

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997. Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Bâtiment Nombre de Pièces : Etage : Numéro de lot : Référence Cadastre : NC	Adresse : rue des Acacias 27950 SAINT-MARCEL Bâtiment : Escalier : Porte : Propriété de: FCT CEDRUS/ SCI [REDACTED] Rue des Acacias 27950 SAINT-MARCEL Mission effectuée le : 04/10/2022 Date de l'ordre de mission : 30/09/2022 N° Dossier : SCI [REDACTED] C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 3044,54 m²

(Trois mille quarante-quatre mètres carrés cinquante-quatre)

Commentaires : Néant

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
SAS	RDC	12,910 m ²	0,000 m ²
Entrée	RDC	19,830 m ²	0,000 m ²
Sanitaires n°1	RDC	3,030 m ²	0,000 m ²
W.C. n°1	RDC	1,040 m ²	0,000 m ²
W.C. n°2	RDC	0,950 m ²	0,000 m ²
Dégagement n°1	RDC	24,180 m ²	0,000 m ²
Sanitaires n°2	RDC	12,920 m ²	0,000 m ²
W.C. n°3	RDC	0,990 m ²	0,000 m ²
W.C. n°4	RDC	2,060 m ²	0,000 m ²
Volume n°1	RDC	6,650 m ²	0,000 m ²
Volume n°2	RDC	21,860 m ²	0,000 m ²
Volume n°3	RDC	10,350 m ²	0,000 m ²
Volume n°4	RDC	10,410 m ²	0,000 m ²
Volume n°5	RDC	19,420 m ²	0,000 m ²
Volume n°6	RDC	78,220 m ²	0,000 m ²
Volume n°7	RDC	14,930 m ²	0,000 m ²
Volume n°8	RDC	282,580 m ²	0,000 m ²
Volume n°9	RDC	308,690 m ²	0,000 m ²
Volume n°10	RDC	234,480 m ²	0,000 m ²
Volume n°11	RDC	0,640 m ²	0,000 m ²
Volume n°12	RDC	4,580 m ²	0,000 m ²
Volume n°13	RDC	225,730 m ²	0,000 m ²
Volume n°14	RDC	84,420 m ²	0,000 m ²
Volume n°15	RDC	218,360 m ²	0,000 m ²
Volume n°16	RDC	7,480 m ²	0,000 m ²
Volume n°17	RDC	795,570 m ²	0,000 m ²
Bureau n°1	RDC	11,790 m ²	0,000 m ²
Bureau n°2	RDC	11,790 m ²	0,000 m ²
Bureau n°3	RDC	11,740 m ²	0,000 m ²
Volume n°18	RDC	233,800 m ²	0,000 m ²
Volume n°19	RDC	20,890 m ²	0,000 m ²
Volume n°20	RDC	8,230 m ²	0,000 m ²

[REDACTED] C

1/7

Volume n°21	RDC	61,670 m ²	0,000 m ²
Volume n°22	RDC	5,470 m ²	0,000 m ²
Volume n°23	RDC	31,400 m ²	0,000 m ²
Sanitaires n°3	RDC	3,370 m ²	0,000 m ²
W.C. n°5	RDC	1,590 m ²	0,000 m ²
W.C. n°6	RDC	1,340 m ²	0,000 m ²
Couloir	1er	25,970 m ²	0,000 m ²
W.C. n°7	1er	1,570 m ²	0,000 m ²
Bureau n°4	1er	14,360 m ²	0,000 m ²
Bureau n°5	1er	20,490 m ²	0,000 m ²
Bureau n°6	1er	17,570 m ²	0,000 m ²
Bureau n°7	1er	12,440 m ²	0,000 m ²
Dégagement n°2	1er	28,360 m ²	0,000 m ²
Refectoire	1er	36,570 m ²	0,000 m ²
Bureau n°8	1er	49,980 m ²	0,000 m ²
Bureau n°9	1er	19,510 m ²	0,000 m ²
Bureau n°10	1er	9,780 m ²	0,000 m ²
Placard	RDC	2,580 m ²	0,000 m ²
Total		3044,540 m²	0,000 m²

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,000 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par BEXCC qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à EVREUX, le 04/10/2022

