

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 1659-0724
Date du repérage : 23/07/2024
Heure d'arrivée :
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi n° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Charente**
Adresse : **43 rue Jules Brisson**
Commune : **16100 COGNAC**
Section cadastrale AD, Parcelle(s) n° 143
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom :
Adresse : **43 rue Jules Brisson**
16100 COGNAC

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom :
Adresse : **43 rue Jules Brisson**
16100 COGNAC

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **PICHARD Pierre**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **DIAG IMMO**
Adresse : **28 rue Henri Fichon 16100 COGNAC - 36 rue des frères Jousseume**
17000 LA ROCHELLE
16100 COGNAC
Numéro SIRET : **443633359**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : **56810931 - du 1/07/2024 au 30/06/2025**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 114,40 m² (cent quatorze mètres carrés quarante)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
**Dépendances - Petit toit (Inaccessible terrain en friche),
Extérieur - Jardin (Inaccessible Jardin en friche)**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Maison RDC - Entrée	4,4		
Maison RDC - Salon	14,7		
Maison RDC - Cuisine / salle à manger	15,5		
Maison RDC - Cellier	8,3		
Maison RDC - WC	1		
Maison 1er étage - Palier	4,3		
Maison 1er étage - Salle d'eau	4,6		
Maison 1er étage - Chambre 1	13,5		
Maison 1er étage - Chambre 2	13,5		
Maison 2ème étage - Palier	2		
Maison 2ème étage - WC	1		
Maison 2ème étage - Chambre 3	18,7		
Maison 2ème étage - Chambre 4	12,9		

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

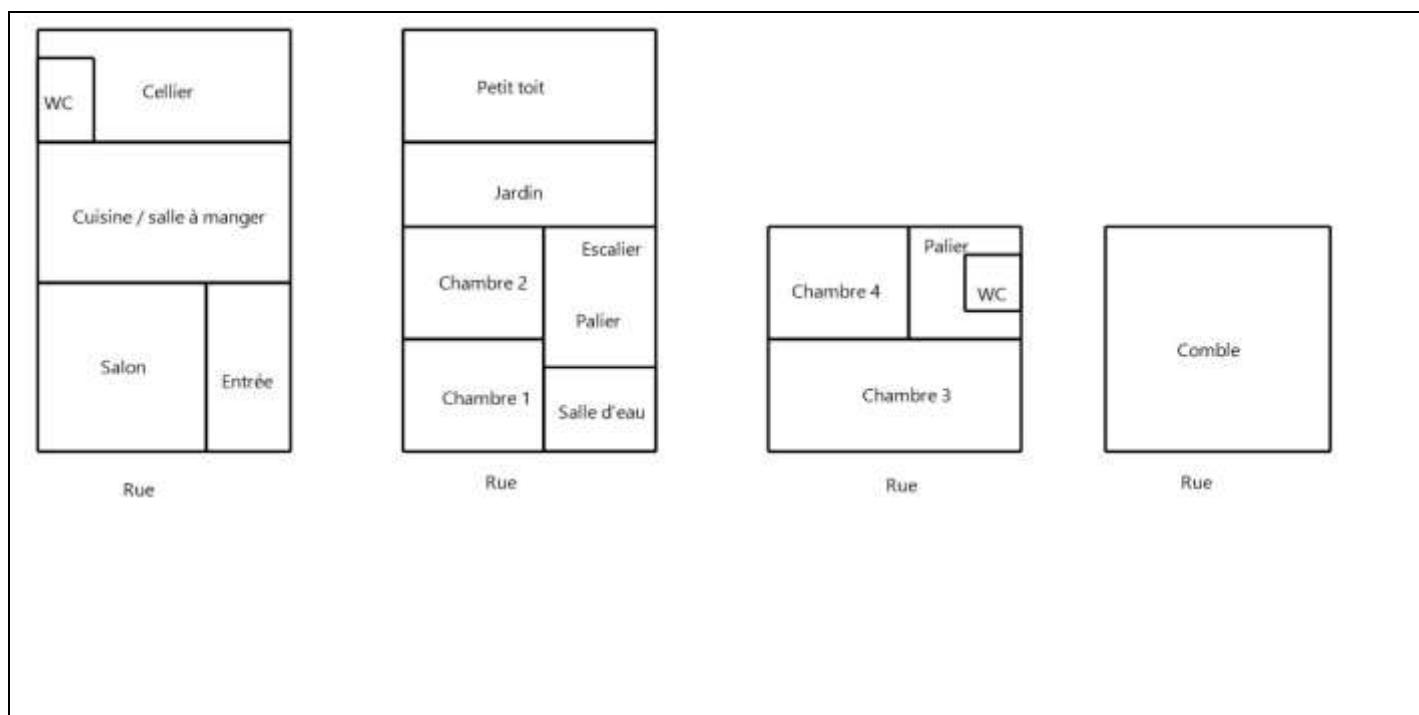
Surface habitable totale : 114,40 m² (cent quatorze mètres carrés quarante)

Fait à **COGNAC**, le **23/07/2024**

Par : PICHARD Pierre



Aucun document n'a été mis en annexe



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°831****Monsieur PICHARD Pierre****Amiante sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Amiante

Date d'effet : 12/10/2022 : - Date d'expiration : 11/10/2029

DPE individuel

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Diagnostic de performances énergétiques

Date d'effet : 16/01/2023 : - Date d'expiration : 15/01/2030

Electricité

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure électricité

Date d'effet : 09/06/2022 : - Date d'expiration : 08/06/2029

Gaz

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure gaz

Date d'effet : 09/06/2022 : - Date d'expiration : 08/06/2029

Plomb sans mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Constat du risque d'exposition au plomb

Date d'effet : 17/10/2022 : - Date d'expiration : 16/10/2029

Termites métropole

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments

Date d'effet : 12/10/2022 : - Date d'expiration : 11/10/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 17/04/2023, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.



Siège : 25, avenue Léonard de Vinci - Technoparc Europarc - 33600 PESSAC
Salles de formation : 71/73, rue Desnouettes - 75015 PARIS
Tél : 05.33.89.39.30 - Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 - RCS BORDEAUX - 809 149 198 - Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V012 du 16-12-2022



Accréditation N° 6-0550
Portée disponible sur
www.cofrac.fr