

1^{ÈRE} EXPÉDITION



PROCES VERBAL DE CONSTAT

PROCES VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX et le : Vingt Trois Août

A LA DEMANDE DE :

LE FONDS COMMUN DE TITRISATION HUGO CREANCES III, ayant pour société de gestion la Société EQUITIS GESTION SAS, dont le siège est 92 Avenue de Wagram 75017 PARIS, immatriculée au RCS sous le numéro 431 252 121, représentée par son recouvreur, la Société MCS ET ASSOCIES, SAS immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 334 537 206, dont le siège social est 256 Bis Rue des Pyrénées 75020, prise en la personne de son représentant légal, venant aux droits de la CAISSE REGIONALE DU CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD-EST, suivant bordereau de cession de créances en date du 13 juin 2014, élisant domicile au Cabinet de Maître Nathalie DENS, Avocate inscrite au Barreau de SAINT-QUENTIN, demeurant 136 Boulevard Richelieu 02103 SAINT-QUENTIN,

J'AI :

Maître Eric FLODERER, Huissier de Justice associé de la SCP PIETTE-FLODERER-MEUNIER-MORIVAL 41, rue Serurier 02000 LAON,

en vertu de :

- la copie exécutoire d'un acte authentique reçu par Maître Dominique WINTREBERT, Notaire associé à SAINT-QUENTIN, en date du 1^{er} octobre 2009,
- d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié le 22 juillet 2022 à

Procédé à la description d'un bien situé Commune de SAINT-QUENTIN 02100 (Aisne) 15 Rue Hoche, cadastré Section CT CD n° 30 appartenant à Mr Olivier THOMAS de 13 heures 30 à 15 heures 30, en présence de Monsieur [REDACTED], propriétaire, et de Monsieur [REDACTED], locataire.

La maison est construite en briques avec une couverture en tuiles, les menuiseries sont en bois ; elle donne en façade directement sur la rue Hoche, et est accolée des 2 cotés, en arrière se trouve une cour fermée. Une antenne hertzienne est visible sur le toit.

220696

Acte : 176267

La maison est louée à Monsieur [REDACTED], lequel déclare un loyer d'environ 500 € acquitté par son tuteur. Elle est déclarée assurée au CREDIT AGRICOLE (PACIFICA).

Le chauffage central est au gaz et la production d'eau chaude sanitaire se fait par cumulus électrique.

La maison comporte :

- au rez-de-chaussée, une entrée, WC, séjour, cuisine, dégagement sur cave
- à l'étage, 1 palier, 2 chambres et 1 salle de bain.
- une cave sous la maison



LE REZ-DE-CHAUSSEE

L'ENTREE

Superficie 1,80 m²

La porte extérieure est en bois avec ferronnerie (porte vitrée et imposte vitrée), avec 1 volet extérieur manuel.

Le sol de l'entrée est carrelé.

Les murs et plafond sont enduits.

Les appareillages électriques sont en place.

Le compteur électrique se trouve dans l'entrée.

On a 1 petit radiateur électrique.



220696

Acte : 176267

LE WC

Superficie 1,10 m².

Il est accessible face à l'entrée par une porte plane avec serrure et quincaillerie.

Le sol est carrelé.

Les plinthes sont peintes.

Les murs et plafond sont enduits.

On a 1 WC avec chasse dorsale effet d'eau.

Les appareillages électriques sont en place.



220696

Acte : 176267

LE SEJOUR

Superficie 13,14 m².

Il est accessible par 1 ouverture sans porte de l'entrée.

Le sol est en plancher ancien.

Les murs et plafond sont enduits.

La fenêtre est en menuiserie bois avec tablette sous fenêtre en place.

1 radiateur en tôle de chauffage central est sous la fenêtre.

Les appareillages électriques sont en place.





LA CUISINE

Superficie 11,72 m².

