

LE CARNET D'ENTRETIEN DE VOTRE COPROPRIETE

LES TERRASSES SUR CAP MARTIN
123/125 AVENUE DE VERDUN
06 190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN

Immeuble de 10 lots principaux construit en 2008



LES TERRASSES SUR CAP MARTIN

Immeuble de 10 lots principaux 20 lots secondaires, construit en 2008

Immatriculé au registre sous le N° : AD0092098 Le 31/07/2018

SYNDIC EN EXERCICE

CABINET L.V.S

(Numa & Gérald SCALESE)
13 RUE PRATO
BP 208
06506 MENTON CEDEX

Téléphone : 04.93.35.85.24

Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 005 617
Délivrée par CCI NICE NCA
Siret n° 38480743400020 Ape n° 6832A

Responsable : Monsieur SCALESE Numa
Comptable : Madame URSO Valérie
Négociateur : Madame GAUDIO Monique

Tél : 04.93.35.85.24
Tél : 04.93.35.85.24
Tél : 04.93.35.85.24

MEMBRES DU CONSEIL SYNDICAL

Societe NICO-GRE M SALERNO ARTURO
M et Madame MAI Albert

Règlement de copropriété - EDD

Reçu par Maître FERAUD, notaire à Nice, le 15.07.2008.

assurance de l'immeuble

Massé Assurances
37 Avenue de Verdun
06500 MENTON
Tél : 04.93.57.06.06
Fax : 04.93.57.82.00
Mail: mentonmasse@agence.generalif.fr
Contrat : AN294185

Droit de préemption Vente parking

Rejetée à l'assemblée du 26.04.2012

travaux votés

Le 26.04.2012 :

Autorisation permanente aux forces de l'ordre de pénétrer dans les parties communes.

Charte de bon voisinage

Charte de l'Entreprise

le 05.03.2013 :

Mission à un BE pour seconde phase du réseau Eau pluviale

Amélioration réseau Eau Pluviale

Cession parcelle AN422 de 108m2.

Le 12.02.2014 :

Autorisation d'ester à l'encontre de M.ZAGAMI.

Le 22.4.2015

Reiteration de la mission d etude du reseau EP

Renforcement des acces de l immeuble

Le 25.5.2016

Mise en place Video-surveillance

Le 26.04.2017 :

RAS

Le 01.06.2018 :

Mise en sécurité du local poubelles et accès escalier

Remplacement total du système vidéophone

Le 14.11.2018 :

Interdiction de location saisonnière de courtes durées ou via

1 plate-forme hôtelière

Le 05.07.2019 :

RAS

Le 31.03.2022 :

Travaux de remise en état du local toilettes de la piscine (résolution 16)

REGLEMENTATION AMIANTE

Immeuble neuf

REGLEMENTATION TERMITES

Ville soumise à la recherche, en cours.

MESURES D URGENCE CONTRE LE SATURNISME

Immeuble postérieur à 1948.

Raccordement au Réseau Collectif Public

Oui

AN294185 Multirisques Immeuble

Reconduit le 19/02/2020 par tacite reconduction Résiliable le 18/02/2021
Multirisques Immeuble

Souscrit avec

CABINET MASSE ASSURANCES
37 AVENUE DE VERDUN
BP 28
06501 MENTON CEDEX
Téléphone : 04.93.57.06.06

Compagnie

S.A. GENERALI FRANCE ASSURANCES
5 Bd HAUSSMANN
75456PARIS CEDEX 09
Téléphone : 01.55.32.40.00

21112016279 Archivage Externe

Reconduit le 21/11/2019 par tacite reconduction Résiliable le 20/11/2020
Archivage Externe

Souscrit avec

PRO ARCHIVES

151 RUE GILLES ROBERVAL

30900 NIMES

Téléphone : 04.66.04.04.24

Compagnie

PRO ARCHIVES

151 RUE GILLES ROBERVAL

30900NIMES

Téléphone : 04.66.04.04.24

MLE54294397 Crt Asc 10606383 Inc 11244417

Reconduit le 01/01/2018 par tacite reconduction Résiliable le 31/12/2020
Crt Asc 10606383 Inc 11244417

Souscrit avec

Societe KONE ASCENSEURS

BAT AEROPOLE - ZAC DE L'ARENAS

BP 3316

06206 NICE CEDEX 3

Téléphone : 04.97.18.47.00

Compagnie

Societe KONE ASCENSEURS

BAT AEROPOLE - ZAC DE L'ARENAS

BP 3316

06206NICE CEDEX 3

Téléphone : 04.97.18.47.00

72659 Contrat entretien chaufferie

Reconduit le 01/11/2016 par tacite reconduction Résiliable le 31/10/2017
Contrat entretien chaufferie

