

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

91 BOULEVARD PASTEUR 93380 PIERREFITTE-SUR-SEINE

Adresse: 91 Boulevard Pasteur 93380
PIERREFITTE SUR SEINE
Coordonnées GPS: 48.963493, 2.368275
Cadastre: J 107

Commune: PIERREFITTE SUR SEINE
Code Insee: 93059

Reference d'édition: 2393773
Date d'édition: 06/09/2023

Vendeur:
Mme Marie Pascale NTSOBE AMAH
Acquéreur:



PEB : ZONE D

Radon : NIVEAU 1

25 BASIAS, 1 BASOL, 13 ICPE

SEISME : NIVEAU 1

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	OUI	Zonage réglementaire sur l'exposition au bruit : Zone D		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 1		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Fort Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain	Approuvé	20/03/1986
		-		
		Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	20/03/1986
		-		
		Mouvement de terrain Département	Prescrit	22/07/2001
Mouvement de terrain Tassements différentiels Département	Prescrit	22/07/2001		
Mouvement de terrain Affaissements et effondrements (cavités souterraines)	Approuvé	18/04/1995		
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/> **KMYPC**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2020-DRIEE-IF/145 du 11/08/2020 Mis à jour le

Adresse de l'immeuble 91 Boulevard Pasteur Code postal ou Insee 93380 Commune PIERREFITTE SUR SEINE
Références cadastrales : J 107

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non

prescrit anticipé approuvé date 22/07/2001

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input checked="" type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 <input checked="" type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input type="checkbox"/>	zone 5 <input type="checkbox"/>
très faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A

faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

vendeur	date / lieu	acquéreur
Mme Marie Pascale NTSOBE AMAH	06/09/2023 / PIERREFITTE SUR SEINE	

CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



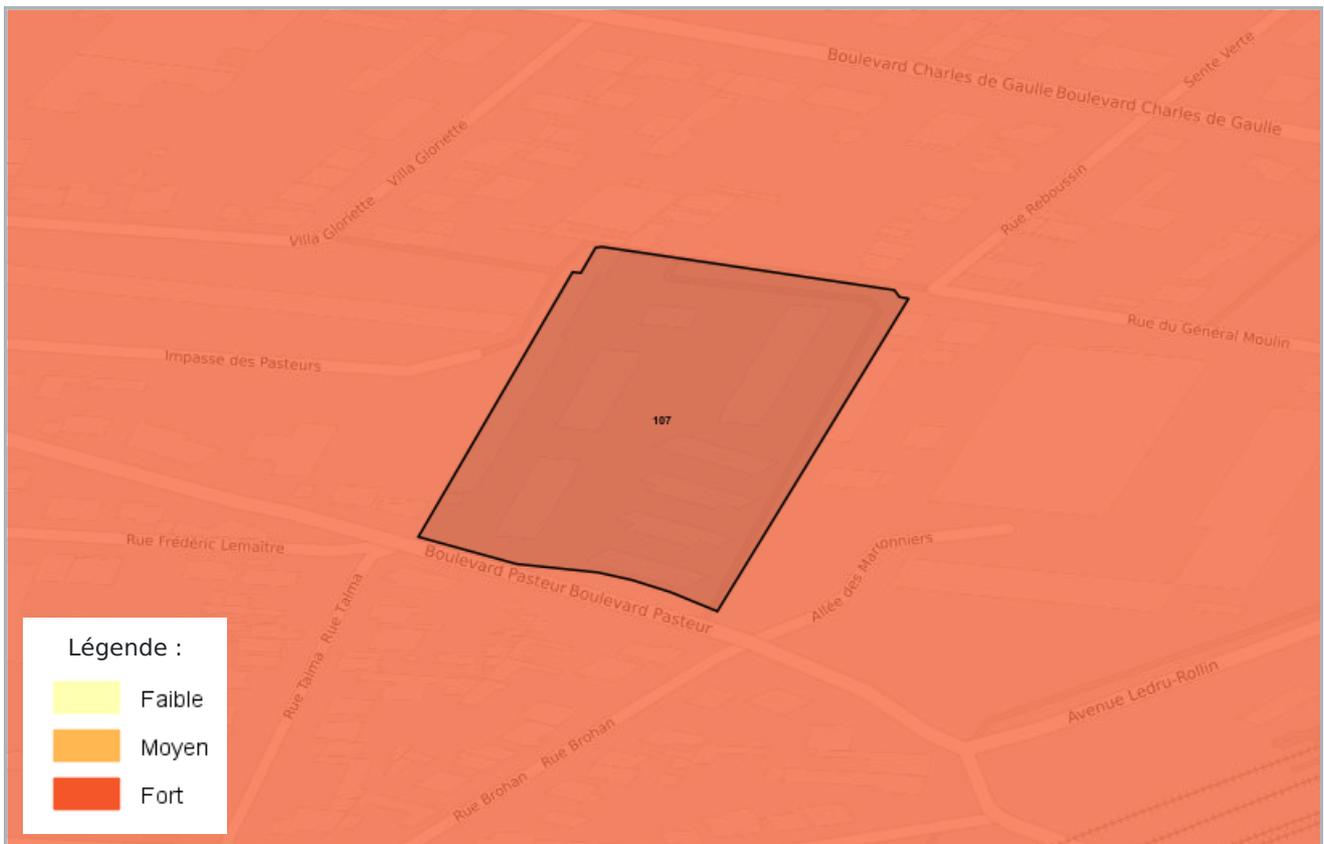
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



