

# Maître CARPENTIER Jérôme

Huissier de Justice  
*3, rue du Maréchal Mortier*  
59360 LE CATEAU-CAMBRESIS

STANDARD : 03.27.84.07.57    TELECOPIE : 03.27.84.23.46    [carpentier.huissier@wanadoo.fr](mailto:carpentier.huissier@wanadoo.fr)

Site internet constat : [www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

## PROCES VERBAL DE CONSTAT



**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX

ET LE MARDI CINQ AVRIL, dans la matinée heures début : 9h 15 heures  
fin 12h 00

### A LA DEMANDE DE :

**CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société anonyme à conseil d'administration, ayant son siège social sis 19 Rue des Capucines - 75001 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 542 029 848, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en mon étude.

### AGISSANT EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte notarié reçu le 10 octobre 2007 par Maître Antoine DAME, notaire associé à Fourmies (59), contenant un prêt FONCIER TENDANCE J5 n°2500733 de 245.500,00 € consenti à Monsieur Sébastien Jean-Michel RASMONT et Madame Florence Marie-Hélène GIMENEZ.

Procédant en exécution à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la SAISIE IMMOBILIERE de l'immeuble ci-après désigné

**-Un immeuble situé à SAINS DU NORD (59177), 3-5 Rue La Haut, dont les références cadastrales Section A n°586 pour une contenance de 18 a 35 ca, Section A n°587 pour une contenance de 03 a 29 ca, Section A n°589 pour une contenance de 02 a 67 ca et Section n°590 pour une contenance de 02 a 29 ca, soit une contenance totale de 26 a 60 ca**

L'immeuble est composé de 5 appartements

Figurant au cadastre de ladite commune sous les mêmes désignations et contenances ainsi qu'il résulte d'un relevé de propriété délivré par le Service de la Publicité foncière d'AVESNES SUR HELPE dont une copie est annexée au présent procès-verbal.

### C'EST POURQUOI

### DEFERANT A CETTE REQUISITION

**JE : Maître Jérôme CARPENTIER, Huissier de Justice titulaire d'un office d'Huissiers de Justice à la résidence du CATEAU CAMBRESIS, 3 rue du Maréchal Mortier, soussigné**

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**  
Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

**ATTESTE ET CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE** le **Mardi 5 Avril 2022**  
dans la matinée, à SAINS DU NORD, 3-5 Rue la Haut où étant et en  
présence de :

- Madame HEMMERT Fabienne, Police Municipale de Sains du Nord
- Monsieur ABADI diagnostiqueur de LANDRECIES
- Monsieur DESCAMPS, Serrurier
- 2 gendarmes de la Gendarmerie de TRELON

Il a été procédé à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et qui appartiennent à Monsieur Sébastien Jean-Michel RASMONT, né le 20 février 1978 à Cambrai (59), et à Madame Florence Marie-Hélène GIMENEZ, née le 09 mai 1974

Dont le **CREDIT FONCIER DE France** entend poursuivre l'expropriation en la forme légale.

**JE CONSTATE** alors l'existence de l'immeuble suivant :

**Un immeuble situé à SAINS DU NORD (59177), 3-5 Rue La Haut, dont les références cadastrales sont Section A n°586 pour une contenance de 18 a 35 ca, Section A n°587 pour une contenance de 03 a 29 ca, Section A n°589 pour une contenance de 02 a 67 ca et Section n°590 pour une contenance de 02 a 29 ca, soit une contenance totale de 26 a 60 ca**

Immeuble construit en briques couverture en ardoises fibrociment.



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



**RDC : PREMIER APPARTEMENT OPPOSE AU CENTRE DE  
LA COMMUNE**

**\*Pièce donnant côté rue :**

Plafond :

Peint - crépis

Sol :

Carrelé

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Plinthes :

En bois

Murs :

Peints

Huisseries :

-2 fenêtres en PVC, double vitrage, double battant, absence de volets – garde-corps extérieurs – Appuis de fenêtres intérieurs carrelés  
-1 porte donnant sur les parties commune laquelle est cassée. Il ne reste que l'encadrement de porte et le bâtis de porte – absence de panneau central

Éléments électriques :

-1 interrupteur  
-Prises de courant non visibles  
-1 thermostat  
-1 arrivée directe au plafond avec ampoule  
-1 tableau électrique

Élément de chauffage :

-2 radiateurs en fer peint, simple vanne.



