



## FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE A12-701-993

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 08/08/2023



**AVENUE DE  
TALAIRAN 11220**  
**Saint-Laurent-de-la-  
cabrerisse**

## IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		<b>ASL LE JARDIN DE ST BENOIT</b>	
Adresse de référence de la copropriété		<b>AVENUE DE TALAIRAN 11220 Saint-Laurent-de-la-cabrerisse</b>	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		<b>null</b>	
Date d'immatriculation	<b>08/08/2023</b>	Numéro d'immatriculation	<b>A12-701-993</b>
Date du règlement de copropriété	<b>20/10/2007</b>	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	<b>Sans objet</b>

## IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	<b>CITYA BEL VIA CARCASSONNE de numéro SIRET 81250023900023</b>
Agissant dans le cadre	<b>d'un mandat de syndic</b>
Adresse	<b>45 ALLEE D IENA 11000 CARCASSONNE</b>
Numéro de téléphone	<b>0468727248</b>

## ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	<b>Syndicat principal</b>	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	<b>Sans objet</b>	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	<b>181</b>
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	<b>181</b>
Nombre de bâtiments	<b>1</b>
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	<b>De 2001 à 2010 Non renseigné</b>
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	<b>Non</b>
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	<b>Sans objet</b>

## EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	<b>0</b>

## CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	<b>01/01/2022</b>
Date de fin de l'exercice clos	<b>31/12/2022</b>
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	<b>31/05/2023</b>
Charges pour opérations courantes	<b>265 698 €</b>
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	<b>8 286 €</b>
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	<b>56 278 €</b>
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	<b>304 949 €</b>
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	<b>38</b>
Montant du fonds de travaux	<b>0 €</b>
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	<b>Non</b>

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés  
le 09/08/2023,  
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**