Souscrit avec

FUEL LITTORAL Commercial

ZA LA GRAVE Lot 6

06510 CARROS

Téléphone : 04.93.27.72.41

Compagnie

FUEL LITTORAL Commercial

ZA LA GRAVE Lot 6

06510CARROS

Téléphone : 04.93.27.72.41

3105003 Relevé Cptrs EC

Reconduit le 01/10/2021 par tacite reconduction Résiliable le 30/09/2022
Relevé Cptrs EC

Souscrit avec

AZUREENNE DE COMPTAGE-ISTA

TECHNOPOLIS BAT P15

5 CHEMIN DES PRESSES

06800 CAGNES SUR MER

Téléphone : 04.93.20.13.13

Compagnie

AZUREENNE DE COMPTAGE-ISTA

TECHNOPOLIS BAT P15

5 CHEMIN DES PRESSES

06800CAGNES SUR MER

Téléphone : 04.93.20.13.13

23604 Contrat VMC

Reconduit le 01/11/2020 par tacite reconduction Résiliable le 31/10/2021

Contrat VMC

Souscrit avec

Societe PRO-INCENDIE
58 Bd PASTEUR
06000 NICE
Téléphone : 04.93.62.74.82

Compagnie

Societe PRO-INCENDIE
58 Bd PASTEUR
06000NICE
Téléphone : 04.93.62.74.82

23603 Contrat vérif 1 exutoire

Reconduit le 29/01/2017 par tacite reconduction Résiliable le 28/01/2018
Contrat vérif 1 exutoire

Souscrit avec

Societe PRO-INCENDIE
58 Bd PASTEUR
06000 NICE
Téléphone : 04.93.62.74.82

Compagnie

Societe PRO-INCENDIE
58 Bd PASTEUR
06000NICE
Téléphone : 04.93.62.74.82

23602 Contrat Vérif 15 BAES

Reconduit le 29/01/2017 par tacite reconduction Résiliable le 28/01/2018
Contrat Vérif 15 BAES

Souscrit avec

Societe PRO-INCENDIE
58 Bd PASTEUR
06000 NICE
Téléphone : 04.93.62.74.82

Compagnie

Societe PRO-INCENDIE
58 Bd PASTEUR
06000NICE
Téléphone : 04.93.62.74.82

23601 Contrat Vérif 6 Ext

Reconduit le 01/01/2017 par tacite reconduction Résiliable le 31/12/2017
Contrat Vérif 6 Ext

Souscrit avec

Societe PRO-INCENDIE
58 Bd PASTEUR
06000 NICE
Téléphone : 04.93.62.74.82

ATOUT279BACS Desinfection mensuels bacs

Reconduit le 01/01/2017 par tacite reconduction Résiliable le 31/12/2017
Desinfection mensuels bacs

Souscrit avec

S.A.R.L. ATOUTNET SERVICES
6 Val des CASTAGNINS

Compagnie

S.A.R.L. ATOUTNET SERVICES
6 Val des CASTAGNINS

06500 MENTON
Téléphone : 04.92.10.16.73

06500MENTON
Téléphone : 04.92.10.16.73

279PISC Contrat Piscine

Reconduit le 01/10/2016 par tacite reconduction Résiliable le 30/09/2017
 Contrat Piscine

Souscrit avec

AQUA PLUS
 10 AV DU 3 SEPT
 06320 CAP D'AIL
Téléphone : 04.93.41.93.41

Compagnie

AQUA PLUS
 10 AV DU 3 SEPT
 06320CAP D'AIL
Téléphone : 04.93.41.93.41

48318915 Contrat entretien PG

Reconduit le 01/10/2019 par tacite reconduction Résiliable le 30/09/2020
 Contrat entretien PG

Souscrit avec

Societe KONE ASCENSEURS
 BAT AEROPOLE - ZAC DE L'ARENAS
 BP 3316
 06206 NICE CEDEX 3
Téléphone : 04.97.18.47.00

Compagnie

Societe KONE ASCENSEURS
 BAT AEROPOLE - ZAC DE L'ARENAS
 BP 3316
 06206NICE CEDEX 3
Téléphone : 04.97.18.47.00

3103690 Contrat entretien 10 Robinets

Reconduit le 01/10/2021 Résiliable le 30/09/2022
 Contrat entretien 10 Robinets

Souscrit avec

AZUREENNE DE COMPTAGE-ISTA
 TECHNOPSIS BAT P15
 5 CHEMIN DES PRESSES
 06800 CAGNES SUR MER
Téléphone : 04.93.20.13.13

Compagnie

Societe FB INCENDIE
 100 CHEMIN VAL DE CAGNES
 06800CAGNES SUR MER
Téléphone : 04.93.73.00.89

JARD279 Contrat Entretien

Reconduit le 13/08/2020 par tacite reconduction Résiliable le 12/08/2021
 Contrat Entretien

Souscrit avec

Entreprise MIDI JARDINS
 9 Rue des ORCHIDEES
 98000 MONACO
Téléphone : 0037793159032

