

FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE (n° 128)

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété	RIVE DROITE		
Adresse de référence de la copropriété	7-9 RUE ALBERT 1ER 1 RUE EMILE ZOLA 45000 ORLEANS		
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété	7 RUE ALBERT 1ER 45000 ORLEANS 9 RUE ALBERT 1ER 45000 ORLEANS 1 RUE EMILE ZOLA 45000 ORLEANS PARKING 45000 ORLEANS		
Date de dernière mise à jour des données d'immatriculation	11/01/2024	Numéro d'immatriculation	AB5607890
Date du règlement de copropriété	01/01/1987	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	-

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	DURAND-MONTOUCHE SIRET : 38256566100016
Agissant dans le cadre	Mandat de syndic
Adresse	19 RUE DE LA REPUBLIQUE CS 41707 45007 Orléans

ORGANISATION JURIDIQUE

Nature du syndicat	Principal		
Si syndicat secondaire, n° d'immatriculation du syndicat principal	-		
Résidence service	NON	Syndicat coopératif	NON

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	186
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	93
Nombre de bâtiments	1
Période de construction des bâtiments	DE 1975 A 1993

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	INDIVIDUEL
Type d'énergie utilisée (chauffage collectif ou mixte, non urbain)	-
Nombre d'ascenseurs	3

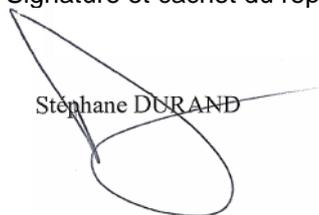
CARACTERISTIQUES FINANCIERES

La copropriété est dans son premier exercice comptable	NON
Date de début de l'exercice (clos)	01/07/2022
Date de fin de l'exercice (clos)	30/06/2023
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	18/12/2023
Approbation des comptes de charges communes	Approuvé
Charges pour opérations courantes	169600.09 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	19321.80 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	182162.58 €
Montant des impayés	58832.19 €
Nombre de copropriétaires débiteurs du syndicat dont la dette excède le seuil	9
Montant du fonds de travaux	21100.77 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	NON

Délivré le **11/01/2024**

Signature et cachet du représentant légal :

Stéphane DURAND



DURAND MONTOUCHÉ S.A.R.L.
19, Rue de la République - BP 1707
45007 ORLÉANS CEDEX 01