

**DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER****VENTES –LOCATIONS-TRAVAUX**

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité

Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP

Amiante Avant Travaux & Avant Demolition

Taux 0% – Mise en habitabilité –

Prélèvement d'air –Prélèvement d'Eau (EDCH)

Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde

94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11

CERTIFICAT DE SUPERFICIE**Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997**N° de dossier : **2021/11.005**
(MAJ 2021/11.005)Date de création : 06/09/2023
Date de visite : 30/08/2023**1 - Désignation du bien à mesurer**Adresse : **91 Boulevard Pasteur 93380 PIERREFITTE SUR SEINE**
Nature du bien : **Appartement**
Etage : **Rez de chaussée -**
Lot(s) : **2**
Référence cadastrale : **Non communiqué**
Date de construction : **Après 1949****2 - Le propriétaire/bailleur du bien**Nom, prénom : **Mme Marie Pascale NTSOBE AMAH**
Adresse : **91 Boulevard Pasteur**
Code Postal : **93380 PIERREFITTE SUR SEINE****3 - Description du bien mesuré**

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée	1.44
Séjour	18.17
Cuisine	11.08
Degagement	3.90
Salle de bains	3.44
WC	1.22
Chambre 1	10.43
Chambre 2	12.52
Chambre 3	8.12

4 - Superficie privative totale du lot : 70.32 m²

SARL au capital de 1 000€ – R.C.S CRETEIL 821 690 609

Siret n°821 690 609 000 28 – Code APE 7112B

Assurance AXA 10346930704 -

Mail : ad-diag@orange.fr



DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER
VENTES –LOCATIONS-TRAVAUX

Amiante – Plomb – Termites – DPE – Gaz – Electricité
Loi Carrez – Loi Boutin – Assainissement – ERP
Amiante Avant Travaux & Avant Demolition
Taux 0% – Mise en habitabilité –
Prélèvement d'air –Prélèvement d'Eau (EDCH)
Recherche de pollution dans les sols

88, Rue Jules Guesde
94490 ORMESSON SUR MARNE

Tél. : 01 55 96 11

5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte	
Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Sous sol	22.58

6 - Superficie annexe totale du lot : 22.58 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : Damien CHATONIER

Fait à : Ormesson Sur Marne

Le : 06/09/2023

AD DIAG
88, rue Jules Guesde
94490 ORMESSON s/Marne
Tél : 01 55 96 11 11
Siret : 821 690 609 000 28 - APE : 7112B