



PROCES VERBAL DE CONSTAT

Notre Étude est implantée au cœur de Paris, depuis 1996.

4 Huissiers de justice

Béatrice DUQUERROY, Aymeric ANDRE, Caroline FABRE, Luc ASSOULINE

Sont à votre disposition pour vos constats sur toute l'Île de France

Notre préoccupation principale : créer une relation sur mesure basée sur la confiance afin de vous accompagner dans la gestion de vos besoins.

PROCÈS-VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE VINGT QUATRE JANVIER

A LA REQUÊTE DE :

La **BRED Banque Populaire**, société anonyme coopérative de banque populaire, inscrite au RCS de Paris sous le n° 552 091 795, au capital social de 1.495.866.772,29 €, dont le siège social est situé 18 Quai de la Râpée – 75012 Paris, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de :

La **SELARL TAVIEAUX MORO – DE LA SELLE**, prise en la personne de Maître Nicolas Tavieaux Moro, Avocat inscrit au Barreau de PARIS, demeurant 6, Rue de Madrid – 75008 PARIS – Tél. : 01.47.20.17.48 – Fax. : 01.47.20.14.10 – Toque J.130, courriel : secretariat@tmdls.fr

LEQUEL ME FAIT EXPOSER :

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière avec commandement délivré le 17.12.2021, je suis requis ce jour afin de procéder à un état descriptif de l'appartement objet de la saisie, désigné comme suit :

Dans un ensemble immobilier, figurant au cadastre sous les références section DI n°60, lieudit « 19 rue Sauffroy », pour une contenance de 01a et 73ca.

DESIGNATION DES BIENS SAISIS :

LE LOT NUMERO UN (1) :

Au rez-de-chaussée à droite sur rue : une entrée, une pièce et une cuisine.

Et les vingt-cinq / mille vingt-troisièmes (25/1023^e) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Etant précisé qu'aux termes de l'acte d'acquisition des vendeurs il a été fait l'observation suivante ci-dessous littéralement retranscrite :

« le vendeur déclare que par suite de travaux réalisés par ses soins, la configuration de l'appartement est actuellement la suivante : une entrée, une pièce, une cuisine, une salle d'eau, et water-closets ».

C'EST POURQUOI DEFERANT A CETTE REQUISITION :

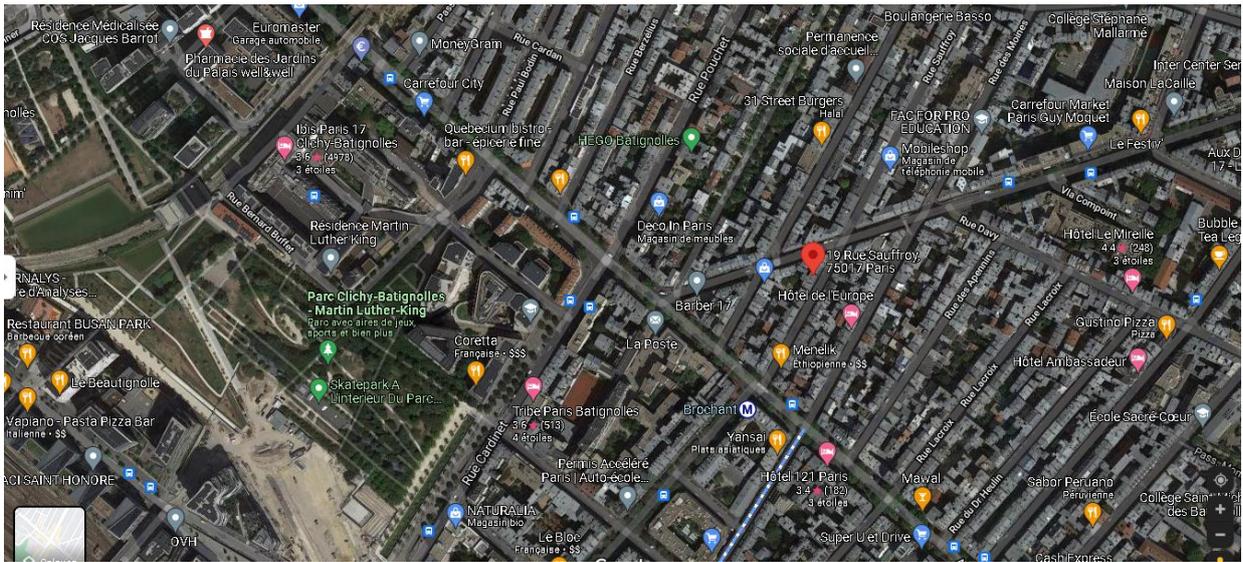
Je, **Maître Aymeric ANDRE**, Huissier de Justice associé au sein de la SELARL CERTEA, Béatrice DUQUERROY, Aymeric ANDRE, Caroline FABRE, Luc ASSOULINE, titulaire d'un office d'Huissier de Justice, près le Tribunal de Grande Instance de PARIS, y résidant, 103 rue de La Fayette – 75010 PARIS,

Me suis rendu ce jour au 19 Rue Sauffroy 75017 PARIS, où là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes.

L'immeuble est situé dans un quartier en pleine rénovation entre les métros Guy Moquet et Porte de Clichy, près du nouveau parc Clichy Batignolles.

Il s'agit d'un très bel immeuble en pierre de taille, de facture classique, propre et ravalé récemment.