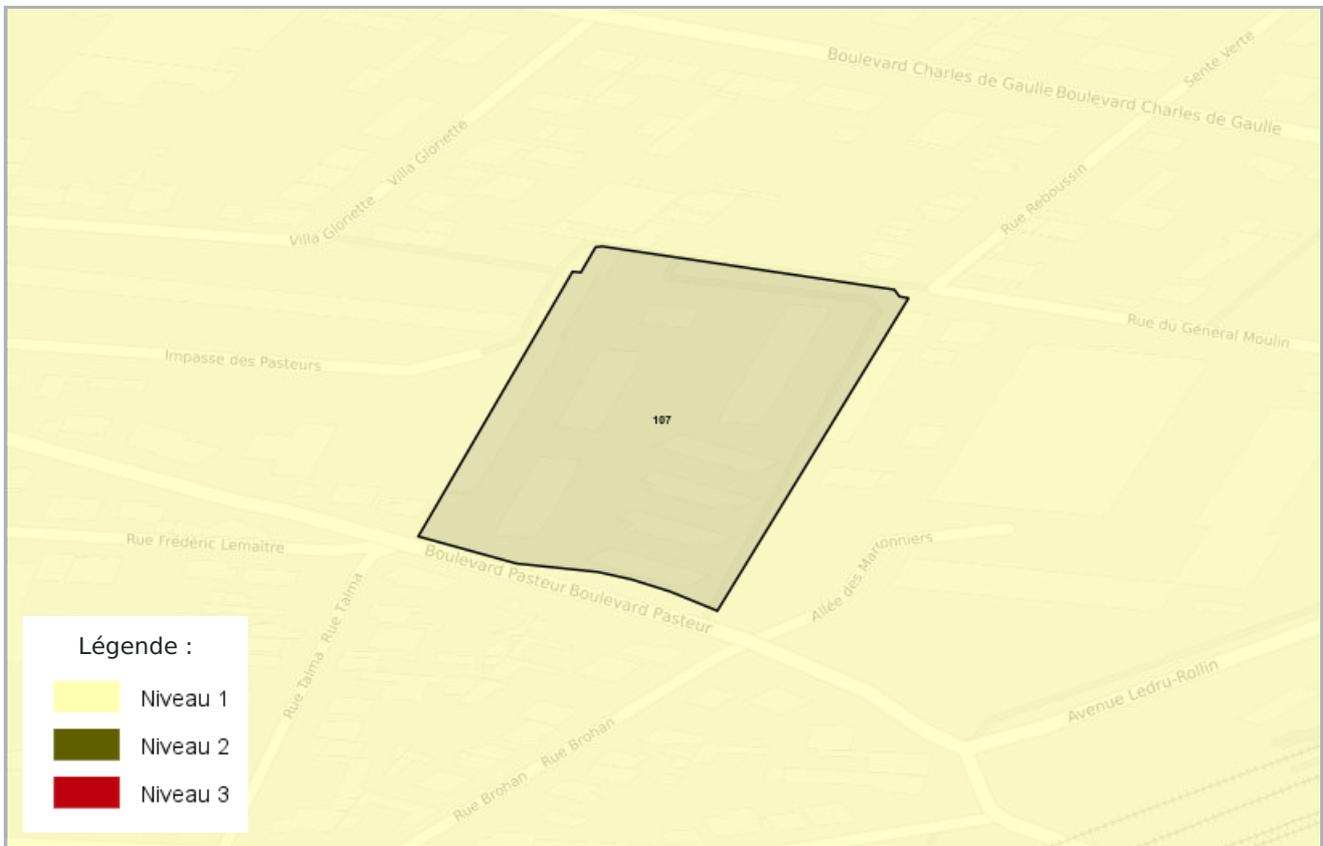
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