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



**\*Petit couloir en prolongement :**

Plafond :

Crépi

Sol :

Carrelé

Plinthes :

En bois

Murs :

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

Peints



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

**\*Pièce donnant côté droit :**

Plafond :

Peint

Sol :

Carrelé

Plinthes :

En bois, peintes

Murs :

Placoplâtre peint ou recouverts d'une toile de fibre de verre

Huisseries :

- 1 porte isorel peinte, deux cliches donnant sur le couloir
- 1 ouverture donnant sur la pièce constatée précédemment
- absence de fenêtre

Éléments électriques :

- 1 arrivée directe au plafond
- 1 interrupteur

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

-Prises de courant non visible

Elément de chauffage :

1 radiateur en fer peint, simple vanne



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**\*Salle de bain**

On y accède par le petit couloir

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Plafond :

Recouvert d'un lambris en PVC

Sol :

Carrelé

Plinthes :

En bois

Murs :

Recouvert d'un lambris en PVC

Huisseries :

-1 porte isorel peinte, deux clichés

Éléments électriques :

1 arrivée indirecte sans ampoule

Élément de chauffage :

1 radiateur en fer peint, simple vanne

Autres éléments :

- 1 lavabo sur colonne
- 1 WC
- 1 cabine de douche sans robinetterie
- 1 trappe VMC

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

**Huissier de Justice**

**3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS**

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**



**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**\*Pièce en prolongement du couloir à usage  
de cuisine**

Plafond :

Recouvert de dalles en polystyrène

Sol :

Carrelé, carrelage ancien, d'époque

Plinthes :

En bois ou en PVC

Murs :

Peints ou carreaux de faïence

Huisseries :

-1 fenêtre en PVC, double vitrage, double battant donnant sur l'arrière - absence de volet – tablette intérieure en marbre

Éléments électriques :

3 prises de courant apparentes

Élément de chauffage :

1 radiateur en fer peint – absence de vanne ou de robinet thermostatique

Autres éléments :

-1 évier sur son meuble deux portes avec un bac, son égouttoir et sa robinetterie  
-2 trappes d'aération haute  
-1 chaudière au gaz qui semble hors service  
-1 tuyau d'évacuation

**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**\*Pièce donnant sur l'arrière à usage de  
chambre**

Plafond :

Recouvert de dalles en PVC

Sol :

Carrelé, carrelage d'époque

Plinthes :

En bois ou en PVC

Murs :

Placoplâtre peint recouvert d'un toile de fibre de verre

Huisseries :

-1 porte isorel peinte, deux cliches avec coup de poing  
-1 fenêtre en PVC, double vitrage, double battant, absence de volet - tablette intérieure en marbre fissurée

Éléments électriques :

-1 interrupteur  
-1 arrivée directe au plafond sans ampoule  
-1 prise de courant apparente

Élément de chauffage :

1 radiateur en fer peint, simple vanne

Autres éléments :

-1 trappe d'aération haute

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



**AU RDC : DEUXIEME APPARTEMENT EN DIRECTION DU  
CENTRE DE LA COMMUNE**

**\*Pièce donnant côté rue :**

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

Plafond :

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

Peint

Sol :

Carrelé

Plinthes :

En bois peinte

Murs :

Peints

Huisseries :

-2 fenêtres en PVC, double vitrage, double battant, absence de volets – garde-corps extérieurs – Tablettes intérieures en bois

-1 porte double, en bois, peinte donnant sur les parties communes

Éléments électriques :

-1 interrupteur

-4 prises de courant apparentes

-1 thermostat

-1 arrivée directe au plafond avec bloc néon

Élément de chauffage :

2 radiateurs en fer peint, simple vanne

Autres éléments :

-1 petit placard au fond de la pièce. L'accès s'effectue par une porte ancienne, en bois, peinte. A l'intérieur, les murs sont tapissés et présence de tablettes.



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



**\*Petit couloir en prolongement :**

Plafond :

Dalles en polystyrène

Sol :

Carrelé

Plinthes :

En bois

Murs :

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

Peints

Éléments électriques :

1 arrivée directe avec fil pendant



**\*Salle de bain**

Plafond :

Recouvert d'un lambris en PVC

Sol :

Carrelé

Plinthes :

Plastiques

Murs :

Recouvert d'un lambris en PVC

Huisseries :

-1 porte ancienne en bois peinte, deux cliches en fer,

Éléments électriques :

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

- 1 arrivée directe au plafond avec domino
- 1 interrupteur
- 1 trappe d'aération haute
- 1 prise de courant

Elément de chauffage :

1 radiateur en fer peint, simple vanne

Autres éléments :

- 1 lavabo sur colonne avec sa robinetterie
- 1 WC
- 1 cabine de douche sans robinetterie



**\*Pièce à usage de cuisine**

Plafond :

Peint - traces d'infiltration importante

Sol :