Compagnie

Entreprise MIDI JARDINS
 9 Rue des ORCHIDEES
 98000MONACO
Téléphone : 0037793159032

0492091459 Tel Asc Incline

par tacite reconduction
 Tel Asc Incline

Souscrit avec

Entreprise ORANGE
 SERVICE CLIENTS
 TSA 40012
 59878 LILLE CEDEX 9

Compagnie

Entreprise ORANGE
 SERVICE CLIENTS
 TSA 40012
 59878LILLE CEDEX 9

0492091468 TEL Asc

par tacite reconduction
 TEL Asc

Souscrit avec

Entreprise ORANGE
 SERVICE CLIENTS
 TSA 40012
 59878 LILLE CEDEX 9

Compagnie

Entreprise ORANGE
 SERVICE CLIENTS
 TSA 40012
 59878LILLE CEDEX 9

<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
		ENTRETIEN PC Etude problème arrivée Eau Immeuble	Votés le 22/04/2015
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	Entreprise STEM 616 AV DE LA PAIX 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN Téléphone : 04.93.17.49.12	CANALISATIONS Amélioration réseau Eaux Pluviales Phase 2	Votés le 05/03/2013 Budget 12774.52 €
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
	Societe BET SAVLE ELENA 51 Av PORTE DE FRANCE 06500 MENTON Téléphone : 07.88.81.20.12	ARCHITECTE - MAITRE OEUVRE Suivi Travaux amélioration réseau EP	Votés le 05/03/2013 Budget 575.00 €
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
02		PORTES AUTOMATIQUES Bat. 02 Renforcement de la porte SAS des Garages	Votés le 22/04/2015 Budget 1500.00 €
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
		AVANCE / DEFAILLANT Avance Tresorerie défaillant ZAGANI	Votés le 06/01/2016 Budget 37668.44 €
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
			Votés le 31/03/2022 Budget 1700.00 €
<i>Bât.</i>	<i>Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
		Remise en état local toilettes piscine	Votés le 31/03/2022 Budget 1770.00 €

<i>Bât. Intervenants</i>	<i>Type et Objets des travaux</i>	
<u>Entreprise STEM</u> 616 AV DE LA PAIX 06190 ROQUEBRUNE CAP MARTIN Téléphone : 04.93.17.49.12	<u>CANALISATIONS</u> Réfection écoulement Eaux Pluviales	Réalisés le 05/12/2012 Pour 39745.15 €
<u>Entreprise EDBELECTRIQUE</u> QUARTIER LA VASTA 06380 SOSPEL Téléphone : 06.37.03.05.13	<u>ENTRETIEN PC</u> Mise en place système Vidéosurveillance	Réalisés le 25/11/2018 Pour 5807.77 €
<u>Entreprise EDBELECTRIQUE</u> QUARTIER LA VASTA 06380 SOSPEL Téléphone : 06.37.03.05.13	<u>ENTRETIEN PC</u> Entérinement mise en place crépusculaire extérieur garages	Réalisés le 24/04/2020 Pour 874.50 €
<u>Entreprise EDBELECTRIQUE</u> QUARTIER LA VASTA 06380 SOSPEL Téléphone : 06.37.03.05.13	<u>ENTRETIEN PC</u> Entérinement Mise en place SPots	Réalisés le 25/04/2020 Pour 365.20 €
<u>Entreprise EDBELECTRIQUE</u> QUARTIER LA VASTA 06380 SOSPEL Téléphone : 06.37.03.05.13	<u>PISCINE</u> Entérinement mise en place Dlgicode porte sortie Piscine	Réalisés le 25/04/2020 Pour 765.60 €
<u>Entreprise EDBELECTRIQUE</u> QUARTIER LA VASTA 06380 SOSPEL Téléphone : 06.37.03.05.13	<u>ENTRETIEN PC</u> Entérinement mise en place réglettes PC Garages	Réalisés le 20/05/2020 Pour 1606.00 €
<u>Entreprise EDBELECTRIQUE</u> QUARTIER LA VASTA 06380 SOSPEL Téléphone : 06.37.03.05.13	<u>ENTRETIEN PC</u> Entérinement remplacement enregistreur système vidéo	Réalisés le 25/07/2020 Pour 907.50 €
<u>Entreprise EDBELECTRIQUE</u> QUARTIER LA VASTA 06380 SOSPEL	<u>ENTRETIEN PC</u> Remplacement bandeau ventouse porte Entrée	Réalisés le 24/10/2021 Pour 1399.20 €

Bât. *Intervenants*

Type et Objets des travaux

Téléphone : 06.37.03.05.13

Bât. *Intervenants*

Type et Objets des travaux

Entreprise EDBELECTRIQUE

QUARTIER LA VASTA

06380 SOSPEL

Téléphone : 06.37.03.05.13

ENTRETIEN PC

Mise en place 7 caméras supplémentaire d surveillance

Réalisés le 24/06/2022

Pour 3146.00 €