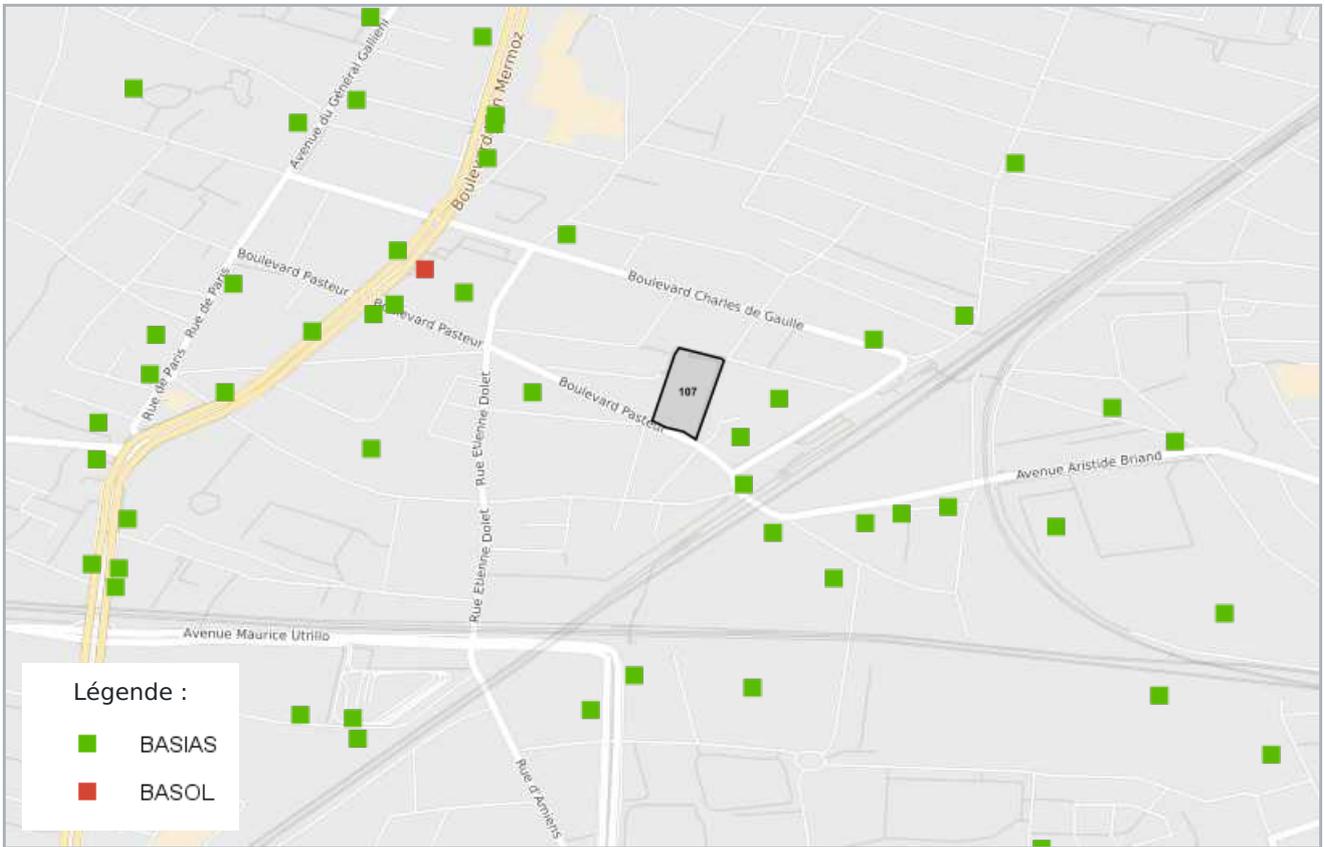
RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