Carrelé

Plinthes :

En bois

Murs :

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maitre  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Peints

Huisseries :

- 1 fenêtre en PVC, double vitrage, double battant
- 1 imposte vitrée, en PVC, double vitrage, absence de volet
- 1 porte isorel peinte donnant sur les parties communes

Eléments électriques :

- 5 prises de courant apparentes
- 1 trappe de ventilation électrique
- 1 tableau électrique
- 1 arrivée directe au plafond avec ampoule

Elément de chauffage :

- 1 radiateur en fer peint – simple vanne
- 1 chaudière de marque DE DIETRICH ( l'état de fonctionnement n'est pas connu)

Autres éléments :

- 1 évier avec deux bacs, son égouttoir et sa robinetterie sur son meuble deux portes



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com



**\*Pièce en prolongement donnant côté rue  
à usage de chambre**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Plafond :

Crépi

Sol :

Carrelé

Plinthes :

En bois

Murs :

Tapissés

Huisseries :

- 1 porte en bois, peinte, deux cliches en fer
- 1 ouverture donnant sur la pièce à usage de séjour sans châssis

Éléments électriques :

- 1 interrupteur
- Absence d'arrivée directe ou indirecte
- 2 prises de courant

Élément de chauffage :

- 1 radiateur en fer peint, simple vanne.

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

**Huissier de Justice**

**3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS**

TEL : 03 27 84 07 57

FAX : 03 27 84 23 46

Email :

carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**REFERENCES A RAPPELER:**

**109757**

**SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**\*Pièce en prolongement**

Plafond :

Recouvert d'un crépi

Sol :

Carrelé, carrelage d'époque

Plinthes :

En bois, peintes

Murs :

Tapissés

Huisseries :

-1 fenêtre en PVC, double vitrage, double battant,  
-1 imposte en PVC vitrée, double vitrage – absence de volet  
-Tablette intérieure en marbre

Éléments électriques :

-1 interrupteur  
-1 arrivée directe au plafond avec ampoule  
-2 prises de courant

Élément de chauffage :

1 radiateur en fer peint, simple vanne

**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

**Huissier de Justice**

**3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS**

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**AU RDC : TROISIEME APPARTEMENT**

**\*Pièce donnant sur l'arrière à usage de  
cuisine**

Plafond :

Recouvert d'un crépi

Sol :

Carrelé

Plinthes :

Carrelées, carrelage assorti

Murs :

Recouverts d'une toile de fibre de verre peinte

Huisseries :

- 1 porte en PVC vitrée, double vitrage, absence de volet
- 1 fenêtre en PVC, double vitrage, double battant , un carreau cassé,

Éléments électriques :

- 2 interrupteurs
- 5 prises de courant
- 1 arrivée directe au plafond avec bloc néon

Élément de chauffage :

- 1 radiateur en fer peint, simple vanne
- 1 chaudière au gaz DE DIETRICH ( son fonctionnement ne peut être testé)

Autres éléments :

- 1 évier avec son bac, son égouttoir et sa robinetterie sur son meuble deux portes – présence de carreaux de faïence sur le devant
- 1 robinet
- 1 tuyau d'évacuation

**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57

FAX : 03 27 84 23 46

Email :

carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21

Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57

FAX : 03 27 84 23 46

Email :

carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com



**\*Pièce en prolongement à usage de séjour.  
Elle donne coté pignon et coté rue**

Plafond :

Placoplâtre peint

Sol :

Carrelé

Plinthes :

Carrelées, carrelage récent

Murs :

Toile de fibre de verre peinte

Huisseries :

-2 fenêtres en PVC, double vitrage, double battant, dont une où la tablette intérieure est carrelée – absence de volet

-1 porte pour accéder aux WC décrit ci-après

Éléments électriques :

-1 interrupteurs

-4 prises de courant

-2 arrivées directes au plafond

Élément de chauffage :

1 radiateur en fer peint, simple vanne

Autres éléments :

-1 coffrage contenant le compteur électrique, le disjoncteur et le tableau électrique.

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

**\*WC**

A ce niveau, il s'agit de la descente de plafond de l'étage. La porte pour accéder aux WC est recouverte d'un crépi

Sol :

Carrelé

Plinthes :

Carrelées

Murs :

Recouvert d'un crépi

Huisseries :

-1 porte isorel peinte, deux cliches

Autres éléments :

-1 WC



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

## \*L'accès à l'étage

En bas de la descente d'escalier, je note la présence d'un escalier en fer.

