

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**LE MERCREDI VINGT DEUX MAI DEUX MILLE VINGT QUATRE
à 16 heures 00.**

A LA REQUETE DE :

FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS, ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT, anciennement dénommée EQUITIS GESTION, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le n° 431 252 121, dont le siège social est situé 92 avenue de Wagram – 75017 Paris et représenté par la société MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le n° 334 537 206, ayant son siège social 256 bis rue des Pyrénées – 75020 Paris, agissant en qualité de recouvreur, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 29 novembre 2019 conforme aux dispositions du Code monétaire et financier, contenant celle détenue à l'encontre de la Société, pour laquelle Monsieur s'est porté caution personnelle et solidaire.

Pour lequel domicile est élu au cabinet de :

La SCP LETONDOR – GOY-LETONDOR – MAIROT, prise en la personne de **Maître Jean-Marie LETONDOR**, société d'avocats inscrite au Barreau de Lons-le-Saunier, demeurant 3 rue Pasteur – 39000 Lons-le-Saunier,

EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de commerce de Lons-Le-Saunier le 6 mai 2011, signifié à partie selon PV dressé le 28 juillet 2011 et définitif en vertu d'un certificat de non appel du 24 janvier 2024, garanti par l'inscription d'une hypothèque judiciaire définitive sur les droits et biens immobiliers ci-dessous désignés et l'article L. 311-7 du Code des procédures civiles d'exécution.

EN EXÉCUTION D' :

Une inscription d'hypothèque judiciaire définitive publiée le 20 octobre 2011 auprès du Service de la Publicité Foncière de Lons-Le-Saunier sous les références 3904P01 volume 2011 V n° 2706, se substituant à une inscription d'hypothèque judiciaire provisoire publiée le 11 août 2009 sous les référence 3904P01 volume 2009V n° 1404 et renouvelée selon bordereau publié 29 septembre 2021 sous les références 3904P01 volume 2021 V n° 2972 repris pour ordre selon bordereau rectificatif publié le 5 novembre 2021 sous les références 3904P01 volume 2021 V N°3395.

Et en vertu d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 29.02.2024 pour MME et le 19.03.2024 pour M..

- Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transporté à l'adresse suivante :

8 Avenue Henri GRENAT à 39000 LONS LE SAUNIER

Afin de procéder à l'établissement du procès-verbal de description des biens consistant en une maison d'habitation comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, salle à manger, salon, cellier, chaufferie, 4 chambres, salle de bains, garage, cour et terrain attenant.

Le tout figurant au cadastre sous les références section AX n° 18, lieudit « 8 av Henri Grenat », pour une contenance de 3a 00ca.

Tel que ledit immeuble s'étend et comporte, avec toutes ses aisances et dépendances, et tout droit de mitoyenneté, y compris les constructions, améliorations et augmentations qui pourront être faites, sans aucune exception ni réserve.

Les biens et droits immobiliers susvisés appartiennent à Monsieur et à Madame pour les avoir acquis en vertu d'un acte de vente reçu par Maître TESTON notaire associé le 17 mai 2006, publié au Service de la Publicité Foncière de LONS-LE-SAUNIER 1 le 12 juillet 2006, sous les références 3904P01 Volume 2006P N°5861.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée, Sylvie GONDCAILLE, Commissaire de Justice, membre de la SAS ACTIO, titulaire d'un office de Commissaires de Justice, 31 route de Villeneuve à ARBOIS,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

8 Avenue Henri GRENAT

39000 LONS LE SAUNIER

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

La maison est occupée actuellement par le fils de M. et de MME, avec épouse et ses 2 enfants.

MME m'avait communiqué les coordonnées de son fils et rendez-vous avait été pris pour ce jour.

Je me suis présenté, accompagné de M. Thierry HUTEAU, du Cabinet VEREX, chargé d'accomplir les diagnostics obligatoires.

M. et son épouse ont accepté que nous effectuions nos constatations.



1- Entrée :

On pénètre dans la villa au moyen d'une porte d'entrée PVC directement dans un petit hall.

Sol carrelé, murs peints et plafond peint.

Présence dans l'entrée d'une fenêtre un vantail PVC double vitrage et une baie fixe agrémentées de volets roulants.

Un placard 2 portes style KZ avec miroir est présent dans cette entrée.



1.



2.

2- Toilette :

Se trouve à droite dans l'entrée

Toilette avec vasque dans meuble

Présence de faïence du sol au plafond et pièce éclairée au moyen d'une fenêtre un vantail PVC avec volet roulant manuel.