Elle est accessible par 1 ouverture depuis le séjour avec une séparation basse surmontée d'une tablette bois.

Le sol est carrelé.

Les murs et plafond sont enduits.

Du mobilier de cuisine intégré est fixé sur le mur de gauche avec évier et mitigeur. Une crédence carrelée est posée.

Il existe 1 chaudière de chauffage central mural de marque IDEAL STANDARD.

1 porte-fenêtre donne sur l'arrière, vitrée à double battant, en bois,.

1 radiateur de chauffage central est implanté à côté de la fenêtre.

Les appareillages électriques sont en place et en fonction.





220696

Acte : 176267

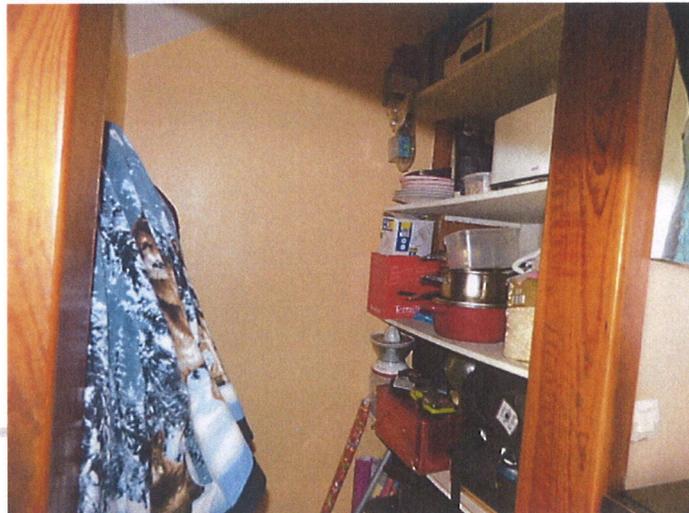
LE DEGAGEMENT

Superficie 1.34 m²

Il est accessible par 1 ouverture sans porte.

Le sol est carrelé.

Les murs et plafond sont peints, avec 1 étagère.

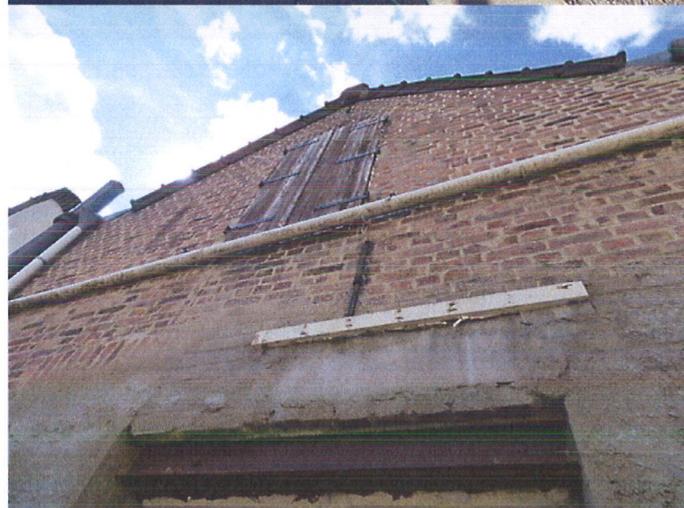


LA COUR ARRIERE

Le sol est bétonné.

Les murs sont enduits.

Il s'y trouve 1 ancien WC et à côté 1 petit bâtiment couverts en tôles translucides.