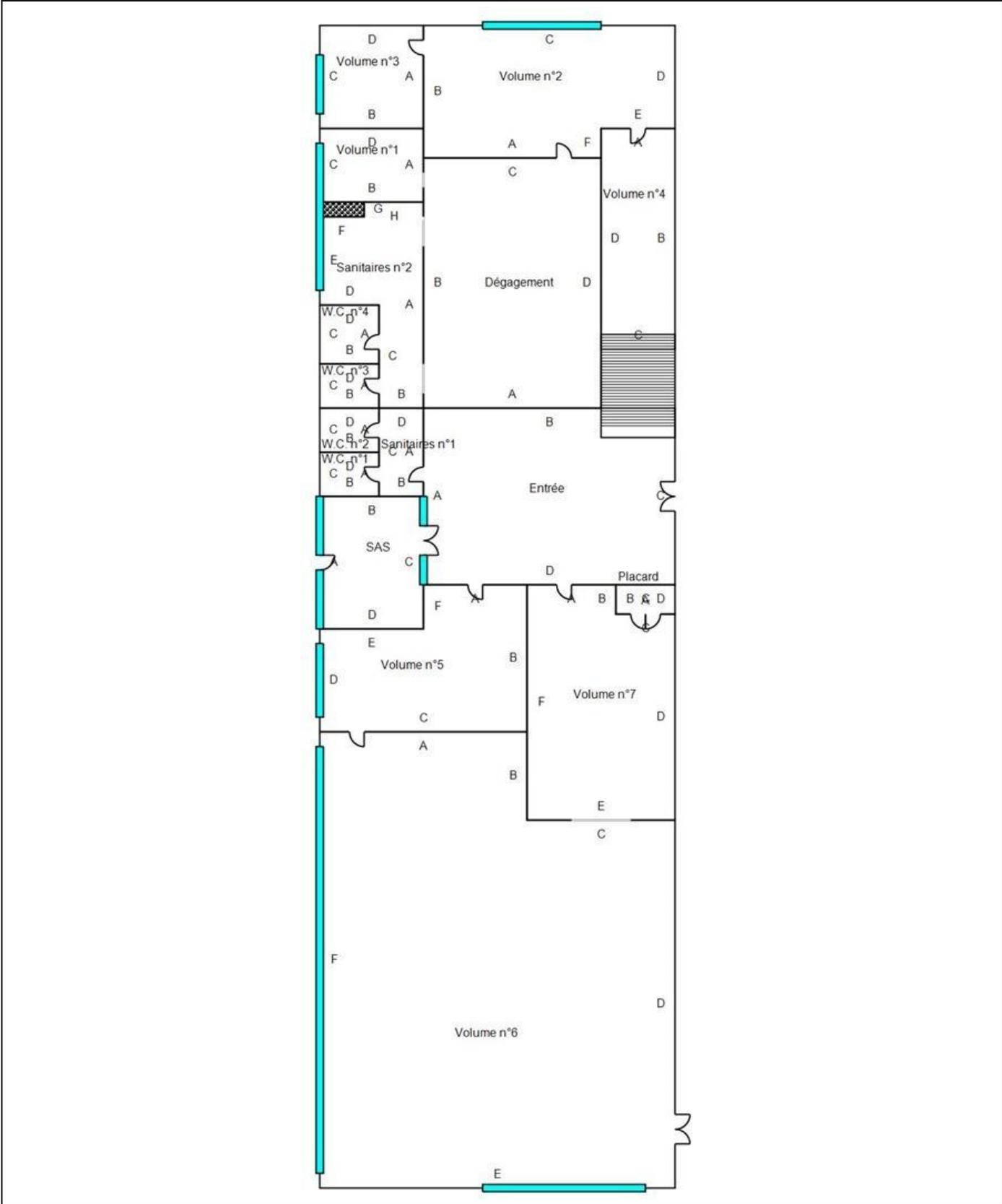
BEXCC
79 Route d'Orléans
27000 EVREUX
Tél : 02 77 12 00 10
02 77 12 00 11
N° Déclaration d'activité : FR 38510259617
SIRET : 510 259 617 00015 - APE 7120 B

