



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **SDC LES TERRASSES SUR CAP MARTIN** »

123/125 AVENUE DE VERDUN 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AD0-092-098

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/07/2021**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **31/12/2022**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **23/03/2023**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **23/03/2023 16:26:57** et concerne la copropriété dénommée « **SDC LES TERRASSES SUR CAP MARTIN** » sis :

123/125 AVENUE DE VERDUN 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AD0-092-098**.

Elle a été établie par :

CABINET LVS, de numéro SIRET **38480743400020**

13 RUE PRATO

06500 MENTON

Numéro d'identification de télédéclarant : **908**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur GERALD SCALESE** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **01/07/2021**

Date de fin de mandat/mission : **31/12/2023**

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **15/07/2008**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

Références cadastrales : **non renseigné**

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
30	10	10	17

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/08/2020**

Date de fin de l'exercice comptable : **31/07/2021**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **31/12/2022**

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : **40 397 €**

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : **0 €**

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : **653 €**

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 68 287 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 6

Montant du fonds de travaux : 637 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 1, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : À compter de 2011

Année de construction : Non renseigné

Chauffage :

Type	Individuel	Chauffage urbain	Sans objet	Énergie utilisée	Sans objet
------	------------	------------------	------------	------------------	------------

Nombre d'ascenseurs : 2