L'ETAGE

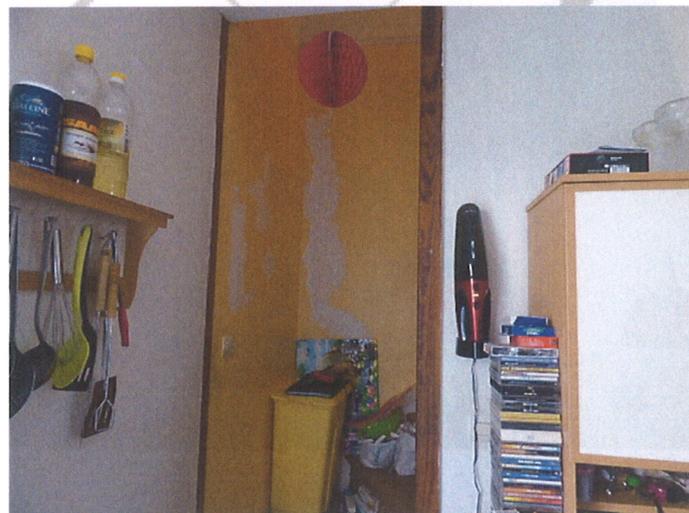
LA CAGE D'ESCALIER

Elle part de la cuisine.

Les marches et contre marches de l'escalier sont garnies d'une moquette ancienne.

Les murs, plafond et soupente sont peints.

Les appareillages électriques sont en place.





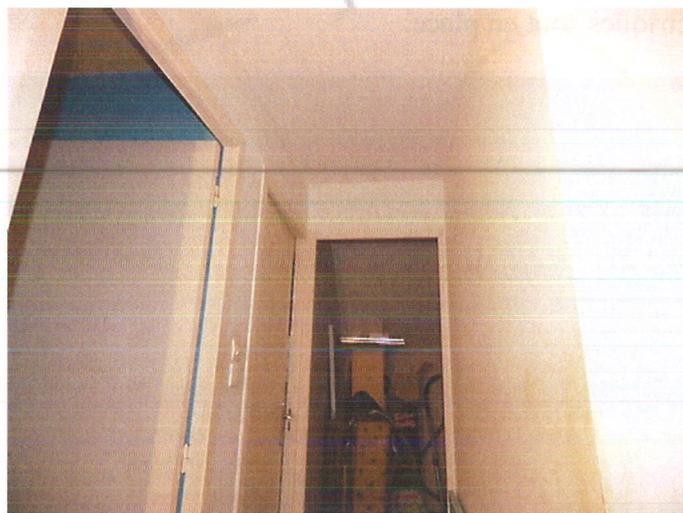
LE PALIER

Superficie 1.73 m²

Le sol est en plancher bois.

Les murs et plafond sont blanchis.

Les appareillages électriques sont en place.





LA SALLE DE BAIN

Superficie 3,53 m², dont l'espace douche qui mesure 0,73 m².

Elle est accessible à gauche dans le couloir en sortie d'escalier par une porte plane.

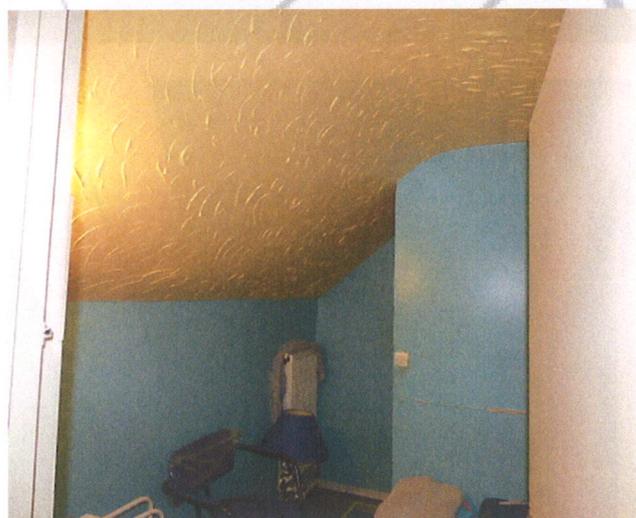
Le sol est en plancher.

Les murs, plafond et soupente sont enduits.

On a 1 radiateur de chauffage central.

Les appareillages sanitaires sont :

- 1 lavabo avec robinet mélangeur, meuble sous lavabo avec 1 plaquage carrelé en arrière et 1 lampe.
- 1 cabine de douche en dur (cabine carrelée) avec douchette et flexible, et mitigeur.







