



FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE A12-701-993

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 08/08/2023



**AVENUE DE
TALAIRAN 11220
Saint-Laurent-de-la-
cabrerisse**

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		ASL LE JARDIN DE ST BENOIT	
Adresse de référence de la copropriété		AVENUE DE TALAIRAN 11220 Saint-Laurent-de-la-cabrerisse	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		null	
Date d'immatriculation	08/08/2023	Numéro d'immatriculation	A12-701-993
Date du règlement de copropriété	20/10/2007	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	CITYA BEL VIA CARCASSONNE de numéro SIRET 81250023900023
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	45 ALLEE D IENA 11000 CARCASSONNE
Numéro de téléphone	0468727248

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	181
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	181
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	De 2001 à 2010 Non renseigné
Réalisation du Plan pluriannuel des Travaux	Non
Date d'adoption du Plan Pluriannuel des Travaux	Sans objet

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> individuel <input type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	0

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Date de début de l'exercice clos	01/01/2022
Date de fin de l'exercice clos	31/12/2022
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	31/05/2023
Charges pour opérations courantes	265 698 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	8 286 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	56 278 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	304 949 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	38
Montant du fonds de travaux	0 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 09/08/2023,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**