1.



3- Cellier :

Situé à côté du toilette.

Présence de la chaudière dans ce cellier.

Sol carrelé, murs peints, plafond recouvert de plaques.

À côté de ce cellier, en fond de pièce trouve un réduit avec fenêtre double coulissante et présence d'un volet roulant



1.



2.



3.

3- Pièce à vivre :

Sol carrelé, murs peints, plafond crépis avec spots intégrés.

Présence de 2 baies vitrées coulissantes PVC donnant sur la face avant (entrée de la villa).

En fond de pièce 2 autres baies vitrées fixes donnant sur la face avant de la villa et une coulissante en alu donnant sur une cour intérieure, agrémentée d'une baie fixe de chaque côté.

Pour la partie salon, plafond en lambris peints.



Partie salon donnant sur la cour intérieure.



2.



3.



4.

4- Terrasse extérieure :

Accès depuis le salon en fond de pièce.

Sol recouvert de dalles béton

On accède au garage depuis une porte alu vitrée située en partie gauche dans cette cour intérieure.

Sol carrelé dans cette partie garage avec présence d'une centrale d'aspiration centralisée.

Une porte de service donne accès à l'extérieur sur l'entrée de la maison.

Présence d'un point d'eau dans cet espace, avec fenêtre 2 vantaux PVC.

Présence d'une porte de garage basculante électrique.

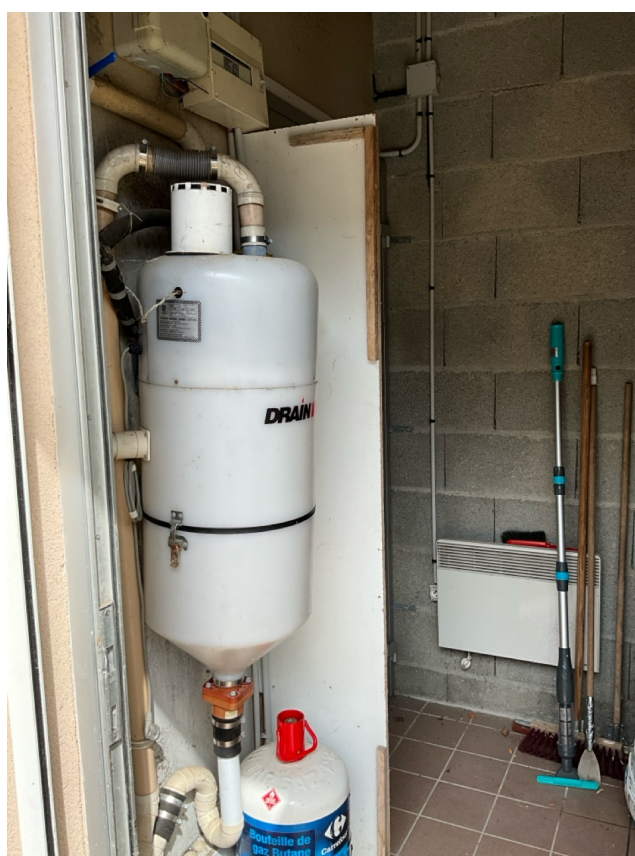


En partie droite accès au garage.



3.

Système d'aspiration centralisé.



4.

Murs en parpaing et placo de l'autre.



5.



6.



7.



8.

5- Cave :

Située en fond de pièce, accès depuis le salon,

Plafond et murs bruts, au sol une dalle béton.

Petite fenêtre donnant à l'arrière de la maison.



1.

6- Cuisine :



1.



2.

Pièce située près du hall d'entrée de la maison.

Pièce équipée de meubles de cuisine hauts et bas, avec retour séparant la pièce, style retour bar. Au-dessus, aménagement avec spots intégrés.

7- Etage :

Murs et plafond crépis, escalier bois et présence d'une petite fenêtre en bas de la montée d'escaliers.



1.



2.

M. me précise que l'ensemble de l'électroménager qui se trouve dans la cuisine lui appartient en propre.

En haut, couloir qui dessert les pièces.

Sol recouvert de parquet flottant, murs et plafonds peints.



3.

Présence d'une barrière bois, et d'une fenêtre de toit (vélux).