Au niveau de la montée à l'étage, je note la présence d'un escalier en bois. Les murs sont Placoplâtre peint. Présence d'une rampe et d'une arrivée directe

## \*Petit palier

Plafond :

Placoplâtre peint

Sol :

Recouvert d'un gerflex

Plinthes :

En bois

Murs :

Placoplâtre peint



**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57

FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**\*Chambre donnant sur l'arrière avec  
fenêtre donnant coté pignon**

Plafond :

Placoplâtre peint

Sol :

Plancher en bois recouvert d'une moquette

Plinthes :

En bois

Murs :

Tapissés

Huisseries :

-1 fenêtre en PVC, double vitrage, double battant – tablette intérieure carrelée  
-1 porte isorel peinte

Éléments électriques :

-2 prises de courant  
-1 interrupteur

Élément de chauffage :

-1 radiateur en fer peint – simple vanne



**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : GDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com



**\*Chambre donnant coté rue**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Plafond :

Placoplâtre peint

Sol :

Plancher en bois recouvert d'un gerflex

Plinthes :

En bois

Murs :

Tapissés

Huisseries :

-1 fenêtre en PVC, double vitrage, double battant – tablette intérieure carrelée – absence de volet

Éléments électriques :

- 2 prises de courant
- 1 interrupteur
- 2 arrivées directes au plafond avec ampoule
- 1 prise téléphone

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

## \*Salle de bain

Plafond :

Placoplâtre peint

Sol :

Plancher bois recouvert d'un gerflex

Plinthes :

En bois

Murs :

Placoplâtre peint tapissés

Huisseries :

- 1 fenêtre en PVC, double vitrage, simple battant -Tablette intérieure carrelée – absence de volet
- 1 porte isorel, peinte, deux cliches en fer

Éléments électriques :

- 1 interrupteur
- 1 arrivée directe au plafond avec bloc néon

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Elément de chauffage :

1 radiateur en fer peint, simple vanne

Autres éléments :

-1 lavabo sur colonne avec carreaux de faïence au niveau du mur  
-1 cabine de douche



**\*Accès au second étage**

En bas de la descente d'escaliers, présence d'une porte ancienne en bois peinte. Je note la présence d'un escalier en bois et les marches sont revêtues d'un gerflex. Les murs sont en Placoplâtre peint. Présence d'une rampe en bois

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com



**\*Palier :**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Plafond :

Placoplâtre peint

Sol :

Plancher en bois recouvert d'un gerflex

Plinthes :

En bois

Murs :

Tapissés

Huisseries :

-1 fenêtre en PVC, simple battant, double vitrage, absence de volet

Éléments électriques :

-1 arrivée directe au plafond avec ampoule.

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

**Huissier de Justice**

**3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS**

TEL : 03 27 84 07 57

FAX : 03 27 84 23 46

Email :

carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

## **\*Chambre donnant sur l'arrière**

Plafond/descentes de plafond :

Placoplâtre peint

Sol :

Plancher en bois recouvert d'une moquette

Plinthes :

En bois

Murs :

Tapissés

Huisseries :

- 1 porte isorel, peinte, deux cliches
- 1 fenêtre en PVC, simple battant, double vitrage donnant coté pignon

Éléments électriques :

- 1 arrivée directe au plafond avec ampoule
- 3 prises de courant
- 1 interrupteur

Élément de chauffage :

- 1 radiateur en fer peint, simple vanne



**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com



**\*Chambre donnant sur le devant avec  
ouverture fenêtre coté pignon**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Plafond/descentes de plafond :

Placoplâtre peint  
Poutres en bois peintes

Sol :

Plancher en bois recouvert d'une moquette

Plinthes :

En bois

Murs :

Placoplâtre peint tapissés

Huisseries :

-1 porte isorel, peinte, deux cliches  
-1 fenêtre en PVC, simple battant, double vitrage – absence de volet – tablette intérieure carrelée

Éléments électriques :

-1 arrivée directe au plafond avec ampoule  
-2 prises de courant  
-1 interrupteur

Élément de chauffage :

-1 radiateur en fer peint, simple vanne

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57

FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**PARTIES COMMUNES :**

**\*Le couloir au RDC donnant sur l'arrière**

Plafond :

Placoplâtre peint partiellement démontés

Sol :

Carrelé, carrelage ancien, d'époque

Plinthes :

Absentes

Murs :

Peints

Huisseries :

-1 porte en PVC, vitrée, double vitrage donnant sur l'arrière

Éléments électriques :

1 arrivée indirecte avec bloc néon

Élément de chauffage :

-absence de radiateur



**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : GDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

**\*Le couloir en prolongement donnant côté  
rue :**

Plafond :

Peint avec moulures périphériques et en partie centrale

Sol :

Carrelé, carrelage d'époque

Murs :

Peints

Huisseries :

-1 porte en bois, ancienne donnant le couloir cité précédemment, petits carreaux  
-1 fenêtre en PVC vitrée, double vitrage donnant côté rue

Éléments électriques :

1 arrivée indirecte avec bloc néon

Autres éléments :

-2 placards. L'accès s'effectue par deux porte isorel. A l'intérieur, il y a 5 compteurs électriques et 5 disjoncteurs.