Nom du responsable :
BAGOT Sylvain

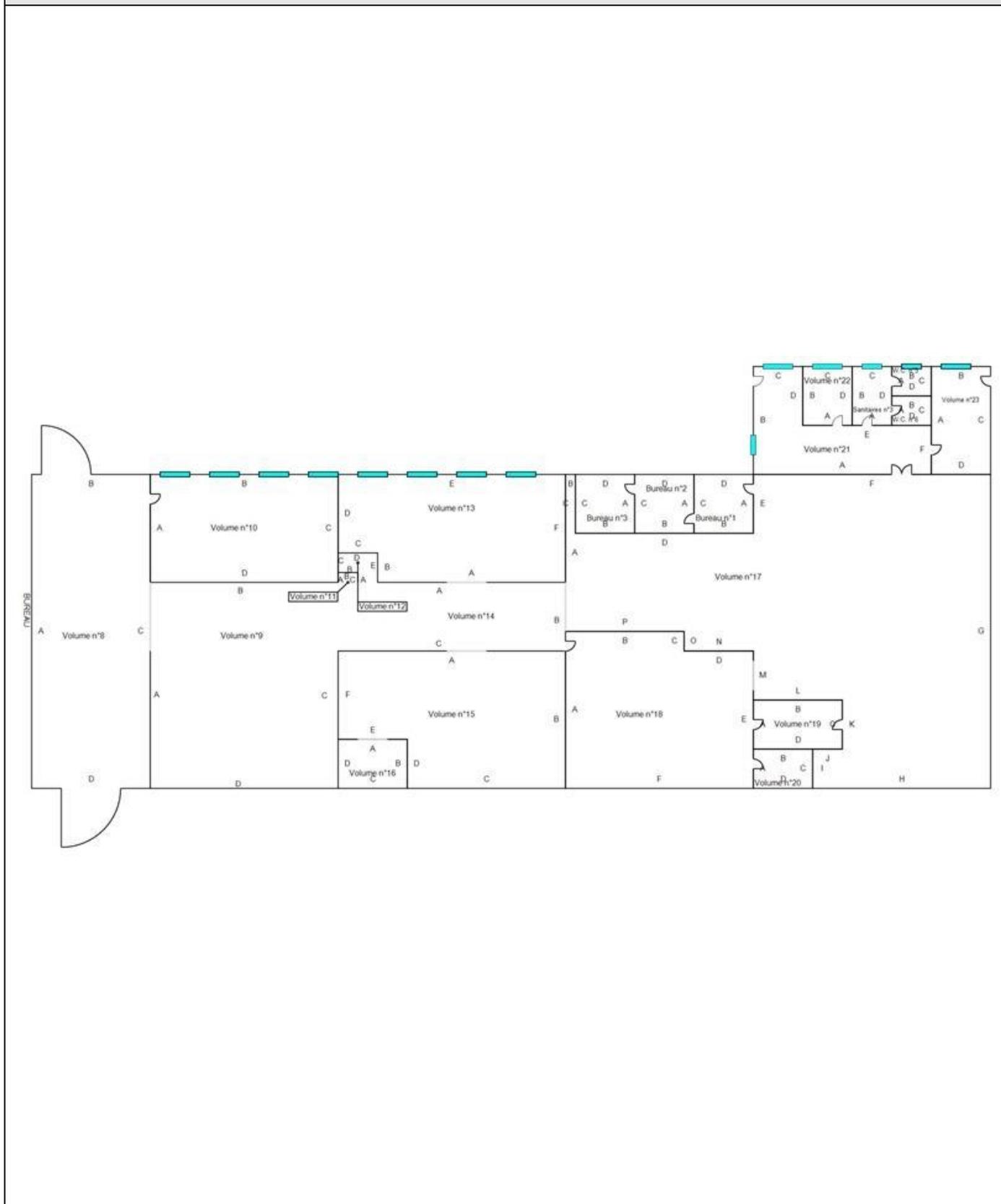
Le Technicien :
Jean-Charles DOURDOU

DOCUMENTS ANNEXES

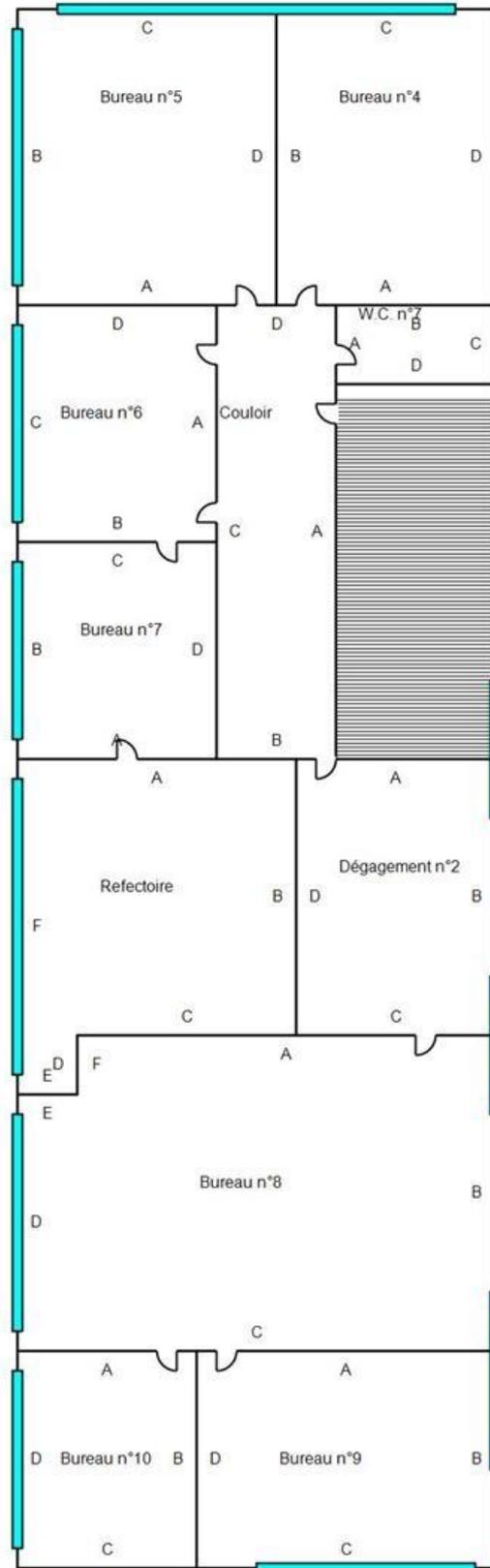
BUREAUX RDC



