenêtre 4 Sud	Epaisseur lame air	D	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	Q	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Q	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	۵	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant	۵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	menuiserie Type volets	۵	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	۵	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	۵	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	۵	Observé / mesuré	2,31 m²
	Placement	ā	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest
	Orientation des baies	۵	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	۵	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	ā	Observé / mesuré	Fenêtres coulissantes
	Type menuiserie	۵	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints	۵	Observé / mesuré	non
	d'étanchéité Type de vitrage	۵	Observé / mesuré	double vitrage
Fenêtre 5 Ouest	Epaisseur lame air	۵	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu		-	<u></u>
	émissive	2	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage Positionnement de la	۵	Observé / mesuré	Air
	menuiserie	ρ	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	D	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	ρ	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	D	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	ρ	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	ρ	Observé / mesuré	0,27 m²
	Placement	ρ	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest
	Orientation des baies	ρ	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	ρ	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	ρ	Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
Fenêtre 6 Ouest	Type menuiserie	ρ	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	P	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	Q	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Þ	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	Q	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Q	Observé / mesuré	Air

	Positionnement de la menuiserie	ρ	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant	۵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	menuiserie .	-		<u> </u>
	Type de masques proches	۵	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Ω	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	ρ	Observé / mesuré	1,49 m²
	Placement	ρ	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest
	Orientation des baies	Q	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Q	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Q	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Q	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints	۵	Observé / mesuré	non
	d'étanchéité Type de vitrage	۵	Observé / mesuré	double vitrage
Fenêtre 7 Ouest	Epaisseur lame air	۵	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu	-	•	
	émissive	ρ	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	ρ	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Q	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	۵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	۵	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
	Type de masques proches	۵	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	۵	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	۵	Observé / mesuré	7.4 m²
	Placement	۵	Observé / mesuré	Mur 3 Nord
	Orientation des baies	۵	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	۵	Observé / mesuré	vertical
		۵	Observé / mesuré	
	Type ouverture		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Portes-fenêtres coulissantes
	Type menuiserie Présence de joints	<u> 2</u>	Observé / mesuré	PVC
	d'étanchéité	Ω	Observé / mesuré	non
Porte-fenêtre Nord	Type de vitrage	ρ	Observé / mesuré	double vitrage
roi te-lelleti e Noi u	Epaisseur lame air	ρ	Observé / mesuré	16 mm
	Présence couche peu émissive	Q	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Q	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la	۵	Observé / mesuré	au nu intérieur
	menuiserie Largeur du dormant	۵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	menuiserie Type volets	۵	Observé / mesuré	Volets roulants PVC (tablier < 12mm)
			<u> </u>	<u> </u>
	Type de masques proches	2	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	<u>م</u>	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de porte	<u>م</u>	Observé / mesuré	2,4 m²
	Placement	2	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest
	Type de local adjacent	<u></u>	Observé / mesuré	l'extérieur
Porte	Nature de la menuiserie	<u></u>	Observé / mesuré	Porte simple en PVC
	Type de porte Présence de joints	۵	Observé / mesuré	Porte avec double vitrage
	d'étanchéité	Ω	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	P	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	۵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type de pont thermique	۵	Observé / mesuré	Plafond 1/Fenêtre 1Sud
	Type isolation	۵	Observé / mesuré	IΠ
Pont Thermique 1	Longueur du PT	۵	Observé / mesuré	6,6 m
(négligé)	Largeur du dormant	۵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	menuiserie Lp		Observé / mesuré	<u> </u>
Dent The	Position menuiseries	۵	-	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	ρ	Observé / mesuré	Plafond 1/Fenêtre 2 Ouest