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022



**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

**Huissier de Justice**

**3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS**

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

## \*L'accès à l'étage

L'accès à l'étage s'effectue par un escalier en bois recouvert d'un gerflex. Les rampes et les barreaux sont en bois.

Dans la montée, les murs sont peints



## \*Le palier du premier étage

Plafond :

Recouvert d'un crépi

Sol :

Plancher bois recouvert d'un gerflex

Murs :

Peints

Huisseries :

-1 fenêtre en bois donnant sur l'arrière, double battant , simple vitrage  
-1 imposte en bois vitrée, simple vitrage

Éléments électriques :

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

-2 arrivées indirectes avec ampoule  
-1 interrupteur



**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

**1<sup>er</sup> ETAGE : APPARTEMENT EN DIRECTION DU CENTRE  
DE LA COMMUNE**

**\*Pièce donnant côté rue :**

Plafond :

Recouvert d'un lambris en PVC  
Poutres en bois

Sol :

Planches de bois

Plinthes :

En bois

Murs :

Tapissés

Huisseries :

-1 porte en bois, peinte, deux cliches en plastiques donnant sur les parties communes  
-2 fenêtres en PVC, double vitrage, double battant dont une avec une imposte vitrée, en PVC, double vitrage – tablette intérieure en plastique

Eléments électriques :

1 thermostat  
2 prises de courant apparentes  
1 interrupteur  
1 arrivée directe au plafond avec ampoule

Elément de chauffage :

2 radiateurs en fer peint, simple vanne.

Sous la descente d'escalier, présence d'un petit placard. On y accède par une porte ancienne en bois.

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57

FAX : 03 27 84 23 46

Email :

carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



REFERENCES A RAPPELER:

109757

SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



**\*Cuisine**

Plafond :

Peint

Sol :

Plancher en bois recouvert d'un gerflex

Plinthes :

En bois, peintes

Murs :

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Peints ou recouverts d'une toile de fibre de verre peinte

Huisseries :

-1 fenêtre en PVC, double vitrage, double battant

Éléments électriques :

-4 prises de courant  
-1 interrupteur  
-1 arrivée directe au plafond sans ampoule

Élément de chauffage :

1 radiateur en fer peint, simple vanne

Autres éléments :

1 évier avec son bas, son égouttoir, sa robinetterie sur son meuble deux portes  
-1 tuyau d'alimentation en gaz



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022



**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**\*Salle de bain**

Plafond :

Recouvert d'un crépi avec trappe d'aération

Sol :

Plancher flottant

Plinthes :

Assorties partielles ou en bois peintes

Murs :

Recouverts d'une toile de fibre de verre peinte

Huisseries :

-1 fenêtre en PVC, double vitrage, double battant, absence de volet

Éléments électriques :

-1 interrupteur  
-1 arrivée directe au plafond  
-2 prises de courant apparentes

Élément de chauffage :

-1 chaudière au gaz de marque DE DIETRICH  
-1 radiateur en fer peint, simple vanne

Autres éléments :

-1 robinet  
-1 tuyau d'évacuation  
-1 trappe d'aération basse  
-1 lavabo sur colonne avec sa robinetterie  
1 baignoire avec sa robinetterie

**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**\*WC**

Au fond de la salle de bain, présence d'une pièce où se situe les WC

Plafond :

Recouvert d'un crépi avec trappe d'aération

Sol :

Plancher bois recouvert d'un parquet flottant

Plinthes :

En bois

Murs :

Peint

Huisseries :

-1 porte isorel peinte

Éléments électriques :

-1 arrivée indirecte

Autres éléments :

-1 WC dans son ensemble



**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

## \*Accès au second étage

L'accès au second étage s'effectue par la pièce à usage de séjour donnant coté rue

En bas de la descente d'escalier, je note la présence d'une porte en bois peinte et d'un escalier en bois. Les marches sont recouvertes d'un gerflex. Les murs sont en Placoplâtre peint.



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

**\*Petit palier et couloir de circulation :**

Plafond :

Placoplâtre peint

Sol :

Plancher bois recouvert d'un gerflex

Plinthes :

En bois

Murs :

Placoplâtre peint

Éléments électriques :

- 2 arrivées directes au plafond
- 1 arrivée indirecte
- 1 interrupteur double
- 2 interrupteurs simples

Éléments de chauffage :

- 1 radiateur en fer peint, simple vanne.