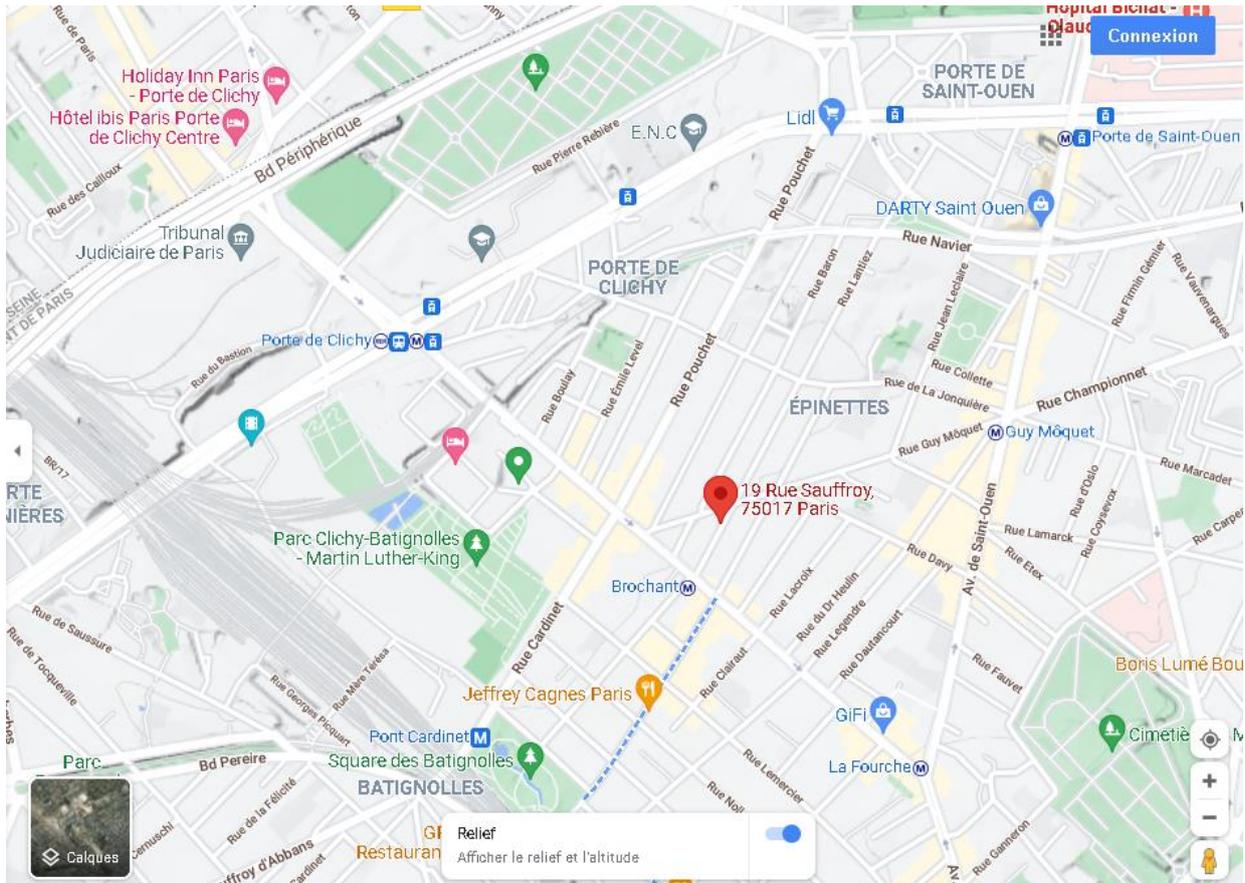
Les parties communes sont en état d'usage, et l'accès à l'immeuble se fait depuis la rue par une porte avec badge magnétique puis une porte vitrée sécurisée avec interphones.



103, rue La Fayette 75010 Paris • Tél : 01 44 53 84 81 • Fax : 01 44 53 84 83

certea@huissierdeparis.com • www.certia-huissier.fr





Me suis rendu ce jour au 19 Rue de Sauffroy 75017 PARIS, où étant et en présence de :

- **M BERNABE** représentant de la société **FORM & DIAG**, expert technicien pour les relevés techniques
- **M Guillaume NOIRET** Serrurier
- **Mme MESSING Pauline** témoin judiciaire
- **M MATEO Denis** témoin judiciaire
-

J'ai procédé aux constatations suivantes.

CONSTATATIONS

Personne ne répondant à mes appels et les locaux semblant occuper par la partie saisie avec le nom de JASSIM DREAM sur la boîte aux lettres correspondant au siège de la société, je fais donc procéder à l'ouverture.

Une des locataires des autres biens de la SCI saisie m'indique d'ailleurs que c'est à cette adresse qu'elle écrit,

L'appartement est constitué d'une pièce principale donnant sur la rue Sauffroy avec fenêtre, ouverture par crémone, châssis PVC.

Il existe en arrière pièce un coin cuisine ainsi qu'une pièce salle d'eau avec WC et douche.

Le sol est constitué d'un parquet ancien à lames droites.

Les peintures des murs et plafonds sont usagées.

Je découvre un bail meublé en date du 1^{er} mars 2021 au nom de Monsieur BOUZIDI Menad. Le loyer est de 600 € et 50 € charges comprises.

Compte tenu de l'ouverture forcée, je vais procéder au changement de la serrure par un verrou intégralement neuf et laisse un avis au locataire dans la boîte aux lettres avec un jeu de clés (celui-ci me recontactera d'ailleurs le lendemain en me confirmant avoir récupéré ce jeu)





103, rue La Fayette 75010 Paris • Tél : 01 44 53 84 81 • Fax : 01 44 53 84 83

certea@huissierdeparis.com • www.certeau-huissier.fr









TELLES ONT ETE MES CONSTATATIONS

Les photographies ci-dessus intégrées à l'acte ont été effectuées par moi-même durant mes opérations.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE CONSTAT POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.



Maître Aymeric ANDRE
Huissier de Justice