

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° LEMAITRE 25764 13.02.23

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

<p>Type de bien : Maison individuelle Nombre de pièces : 2</p> <p>Adresse : 55 rue du Maréchal de Boufflers 60380 SONGEONS</p> <p>Propriétaire : Madame LEMAITRE Hélène</p>	<p>Réf. Cadastre : NC</p> <p>Bâti : Oui</p> <p>Date de construction : avant 1949</p>
---	---

Etat des Risques et Pollutions

	Nature du risque	Bien	Travaux
	Inondation PPRn Inondation, approuvé le 01/03/2010	Non concerné	non
	Sismicité Zonage sismique : Très faible	Non concerné	non

Plan d'exposition au bruit des aérodromes*

Le bien est situé dans une zone de bruit	Zone
Non	/

*Information consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

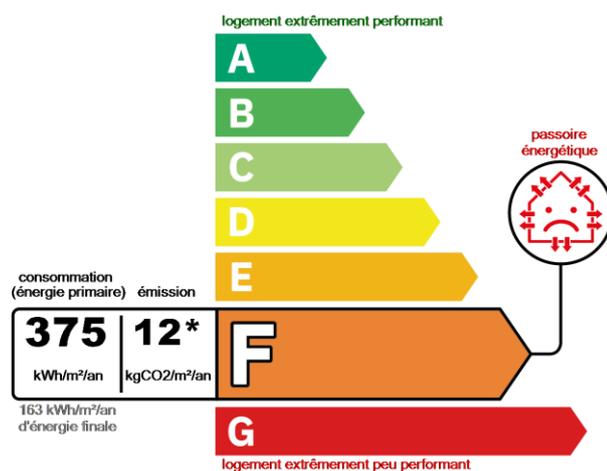
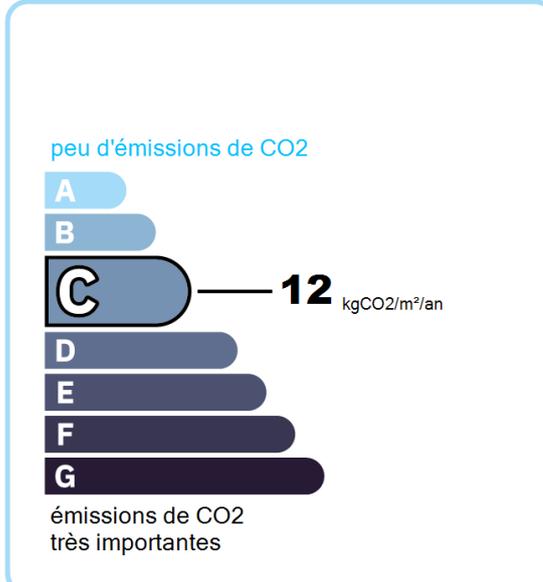
CONSTAT AMIANTE

Il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante appartenant aux listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique.

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :
60,580 m²

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>						
Consommation conventionnelle : 375 kWh_{ep}/m².an	Estimation des émissions : 12 kg_{eqCO2}/m².an						
 <p style="text-align: center;">logement extrêmement performant</p> <p style="text-align: center;">A</p> <p style="text-align: center;">B</p> <p style="text-align: center;">C</p> <p style="text-align: center;">D</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p style="text-align: center;">F</p> <p style="text-align: center;">G</p> <p style="text-align: center;">logement extrêmement peu performant</p> <p style="text-align: center;">passoire énergétique</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="padding: 2px;">consommation (énergie primaire)</td> <td style="padding: 2px;">émission</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">375</td> <td style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">12*</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: 0.8em;">kWh/m².an</td> <td style="text-align: center; font-size: 0.8em;">kgCO₂/m².an</td> </tr> </table> <p style="font-size: 0.8em;">163 kWh/m².an d'énergie finale</p>	consommation (énergie primaire)	émission	375	12*	kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an	 <p style="text-align: center;">peu d'émissions de CO₂</p> <p style="text-align: center;">A</p> <p style="text-align: center;">B</p> <p style="text-align: center;">C — 12 kgCO₂/m².an</p> <p style="text-align: center;">D</p> <p style="text-align: center;">E</p> <p style="text-align: center;">F</p> <p style="text-align: center;">G</p> <p style="text-align: center;">émissions de CO₂ très importantes</p>
consommation (énergie primaire)	émission						
375	12*						
kWh/m ² .an	kgCO ₂ /m ² .an						

EXPOSITION AU PLOMB

Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence.

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).