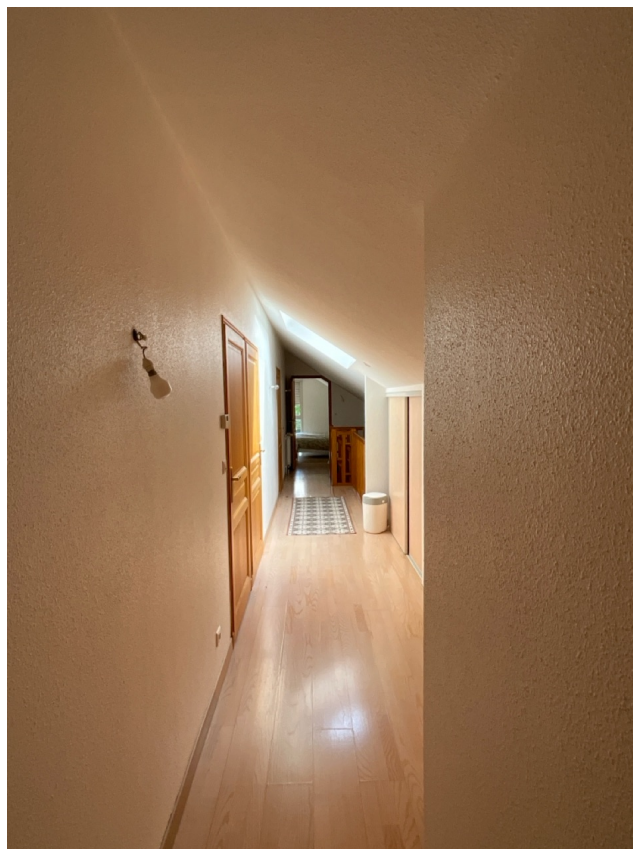
Présence d'un radiateur



4.



5.



6.



7.

8- Chambre :

Sol parquet, murs et plafond crépis et peints.

Habillage de lit avec meubles et tête de lit bois.



1.

Pièce éclairée au moyen de fenêtre coulissantes et partie fixe en partie basse.



2.

Un placard mural avec portes style KZ avec miroir.

9- Chambre :

Sol parquet et murs et plafond crépis/ peints

Un radiateur dans cette pièce et une fenêtre donnant sur avant de la maison



1.

10-Chambre :

Sol parquet, murs et plafond peints/crèpis, un radiateur dans cette pièce .

Présence de placard en sous pente avec portes coulissantes



1.



2.

11-Chambre :

Présence d'un radiateur et 2 placards muraux de chaque côté de la fenêtre.

Sol parquet murs et plafond peints.



1.

12-Toilette :



1.

Sol carrelé, faïence sur une partie des murs et peinture sur les autres pans de mur.

Présence d'un placard en sous pente agrémenté d'une porte bois.

13-Salle de bains :

Présence dans cette pièce d'un radiateur, d'un sèche serviette.

Pièce qui comporte une cabine de douche, mur recouvert de faïence du sol au plafond, et sol carrelé.

Présence de 2 vasques intégrées dans un meuble, l'une en, partie gauche, l'autre en partie droite, avec miroirs et grande baignoire d'angle balnéo.

Pièce éclairée au moyen de 2 Velux avec volet.

Un placard à droite et un petit dressing à gauche, et 2 placards deux portes style KZ avec miroir.



1.



2.



3.



4.



5.

14- Extérieurs :



1.



2.

La maison est clôturée, avec portail et portillon agrémentée d'un interphone.

Dans la cour en partie ,gauche haie végétale séparant la propriété avec celle des voisins



3.



4.

Sol de la cour recouvert de bitume.

Façade crépis, et sol carrelé devant la porte d'entrée.



5.



6.

Devant la porte de garage, présence d'une avancée avec poutres bois .



7.



8.



9.



10.

Généralités

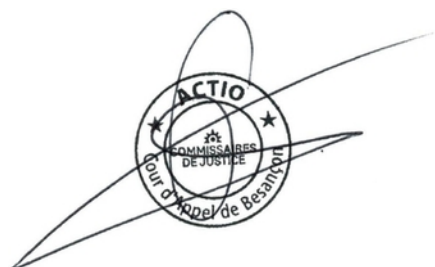
La maison est chauffée au moyen d'un chauffage gaz de ville, avec plancher chauffant au rez de chaussée et radiateurs à l'étage.

Année de construction de la villa, entre 1993 et 1997, indique M..

La maison se trouve à proximité des commerces et du centre-ville de LONS LE SAUNIER.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

ME GONDCAILLE



Émoluments (Art A444-10)	219.16 €
Déplacement (Art R. 444-48)	7,67 €
VACATION ½ heure supplémentaire	74.40
Sous total HT	294.67 €
TVA à 20%	58,93 €
TOTAL TTC	353.60 €