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022



**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

**\*Chambre donnant sur l'arrière :**

Plafond/descentes de plafond :

Placoplâtre peint

Sol :

Plancher en bois recouvert d'un gerflex

Plinthes :

En bois

Murs :

Placoplâtre peint

Huisseries :

-1 VELUX

Éléments électriques :

1 arrivée directe avec fil pendant  
2 prises de courant apparentes  
1 interrupteur

Élément de chauffage :

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

-1 radiateur en fer peint avec robinet thermostatique



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com



**\*Chambre donnant sur l'arrière :**

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Plafond/descentes de plafond :

Placoplâtre peint

Sol :

Plancher en bois recouvert d'un gerflex

Plinthes :

En bois

Murs :

Placoplâtre peint

Huisseries :

-1 VELUX

-1 porte ancienne en bois, panneau supérieur cassé

Éléments électriques :

1 arrivée directe au plafond absence d'ampoule

2 prises de courant

1 interrupteur

Élément de chauffage :

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

-1 radiateur en fer peint avec robinet thermostatique



**\*Chambre donnant coté rue en direction du  
centre de la commune :**

Plafond/descentes de plafond :

Placoplâtre peint

Sol :

Plancher en bois recouvert d'un gerflex

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Plinthes :

En bois

Murs :

Placoplâtre peint

Huisseries :

-1 VELUX  
-absence de porte

Éléments électriques :

-1 arrivée directe au plafond avec fil pendant  
-2 prises de courant  
-1 interrupteur

Élément de chauffage :

-1 radiateur en fer peint avec robinet thermostatique



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**\*Chambre donnant sur le devant opposée  
au centre de la commune**

Plafond/descentes de plafond :

Placoplâtre peint

Sol :

Plancher en bois recouvert d'un gerflex

Plinthes :

En bois

Murs :

Placoplâtre peint

Huisseries :

-1 VELUX

-1 porte ancienne en bois peinte

Éléments électriques :

1 arrivée directe au plafond absence d'ampoule

1 prise de courant

1 interrupteur

Élément de chauffage :

-1 radiateur en fer peint avec robinet thermostatique

**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

**DEUXIEME APPARTEMENT AU PREMIER ETAGE :**

L'appartement situé au 2<sup>e</sup> étage est occupé par Monsieur RASMONT Jonathan et sa compagne, sans enfant. Il existe un bail mais celui-ci est perdu. Le loyer est de 250€ à 300€ non déclaré. Il ne verse pas actuellement.

**\*Petit couloir d'entrée :**

Plafond :

Peint

Sol :

Plancher bois recouvert d'un parquet flottant

Plinthes :

En bois ou en plastiques

Murs :

Recouverts d'une tapisserie

Huisseries :

-1 porte isorel peinte donnant sur les parties communes, deux cliches en fer

Éléments électriques :

-1 interrupteur mais absence de lumière.

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

**\*Pièce à usage de séjour donnant sur  
l'arrière**

Plafond :

Recouvert de dalles en polystyrènes

Sol :

Plancher bois recouvert d'un parquet flottant

Plinthes :

En bois peintes

Murs :

Recouverts d'une tapisserie

Huisseries :

-2 fenêtres en PVC, double battant , double vitrage -Tablettes intérieures en marbre, absence de volets. Chaque fenêtre comporte deux impostes en PVC, vitrées, double vitrage

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

Éléments électriques :

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

- 2 interrupteurs
- 1 prise de courant
- 1 arrivée directe avec ampoule
- 2 thermostats

Eléments de chauffages :

- 2 radiateurs en fer peint, simple vanne
- 1 chaudière de marque DE DIETRICH, en état de fonctionnement

Autres éléments :

- 1 évier avec deux bas, son égouttoir sur son meuble deux portes et sa robinetterie
- 1 trappe VMC.



**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

**\*Petit couloir en prolongement :**

Plafond :

Peint

Sol :

Plancher bois recouvert d'un parquet flottant

Plinthes :

En plastiques

Murs :

Recouverts d'une tapisserie.