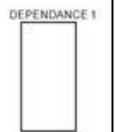
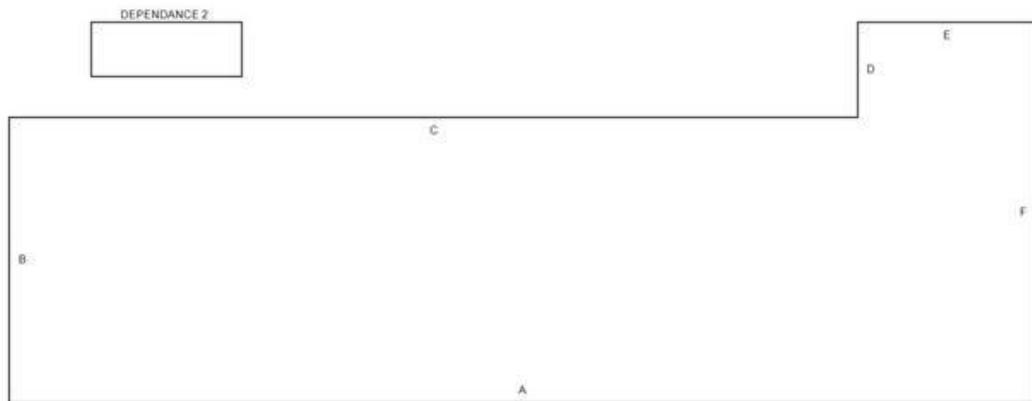
RDC ENTREPOT



BUREAUX 1ER

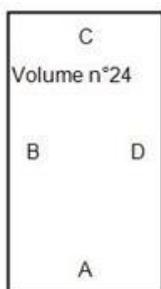


EXTERIEUR



DEPENDANCES

DEPENDANCE 1



DEPENDANCE 2