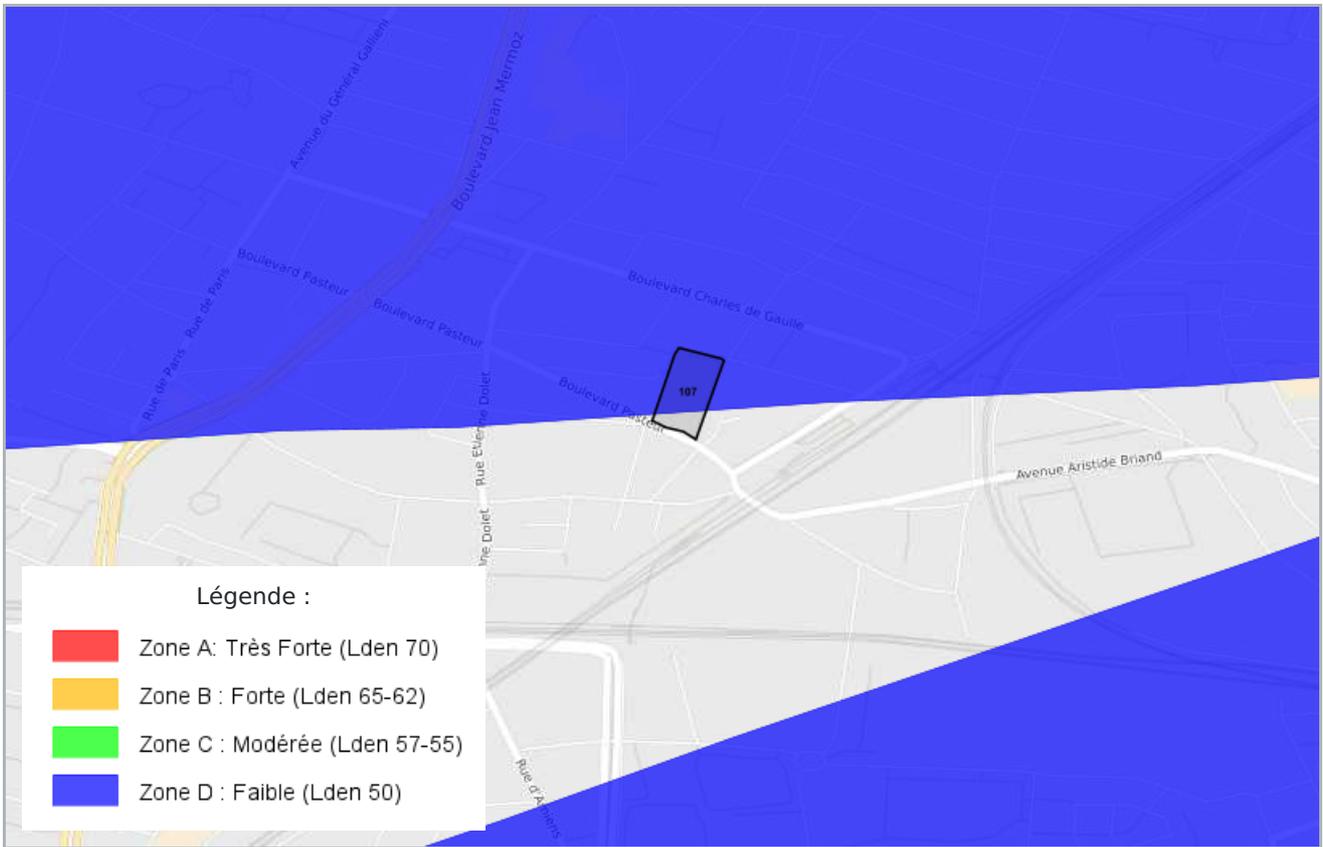
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

