

231012- NT/ASP  
Tribunal Judiciaire d'ALES  
Greffe du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières  
Audience d'adjudication du mardi 24 juin 2025 à 14H00

IMMEUBLE SIS : BESSEGES (30160) – 3 bis rue de la République  
Cadastré Section AD n°474 Lieudit rue de la République pour 02a 9ca.

Formant les lots des copropriété numéros

(3) – (4) – (6) – (7) – (8) et (10) : CAVES

(13) – (14) – (15) – (16) – (17) – (18) – (19) – (20) – (21) : APPARTEMENTS

(22) – (25) – (27) – (28) – (29) : GRENIERS

RG : 24/00068

**DIRE**  
**RECTIFICATIF DE LA SUPERFICIE**  
**DES LOTS DE COPROPRIETE N°14 ET 15**

L'AN DEUX MIL VINGT CINQ et le

Au greffe du Tribunal Judiciaire et par devant Nous Greffier soussigné,

**A COMPARU**

AKCIO B.D.C.C Avocats, agissant par Maître Aude GUIRAUDOU-SAMSON, avocat au Barreau d'Ales, y demeurant 32 Boulevard Gambetta – 30100 ALES – Tél 04.66.52.00.09 avocat du :

FONDS COMMUN DE TITRISATION ABSUS, ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT, et représenté par son recouvreur, la société MCS TM, venant aux droits du FONDS COMMUN DE TITRISATION QUERCUS, ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT (anciennement dénommée EQUITIS GESTION SAS), lui-même venant aux droits de la société BNP PARIBAS, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date des 15 et 22 décembre 2022, conforme aux dispositions du Code monétaire et financier, a signifié le 30 septembre 2024 à la société

**LEQUEL NOUS A DIT :**

Qu'il y lieu de rectifier au cahier des conditions de vente déposé au greffe de céans, l'information concernant la superficie des lots n°14 et 15 réunis en un appartement, à savoir :

Selon les certificats de surfaces établis par le Cabinet EDIL (Loi Carrez) :

- Lots n°14 et 15 : une superficie totale de 26,56 m<sup>2</sup> et non 72,15 m<sup>2</sup>

Et il a signé sous toutes réserves.