LA CHAMBRE 1
Superficie 10.42 m²

Elle est accessible par une porte plane.

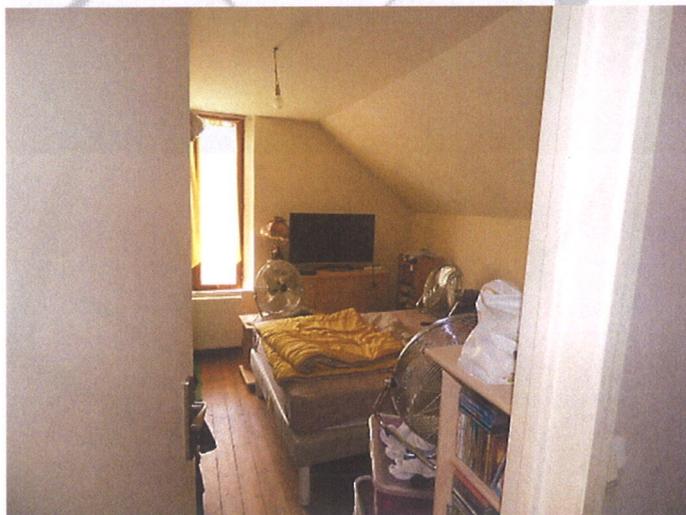
Le sol est en plancher bois.

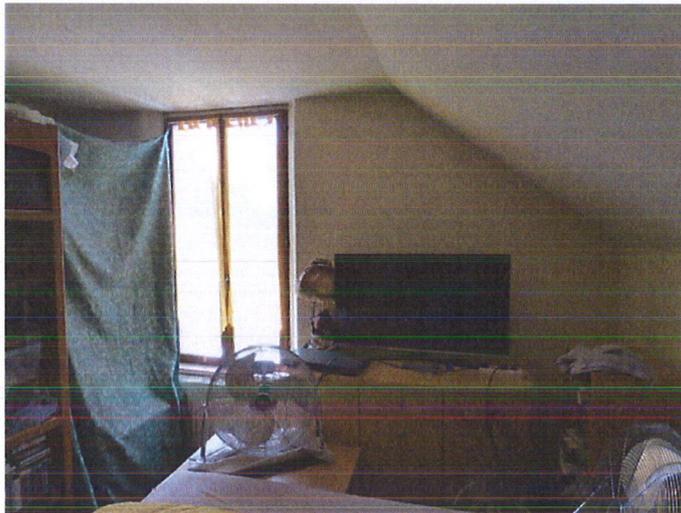
Les murs et plafond sont enduits.

On a 1 fenêtre bois à double battant donnant sur rue, avec tablette sous fenêtre.

1 radiateur de chauffage central.

Les appareillages électriques sont en place.





LA CHAMBRE 2
Superficie 22.16 m²

Elle est accessible au bout du couloir par une porte plane.

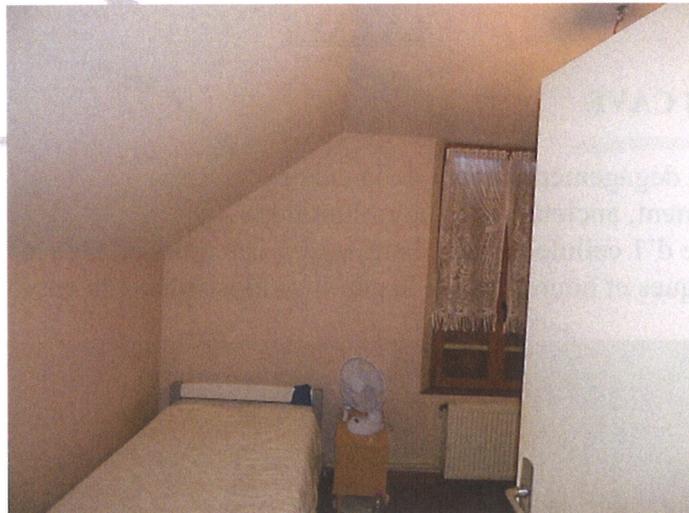
Le sol est en plancher.