**\*WC**

Plafond :

Tapissé

Sol :

Plancher bois recouvert d'un parquet flottant

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

Plinthes :

En bois peint ou en plastiques

Murs :

Recouverts d'une tapisserie

Huisseries :

-1 porte isorel peinte

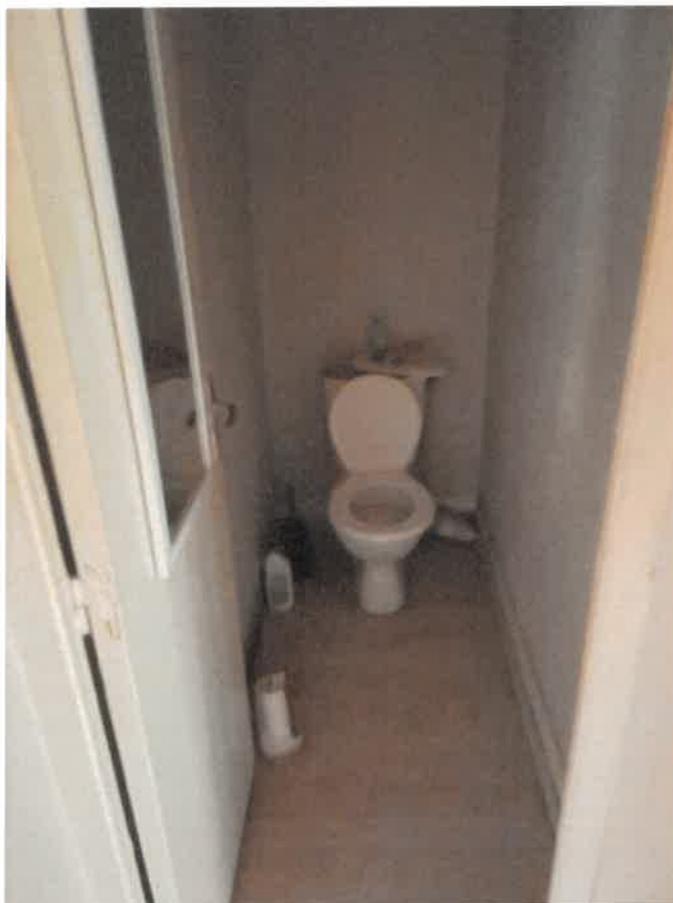
Éléments électriques :

-1 arrivée indirecte avec ampoule laquelle ne fonctionne pas

Autres éléments :

-1 WC dans son ensemble

-1 trappe VMC



**\*Pièce à usage de séjour donnant côté rue :**

Plafond :

Recouvert de dalles en polystyrène

Sol :

Plancher bois recouvert d'un gerflex

Plinthes :

En bois peint ou en plastiques

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXX

Site internet pour les constats :  
www.odg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Murs :

Recouverts d'une tapisserie

Huisseries :

-1 fenêtre en PVC, double vitrage, double battant – garde- corps extérieur – tablette intérieur en marbre – absence de volet  
-absence de porte donnant sur le couloir cité précédemment

Eléments électriques :

-1 prise pour la fibre  
-1 interrupteur  
-1 arrivée directe au plafond avec ampoule  
-les prises de courant ne sont pas apparentes

Eléments de chauffage :

-2 radiateurs en fer peint simple vanne  
-1 cheminée avec appui et jambage en marbre condamnée



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



**\*Chambre donnant côté rue :**

Plafond :

Recouvert de dalles en polystyrène

Sol :

Plancher bois recouvert d'un parquet flottant

Plinthes :

En bois peint ou en plastiques

Murs :

Recouverts d'une tapisserie

Huisseries :

-1 fenêtre en PVC, double vitrage, double battant -1 imposte vitrée en PVC, double vitrage – tablette intérieure en bois – absence de volet

Éléments électriques :

-1 interrupteur  
-1 arrivée directe au plafond avec ampoule.

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



**\*Pièce en prolongement**

Plafond :

Recouvert de dalles en polystyrène

Sol :

Plancher bois recouvert d'un parquet flottant

Plinthes :

En bois peintes ou en plastiques

Murs :

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Recouverts d'une toile de fibre de verre peinte

Huisseries :

-1 fenêtre en PVC, double vitrage, double battant – garde-corps extérieur - absence de volet

Éléments électriques :

-1 interrupteur  
-1 arrivée directe au plafond avec ampoule  
-1 prise de courant



**\*Grenier**

L'accès au grenier s'effectue par le palier du premier étage  
Dans la descente d'escalier, je note la présence d'une porte ancienne en bois peinte. Les marches sont en bois. Les murs sont à l'état brut

Au niveau du grenier, je note que celui-ci n'est pas isolé. Il est en plusieurs parties séparé par des planches de bois de fortune. En raison de sa dangerosité, je n'y accède pas.

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022



**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
www.cdg-huissiers-constat-nord.com

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022



❖ **Cave :**

Cave inaccessible mur de parpaings en partie haute des escaliers.