None Allée MARONNIERS PIERREFITTE SUR SEINE		52 mètres
SSP3894244 Indéterminé	Cies LINCRUSTA-WALTON FRANÇAISE et LOREID réunies <i>INDUSTRIE DU CAOUTCHOUC ET DES MATIERES PLASTIQUES</i>	
2 avenue LEDRU ROLLIN PIERREFITTE SUR SEINE		81 mètres
SSP3890243 En arrêt	ARMCO	
4 Place RENE GUILBAUD PIERREFITTE SUR SEINE		102 mètres
SSP3892912 Indéterminé	FORNY (ETS) - PEUGEOT TALBOT ; LONGY René	
None rue PASTEUR PIERREFITTE SUR SEINE		154 mètres
SSP3893216 Indéterminé	DIDIER et Cie <i>MECANIQUE GENERALE</i>	
111 boulevard CHARLES DE GAULLE PIERREFITTE SUR SEINE		186 mètres
SSP3893217 Indéterminé	NICOLANDIE - GRELET <i>GARAGE AUTOMOBILE</i>	
2 rue BABEUF PIERREFITTE SUR SEINE		197 mètres
SSP3893638 Indéterminé	CDI - CENTRE de DECHETS INDUSTRIELS Ile de France Nord ; DEREK PARIS ; SAVI <i>RECUPERATION DE VIEUX PAPIERS ET DECHETS TEXTILES</i>	
10 rue JULES CHATENAY PIERREFITTE SUR SEINE		251 mètres
SSP3890242 Indéterminé	PEINTURES FUNGET (Sté des)	
18 avenue LAENNEC PIERREFITTE SUR SEINE		258 mètres
SSP3890245 Indéterminé	GARAGE VINCENT ; TOCOVER (Sté)	
22 rue ETIENNE DOLET PIERREFITTE SUR SEINE		280 mètres
SSP3890236 En arrêt	FONTANIS (Sté)	
24 avenue LAENNEC PIERREFITTE SUR SEINE		286 mètres
SSP3892917 Indéterminé	RENAULT - GARAGE VINCENT	
13 rue PARMENTIER ; 1 allée de la PAIX PIERREFITTE SUR SEINE		304 mètres
SSP3892914 Indéterminé	GARAGE de la GARE	
30 rue BABEUF PIERREFITTE SUR SEINE		308 mètres
SSP3890246 Indéterminé	RCD - REVETEMENT DE CHROME DUR	