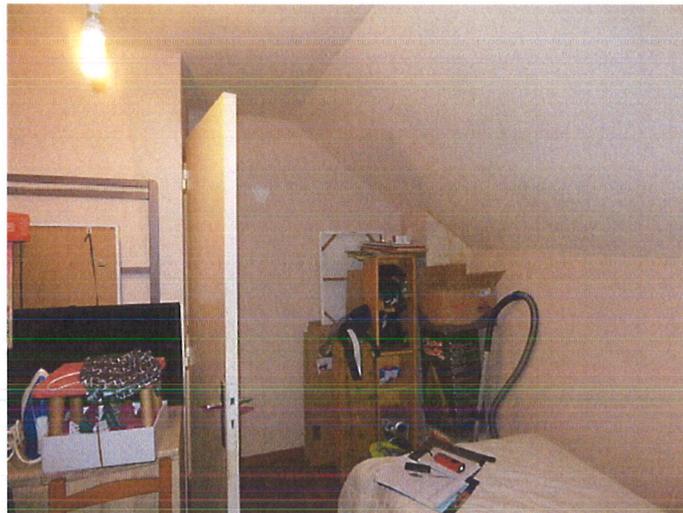
Les murs et plafond sont enduits.

Les appareillages électriques sont en place.

1 fenêtre bois à double battant donne sur l'arrière avec des volets extérieurs en bois.

Sous la fenêtre, 1 radiateur de chauffage central.





LA CAVE

LA DESCENTE EN CAVE

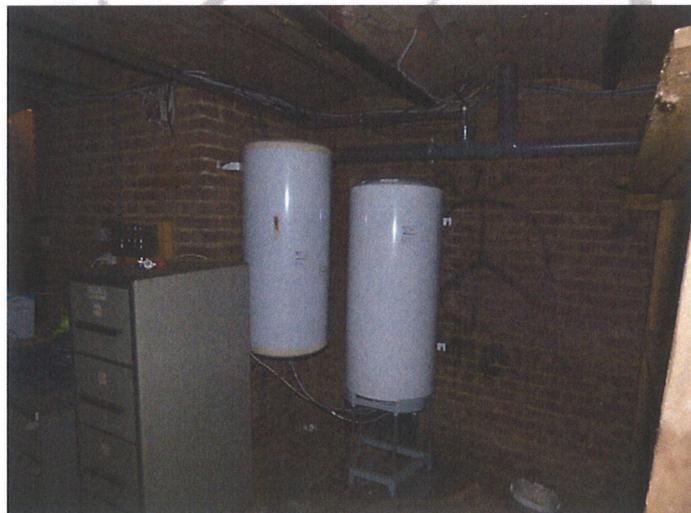
Elle est accessible du dégagement venant de la cuisine.

On a 1 escalier en ciment, ancien, avec hublot lumineux.

La cave est composée d'1 cellule en terre battue avec des murs en briques.

Le plafond est en briques et hourdis, avec le cumulus électrique à la cave.





L'immeuble dans son ensemble est en état d'usage, vétuste mais non dégradé.

220696

Acte : 176267

Ensuite mes constatations terminées, je me suis retiré.

Et de tout ce qui précède, je dresse le présent Procès Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Dont Acte

Cout:

Art444,28 Corr	219,16 €
Art444,18 Corr	148,80 €
SCT:	7,67 €
photos	22,20 €
HT:	397,83 €
TVA:	79,57 €
TTC:	477,40 €



C. PIETTE
 E. FLODERER
 D. MEUNIER
 Y-A. MORIVAL