(minimi)				
(négligé)	Type isolation	۵	Observé / mesuré	Ш
	Longueur du PT	۵	Observé / mesuré	7,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	۵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Q	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	Q	Observé / mesuré	Plafond 1/Fenêtre 3 Nord
	Type isolation	Q	Observé / mesuré	ІТІ
Pont Thermique 3 (négligé)	Longueur du PT	Q	Observé / mesuré	3,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Q	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Q	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	Q	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Fenêtre 4 Sud
	Type isolation	۵	Observé / mesuré	ш
Pont Thermique 4 (négligé)	Longueur du PT	۵	Observé / mesuré	14,9 m
(g.,g.,	Largeur du dormant menuiserie Lp	Q	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	۵	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	۵	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest / Fenêtre 5 Ouest
	Type isolation	۵	Observé / mesuré	П
Pont Thermique 5 (négligé)	Longueur du PT	۵	Observé / mesuré	6,2 m
(uedade)	Largeur du dormant menuiserie Lp	۵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	۵	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	۵	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest / Fenêtre 6 Ouest
	Type isolation	۵	Observé / mesuré	ITI
Pont Thermique 6	Longueur du PT	۵	Observé / mesuré	2,1 m
(négligé)	Largeur du dormant	۵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	menuiserie Lp Position menuiseries	۵	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	ۄ	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest / Fenêtre 7 Ouest
	Type isolation	ۄ	Observé / mesuré	ΙΠΙ
Pont Thermique 7	Longueur du PT	۵	Observé / mesuré	5 m
(négligé)	Largeur du dormant	۵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	menuiserie Lp Position menuiseries	۵	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	۵	Observé / mesuré	Mur 3 Nord / Porte-fenêtre Nord
	Type isolation	ۄ	Observé / mesuré	Ш
Pont Thermique 8	Longueur du PT	ۄ	Observé / mesuré	11,1 m
(négligé)	Largeur du dormant	۵	Observé / mesuré	
	menuiserie Lp Position menuiseries	۵	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	۵	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest / Porte
	Type isolation	۵	Observé / mesuré	ITI
Pont Thermique 9	Longueur du PT	۵	Observé / mesuré	5,7 m
(négligé)	Largeur du dormant	۵	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	menuiserie Lp Position menuiseries	ء ۔	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type PT	۵	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plancher 1
Pont Thermique 10	Type isolation	۵	Observé / mesuré	ITI / inconnue
. oormique io	Longueur du PT	۵	Observé / mesuré	5,1 m
	Type PT	ء ۔	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plancher 2
Pont Thermique 11	Type isolation	۵	Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT	۵	Observé / mesuré	10.3 m
	Type PT	۵	Observé / mesuré	Mur 2 Nord / Plancher 2
Pont Thermique 12	Type isolation	ء ۔	Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT	ء ۔	Observé / mesuré	3 m
	Type PT	۵	Observé / mesuré	Mur 3 Nord / Plancher 2
Pont Thermique 13	Type isolation	۵	Observé / mesuré	ITI / inconnue
·····	Longueur du PT	۵	Observé / mesuré	4,3 m
	g	~		ge ort

Pont Thermique 14	Type PT	D Observé / mesuré	Mur 4 Nord / Refend
	Type isolation	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 15	Type PT	D Observé / mesuré	Mur 4 Nord / Plancher 2
	Type isolation	Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT	D Observé / mesuré	3,2 m
Pont Thermique 16	Type PT	D Observé / mesuré	Mur 6 Est / Refend
	Type isolation	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	D Observé / mesuré	2,5 m
Pont Thermique 17	Type PT	D Observé / mesuré	Mur 6 Est / Plancher 2
	Type isolation	Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT	Observé / mesuré	6,6 m
	Type PT	D Observé / mesuré	Mur 7 Ouest / Refend
Pont Thermique 18	Type isolation	D Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	D Observé / mesuré	7,5 m
Pont Thermique 19	Type PT	Observé / mesuré	Mur 7 Ouest / Plancher 2
	Type isolation	Observé / mesuré	ITI / inconnue
	Longueur du PT	D Observé / mesuré	26 m

Systèmes

Donnée d'entrée			Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	Q	Observé / mesuré	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	Année installation	Q	Observé / mesuré	2009
	Energie utilisée	Q	Observé / mesuré	Electrique
	Façades exposées	Q	Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	Q	Observé / mesuré	oui
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	Q	Observé / mesuré	1
	Type générateur	ρ	Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)
	Année installation générateur	P	Observé / mesuré	2018
	Energie utilisée	Q	Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	Q	Observé / mesuré	oui
	Type de distribution	Q	Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	Q	Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	Q	Observé / mesuré	200 L

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Notes :Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par WE.CERT - 16, Rue de Villars 57100 THIONVILLE (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société: IMMOBELIS 132 boulevard Cordier 02100 SAINT-QUENTIN

Tél. : 06.51.82.77.96 - N°SIREN : 530 419 274 000 36 - Compagnie d'assurance : GROUPAMA n° 15415096000 1