34 avenue LAENNEC PIERREFITTE SUR SEINE		332 mètres
SSP3890244 Indéterminé	GUILLARD Pierre ; SAINT ANDREOL (Ets G de)	
32 avenue VICTOR HUGO PIERREFITTE SUR SEINE		346 mètres
SSP3890233 Indéterminé	FOYER VICTOR HUGO (Ie)	
42 boulevard JEAN MERMOZ ou 52 - 56 boulevard JEAN MERMOZ PIERREFITTE SUR SEINE		354 mètres
SSP3890235 Indéterminé	TOTAL RELAIS de PICARDIE	
38 boulevard JEAN MERMOZ PIERREFITTE SUR SEINE		374 mètres
SSP3892916 Indéterminé	GARAGES JEAN MERMOZ - G. STEICHEN	
53 boulevard JEAN MERMOZ PIERREFITTE SUR SEINE		386 mètres
SSP3892925 Indéterminé	MIDAS	
72 boulevard JEAN MERMOZ ; 26 - 28 rue ALCIDE d'ORBIGNY PIERREFITTE SUR SEINE		423 mètres
SSP3892926 Indéterminé	ESY ; GARAGE CARDINAL	
27 boulevard JEAN MERMOZ PIERREFITTE SUR SEINE		440 mètres
SSP3892909 Indéterminé	GARAGE JEAN MERMOZ	
3 rue AMIENS d' PIERREFITTE SUR SEINE		446 mètres
SSP3890247 En arrêt	PANTZ (M.)	
81 avenue ARISTIDE BRIAND STAINS		467 mètres
SSP3890253 Indéterminé	RHONE POULENC TEXTILES (Sté) ; CONSTRUCTION MECANIQUE (Sté de)	
3 rue AMIENS d' PIERREFITTE SUR SEINE		468 mètres
SSP3890250 Indéterminé	CGR - Cie GENERALE de RADIOLOGIE ; HOTCHKISS-BRANDT (Sté)	
104 boulevard JEAN MERMOZ PIERREFITTE SUR SEINE		473 mètres
SSP3892922 Indéterminé	GARAGE des 3 COMMUNES	
14 avenue DANIEL FALEMPIN STAINS		480 mètres
SSP3893219 Indéterminé	MAVRIK CARROSSERIE AUTOMOBILE	
106 boulevard JEAN MERMOZ PIERREFITTE SUR SEINE		487 mètres
SSP3890240 Indéterminé	ELF FRANCE	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		312 mètres
SSP000756701	<i>Cette station-service, actuellement soumise à Déclaration avec contrôle périodique, est en activité depuis 1956. D'une superficie de 1 000 m2 elle est située le long du boulevard Jean Mermoz (exN1) et des voies du tramway, proche d'un centre commercial et de locaux d'activités. Les premières habitations sont situées à une soixantaine de mètre au Sud de la station et un établissement accueillant des personnes âgées à environ 160m au Nord. La nappe des masse et marnes du gypse du Ludien est située entre 2,5 et 4m de profondeur. Les installations de la station ont subi une première fuite en 1993, puis une seconde en 2006.</i>	
TOTAL RELAIS DE PICARDIE		

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

2-24 RUE BABEUF 93380 Pierrefitte-sur-Seine		265 mètres
CDIF	Collecte, traitement et élimination des déchets ; récupération	
Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007402435	
42 boulevard Jean Mermoz 93380 PIERREFITTE SUR SEINE		355 mètres
TOTAL MARKETING FRANCE		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404619	
116 avenue Lénine 93380 PIERREFITTE SUR SEINE		422 mètres
AUTO 18		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516687	
61-63 avenue Lénine 93380 PIERREFITTE SUR SEINE		422 mètres
OR PIECES AUTOS		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516690	
46, RUE JULES VALLES 93380 PIERREFITTE SUR SEINE		422 mètres
DJAM'S EXPORT		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007410471	
73 rue de Paris 93380 PIERREFITTE SUR SEINE		422 mètres
CARBEN		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516686	
2 AVENUE LENINE 93380 PIERREFITTE SUR SEINE		422 mètres
GARAGE DU MERITE		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408763	
30 RUE BABEUF 93380 PIERREFITTE SUR SEINE		422 mètres
REVETEMENT CHROME DUR	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements	
Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006506431	
66 RUE DE LA BUTTE PINSON 93380 PIERREFITTE SUR SEINE		422 mètres
PELUCHON		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007405616	
27 CHEMIN JONCHEROLLES 93380 PIERREFITTE SUR SEINE		422 mètres
Ste DELAGE AERO INDUSTRIE		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408084	

44 AVENUE LENINE 93380 PIERREFITTE SUR SEINE		422 mètres
SOCIETE BELLIARD AUTOMOBILES		
Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007408085	
87 AVENUE ARISTIDE BRIAND 93240 STAINS		463 mètres
EURASIA GROUPE		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006519520	
37 CHEMIN DES FOURCHES 93240 STAINS		482 mètres
SARL SLVI (Sté Locat Véhicule Indus)		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006516550	



Préfecture : Seine-Saint-Denis
Commune : PIERREFITTE SUR SEINE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

91 Boulevard Pasteur
93380 PIERREFITTE SUR SEINE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Sécheresse	01/07/2020	30/09/2020	20/04/2021	07/05/2021	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	31/05/1992	01/06/1992	16/10/1992	17/10/1992	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/05/1992	28/05/1992	24/12/1992	16/01/1993	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/01/1991	31/12/1998	19/03/1999	03/04/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Sécheresse	01/06/1989	31/12/1990	04/12/1991	27/12/1991	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr