



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **6 ALLEE DES EIDERS** » demeurant à :

6 Allée des Eiders 75019 Paris

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AG9-565-656

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/12/2023**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **04/03/2025**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **14/03/2025**

Le teneur du registre des copropriétés



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **14/03/2025 10:30:33** et concerne la copropriété dénommée « **6 ALLEE DES EIDERS** » sis :

6 Allée des Eiders 75019 Paris

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriété sous le numéro **AG9-565-656**.

Elle a été établie par :

GRATADE, de numéro SIRET **59203970500054**

GRATADE

80 RUE ANATOLE FRANCE

92300 LEVALLOIS-PERRET

Numéro d'identification de télédéclarant : **356**

en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur Yves Gratade** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **14/11/2023**

Date de fin de mandat/mission : **30/06/2025**

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **24/11/1978**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

Références cadastrales : **non renseigné**

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
88	88	88	0

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**

Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**

Date de fin de mission : **Sans objet**

Ordonnance de carence : **Non**

Date de l'ordonnance : **Sans objet**

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**

Date de début de l'exercice comptable : **01/01/2023**

Date de fin de l'exercice comptable : **31/12/2023**

Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **04/03/2025**

Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : **228627 €**

Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : **103707 €**

Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : 47947 €

Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : 65162 €

Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : 38

Montant du fonds de travaux : 27331 €

Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : Non

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 1, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	1

Période de construction : De 1975 à 1993

Année de construction : Non renseigné

Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ? : Non

Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ? : Non

Chauffage :

Type	Collectif	Chauffage urbain	Non	Énergie utilisée	Autre
------	-----------	------------------	-----	------------------	-------

Nombre d'ascenseurs : 2