

S.C.P. X. AURIN– R. CORDIER-CADRO

Commissaires de Justice associés

21, rue de la Ville de Mirmont

33000 BORDEAUX

Tél : 05-56-81-43-75

Fax : 05-56-48-68-28

**PROCES-VERBAL
DESCRIPTIF**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS
ET LE VINGT-ET-UN DECEMBRE**

A LA REQUETE DE

Le CREDIT FONCIER DE France, SA à conseil d'administration au capital de 1.331.400.718,00 Euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 542 029 848, ayant son siège social au 182 avenue de France – 75013 PARIS, prise en la personne de son représentant légal.

Suite au commandement de payer valant saisie immobilière en date du 13 novembre 2023 signifié à Madame [REDACTED]

[REDACTED] et suite au commandement de payer valant saisie immobilière en date du 16 novembre 2023 signifié à Monsieur [REDACTED], [REDACTED],

[REDACTED]), nous procédons ce jour au procès-verbal descriptif de l'appartement situé dans un ensemble immobilier à SAINT MEDARD EN JALLES (Gironde) 33160 – 81 – 83 rue Alexis Puyo et 6 A rue Jules Gravey - résidence Les Balcons d'Hastignan cadastrée section ED numéro 95 lieudit 81 rue Alexis Puyo pour une contenance de 13 ares 89 centiares formant un lot de copropriété numéro 16 : un local à usage d'habitation de type 2 avec balcon situé 1^{er} étage du bâtiment ouvrant sur la façade Nord desservi par le couloir de l'escalier commun, lot 55 un emplacement de stationnement automobile situé au sous-sol du bâtiment accessible par la rampe d'escalier commune et desservi par les circulations et les escaliers communs.

Ce à quoi déferant

Je, Maître Xavier AURIN membre de la SCP Xavier AURIN, Raphaëlle CORDIER-CADRO, Commissaires de Justice associés à la résidence de Bordeaux, y demeurant 21 rue de la Ville de Mirmont.

Certifie m'être transporté ce jour à 10 heures 30, à l'adresse indiquée, en présence de Monsieur Jean-Pascal VERDIER diagnostiqueur.

La Société AS AVANTIM AQUITAINE, 75 - 77 allée Jean Giono - 33100 BORDEAUX, m'ayant remis les clés, l'appartement étant inoccupé.





Porte d'entrée :

Il s'agit d'une porte en bois peint munie d'une poignée et d'une serrure trois points, en bon état de fonctionnement.

Pièce principale :

Nous retrouvons un sol carrelé en bon état.

Les plinthes sont carrelées, également en bon état.

Les murs sont recouverts d'un enduit gouttelette, il y a des traces de peinture, il est défraîchi.

Le plafond est recouvert d'un enduit gouttelette en état d'usage.

Dans l'entrée, il y a un visiophone et un thermostat.

Nous retrouvons également l'équipement électrique, une prise pour télévision et un boîtier fibre.

Il y a un convecteur électrique.

Nous retrouvons une porte-fenêtre PVC, double vitrage, avec volet roulant à commande manuelle qui donne sur le balcon.

Au plafond, il y a deux arrivées lumineuses avec douilles et ampoules.





Coin-cuisine :

Le sol est recouvert d'un carrelage identique.

Les plinthes sont carrelées.

Les murs sont pour partie recouverts d'un enduit gouttelette identique au séjour.

Nous retrouvons le plafond recouvert d'un enduit gouttelette également identique au séjour.

Ce coin-cuisine est équipé d'un plan horizontal avec plaque deux feux, évier simple bac en inox avec robinet mitigeur. L'entourage du plan horizontal est carrelé.

En dessous, il y a un placard en bon état.

Nous retrouvons également un réfrigérateur de marque FAGOR.

Au-dessus, il y a trois placards et une hotte aspirante.

Au plafond, nous retrouvons une arrivée lumineuse avec douille et ampoule et une bouche d'aération.





Chambre :

Nous y accédons depuis le séjour par une porte en bois munie de poignées, d'une serrure et d'une clé.

Le sol est recouvert d'un plancher flottant.

Les plinthes sont en bois verni.

Les murs sont recouverts d'un enduit gouttelette. Nous retrouvons un impact avant la fenêtre, il y a des traces de tête de lit.

Le plafond est recouvert d'un enduit gouttelette en état d'usage.

Cette pièce est équipée d'un convecteur électrique.

Nous retrouvons une fenêtre PVC, double vitrage, avec volet roulant à commande manuelle.

Il y a un placard avec cumulus électrique.





Salle d'eau :

Nous y accédons par une porte en bois peint, munie de poignée et d'une serrure équipée d'une clé fixe en bon état de fonctionnement.

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état, légèrement taché.

Les plinthes sont carrelées.

Les murs sont recouverts d'un enduit gouttelette, il y a des traces.

Le plafond est recouvert d'un enduit gouttelette en état d'usage.

Nous retrouvons dans cette pièce un chauffe-serviette électrique, une cuvette avec lunette, abattant, chasse d'eau incorporée.

Il y a un lavabo type vasque monté sur placard avec au-dessus miroir et spots intégrés.

A côté, il y a une douche bac en émail, entourage carrelé. Elle est équipée d'un robinet mitigeur, flexible, pommeau de douche et support mural. Au-dessus, nous retrouvons une bouche d'aération VMC qui fonctionne.







Balcon-terrasse :

Cet appartement est équipé d'un balcon-terrasse donnant sur le séjour.

Le sol est constitué d'une chape en béton.

Nous retrouvons un garde-corps métallique.



L'électricité étant coupée, je ne peux vérifier le fonctionnement des appareils électriques.

Le syndic de l'immeuble étant la société AVANTIM AQUITAINE 75 - 77 allée Jean Giono - 33100 BORDEAUX.



Place de parking :

Dans le parking souterrain, nous retrouvons la place n°19 libre d'occupation.



Le sol est constitué d'une chape en béton, les murs également.

Le plafond est constitué d'un flocage avec évacuation apparente.

Fin des constatations à 10 heures 55.

De tout quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.