



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : F2024-0300-~~XXXX~~
Date du repérage : 27/06/2024
Heure d'arrivée : 14 h 45
Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-I.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Corrèze**
Adresse : **15 AVENUE CHARLES DE GAULLE**
114 RUE DE LA BARRIERE
Commune : **19000 TULLE**
Section cadastrale AX, Parcelle(s) n°
262/263/368
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Bat. 114; Etage 3, Lot numéro Non
communiqué

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Adresse : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
Adresse : ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble de la propriété**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **ELIE SEBASTIEN**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **ANDIA EXPERTISES**
Adresse : **14 BOULEVARD ANATOLE FRANCE**
19100 BRIVE
Numéro SIRET : **510 676 992 00025**
Désignation de la compagnie d'assurance : **GAN**
Numéro de police et date de validité : **312109032000 - 31/12/2024**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 39,14 m² (trente-neuf mètres carrés quatorze)
Surface au sol totale : 39,14 m² (trente-neuf mètres carrés quatorze)

Résultat du repérage

Date du repérage : 27/06/2024

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant

Liste des pièces non visitées : 3ÈME ÉTAGE - Combles (Plancher menaçant de s'effondrer)

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
3ÈME ÉTAGE - Pièce 2	11,26	11,26	
3ÈME ÉTAGE - Pièce 3	9,99	9,99	
3ÈME ÉTAGE - Pièce 1	1,9	1,9	
3ÈME ÉTAGE - Pièce 4	2,24	2,24	
3ÈME ÉTAGE - Pièce 5	8,45	8,45	
3ÈME ÉTAGE - Entrée	5,3	5,3	

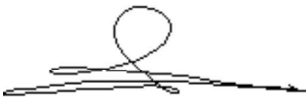
Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 39,14 m² (trente-neuf mètres carrés quatorze)

Surface au sol totale : 39,14 m² (trente-neuf mètres carrés quatorze)

Fait à TULLE, le 27/06/2024

Par : ELIE SEBASTIEN



Aucun document n'a été mis en annexe