**\*Extérieur :**

Présence de 5 garages et 1 remise  
Les murs de la constructions sont en parpaings recouverts de tôles ondulées.

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : GDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

Les portes sont des portes basculantes en fer  
Les garages semblent squattés.  
Il y aura lieu de se reporter aux clichés photographiques.



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

**Huissier de Justice**

**3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS**

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

**Huissier de Justice**

**3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS**

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**



**REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022**

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)



**ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE**

J'ai obtenu les renseignements suivants :

Chauffage : au gaz de ville

Absence de servitude

Tout à l'égout : Oui

Taxe foncière : inconnue

Assurance : inconnue

REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

**Maître  
Jérôme  
CARPENTIER**

Huissier de Justice

3 Rue du Maréchal Mortier  
59360 LE CATEAU  
CAMBRESIS

TEL : 03 27 84 07 57  
FAX : 03 27 84 23 46

Email :  
carpentier.huissier@wanadoo.fr



FR94 4003 1000 0100 0033 2448 F21  
Bic : CDCGFRPPXXX

Site internet pour les constats :  
[www.cdg-huissiers-constat-nord.com](http://www.cdg-huissiers-constat-nord.com)

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES – DONT ACTE



REFERENCES A RAPPELER:  
109757  
SF - 06/04/2022

Propriétaire/Indivision 35 B RUE DU CATEAU 59360 POMMEREUIL RASMONT/SEBASTIEN  
 Propriétaire/Indivision 35 B RUE DU CATEAU 59360 POMMEREUIL GIMENEZ/FLORENCE

DESIGNATION DES PROPRIETES		IDENTIFICATION DU LOCAL				PROPRIETES BATIES										EVALUATION DU LOCAL									
AN	SEC N°PLAN	C N°	PART	VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N°PORTE	N°INVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL EXO	NAT AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX OM	RC COM	
08	A	587		5 RUE LA HAUT		0400	A	01	00	01000	0298980	V 525A	C	H	LC	6	269						P	269	
08	A	587		5 RUE LA HAUT		0400	A	01	00	01001	0298982	L 525A	C	H	AP	6	602						P	602	
08	A	587		5 RUE LA HAUT		0400	A	01	00	01003	0298801	R 525A	C	H	GA	B	75						P	75	
08	A	587		5 RUE LA HAUT		0400	A	01	00	01004	0299802	L 525A	C	H	GA	B	75						P	75	
08	A	587		5 RUE LA HAUT		0400	A	01	00	01005	0299803	G 525A	C	H	GA	B	75						P	75	
08	A	587		5 RUE LA HAUT		0400	A	01	00	01006	0299804	C 525A	C	H	GA	B	75						P	75	
08	A	587		5 RUE LA HAUT		0400	A	01	00	02002	0298984	C 525A	C	H	AP	6	602						P	602	
08	A	587		5 RUE LA HAUT		0400	A	01	01	02003	0121474	W 525A	C	H	AP	6	939						P	939	
08	A	587		5 RUE LA HAUT		0400	A	01	01	02004	0298985	Y 525A	C	H	AP	6	651						P	651	
08	A	590		3 RUE LA HAUT		0400	A	01	00	01001	0121476	M 525A	C	H	MA	6	558						P	558	
REV IMPOSABLE.COM		3996 EUR		R EXO		0 EUR		DEP		3996 EUR		R IMP		0 EUR		3996 EUR									

DESIGNATION DES PROPRIETES		ADRESSE		EVALUATION		CONTENANCE HAA CA		REVENU CADASTRAL		COLL EXO		NAT AN RET		FRACTION RC EXO		% EXO		TX OM		RC COM			
AN	SECTION N°PLAN N°VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N°PARC PRIM	FP/DP TAR	S TAR	SUF	GR/SS GR	CL	NAT CULT	HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL EXO	C TA	AN	RET	RC EXO	% EXO	TX OM	RC COM			
08	A 586	RUE JULES HIROUX	0500	1 525A	1 525A	J 02					18 35	28,1	GC TA	5,62	20			5,62	20				
08	A 587	5 RUE LA HAUT	0400	1 525A	1 525A	S					3 29	0	TS TA	28,1	100			28,1	100				
08	A 589	RUE JULES HIROUX	0500	1 525A	1 525A	J 02					2 67	4,1	C TA	0,82	20			0,82	20				
08	A 590	3 RUE LA HAUT	0400	1 525A	1 525A	S					2 29	0	GC TA	0,82	20			0,82	20				
REV IMPOSABLE.COM		3996 EUR		R IMP		0 EUR		DEP		3996 EUR		R EXO		0 EUR		3996 EUR							