

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

**6 ALLEE DES EIDERS (Synd.Second)
75019 PARIS**

Immeuble de 88 lots principaux, construit le 01/01/1980

SYNDIC DE VOTRE IMMEUBLE

GRATADE

80 RUE ANATOLE FRANCE
92300 LEVALLOIS-PERRET

Téléphone : 01.41.43.83.83 Fax : 01.41.43.83.55

PRINCIPAL(E) DE COPROPRIETE : **PICHON Eric** ericpichon@gratade.com
GESTIONNAIRE DE COPROPRIETE : **CHANDIRAMANI Willem** servicecopro2@gratade.com
ASSISTANT(E) DE COPROPRIETE : **SIMONNET Céline** servicecopro2@gratade.com
COMPTABLE : **POUPET Béatrice** beatricepoupet@gratade.com

INFORMATIONS DIVERSES

DESCRIPTION

Date de construction : 01/01/1980
Surface :
Nb de bâtiments : 1
Nb de copropriétaires : 87
Nb de lots principaux : 88
Nb de lots secondaires : 0
Nb total de lots : 88
Fibre optique : Oui

NOMBRE DE LOTS

Logement : 88
Commercial : 0
Chambre : 0
Cave : 0
ParkingBox : 0
Autre : 0
Bureau : 0

INFORMATIONS SUR LA LOGE

Gardien(ne) :
Téléphone :
Horaire loge :

REGISTRE DE COPROPRIETE

N° d'immatriculation : AG9565656
Données du registre mise à jour le : 04/05/2022

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Périodicité des comptes : Tous les 12 mois
Appel de provision : 3 mois d'avance
Date de clôture de l'exercice : 31/12/2021
Nomination du syndic le : 14/11/2023
Fin du mandat le : 14/11/2024
N° d'identifiant créancier SEPA (ICS) : FR68ZZZ87BD82
N° de SIRET :

DIVERS

Avance de trésorerie permanente : 32707.75€ au 09/07/2024
Avance de provisions travaux : NEANT au 09/07/2024
Autres avances : NEANT au 09/07/2024
Fonds de travaux ALUR : 35659.95€ au 09/07/2024

REGLEMENT ET MODIFICATIFS DE COPROPRIETE

| REGLEMENT / MODIFICATIF | NOTAIRE | DATE |
|---|-------------------------|------------|
| Règlement d'origine | CHAMPENOIS-JUSOT-CLARIS | 24/11/1978 |
| DIVISION LOT 7401 EN 88 LOTS DE 7402 A 7489 | CHAMPENOIS-JUSOT-CLARIS | 28/07/1988 |
| . | CHAMPENOIS-JUSOT-CLARIS | 30/01/1989 |

CONSEIL SYNDICAL

| NOM | FONCTION | COORDONNEES |
|-----------------------|----------------------------|-------------|
| Mme FREDERKING BETINA | Membre du Conseil Syndical | |
| Mme GENTET CHANTAL | Membre du Conseil Syndical | |
| Mme KHECHE JAMILLA | Membre du Conseil Syndical | |
| Mme KORHEL SOPHIE | Membre du Conseil Syndical | |
| Mme LEVAR PATRICIA | Membre du Conseil Syndical | |
| M. MARQUET FRANCOIS | Membre du Conseil Syndical | |
| M. PAOLACCI MATHIEU | Membre du Conseil Syndical | |
| Mme WARNERY HELENE | Membre du Conseil Syndical | |

ASSURANCES

| DESCRIPTION | DATE | ECHEANCE | COORDONNEES |
|---|------------|----------|--|
| 21840093404 MRI Remboursement limité à 31000000.00€ | 01/01/2024 | | Assurance : Ste AXA FRANCE TSA 60600 92727 NANTERRE CEDEX Courtier : Cab ODEALIM ASSURCOPRO 14 rue de Richelieu 75001 PARIS Tél : 01 47 27 61 41 Email : olivier.delmas@assurcopro.fr |

DOMMAGES OUVRAGES

| DESCRIPTION | DATE | ECHEANCE | COORDONNEES |
|---|------|----------|--|
| 0000027045224204 Montant de la DO 0.00€ Durée 0 ans Désordre constaté NON | | | Assurance : Ste AXA FRANCE TSA 60600 92727 NANTERRE CEDEX |

TRAVAUX VOTES EN ASSEMBLEE GENERALE

| AG | DESCRIPTION | DEBUT | FIN | COORDONNEES |
|--------------------|---|------------|-----|-------------|
| 10/01/2023 24/0 | DEPART GARDIENNE GROUPE DE CHARGES 029 Montant des travaux 26000.02€ Financement soldé | 15/01/2023 | | |
| 10/01/2022 25/0 | ETANCHEITE TERRASSE RICHARD FONDS ALUR Montant des travaux 22004.48€ Financement soldé | 01/02/2022 | | |
| 10/01/2022 30/0 | REPLT PORTES GROUPE DE CHARGES 029 Montant des travaux 0.00€ | | | |
| 10/01/2022 38/0 | TRAVAUX ENTRETIEN GROUPE DE CHARGES 029 Montant des travaux 10272.78€ Financement soldé | 01/02/2022 | | |
| 10/01/2022 42/0 | CAMERA LOCAL POUBELLES GROUPE DE CHARGES 029 Montant des travaux 5136.42€ Financement soldé | 01/02/2022 | | |

PROCEDURES

| NOM / COMMENTAIRES | DEBUT | FIN |
|--|-------|-----|
| DECLARATION CREANCE Procédure déclaration créance ancien syndic | | |