



ATTESTATION DE MISE A JOUR ANNUELLE

Conformément aux dispositions des articles L. 711-1 à L. 711-7 du code de la construction et de l'habitation, le syndicat de copropriétaires dénommé « **LES TERASSES D'EOLE** » demeurant à :

9 av karl marx 93000 Bobigny

est inscrit au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro :

AB1-624-121

a été mis à jour en ce qui concerne les données financières relatives à l'exercice comptable clos le **31/03/2025**, et pour lequel les comptes ont été approuvés en assemblée générale des copropriétaires le **20/11/2025**.

Le récapitulatif de la déclaration est joint en annexe.

Pour faire valoir ce que de droit,

Paris,

Le **16/01/2026**

Le teneur du registre des copropriétés



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Déclaration annuelle de mise à jour

Articles L711-1 à L711-7 et R-711-1 à R-711-21 du code de la construction et de l'habitation

La présente déclaration est datée du **16/01/2026 17:56:13** et concerne la copropriété dénommée « **LES TERASSES D'EOLE** » sis :

9 av karl marx 93000 Bobigny

inscrite au registre national d'immatriculation des copropriétés sous le numéro **AB1-624-121**.

Elle a été établie par :

ZTIMMO, de numéro SIRET **53354032400035**
ZTIMMO COM SYNDICENLIGNE COM GERANCE
227 RUE SAINT DENIS
75002 PARIS

Numéro d'identification de télédéclarant : **7879**
en sa qualité de représentant légal du syndicat de copropriétaires.

L'auteur de la déclaration est : **Monsieur Daniel Tang** pour le compte du télédéclarant.

INFORMATION SUR LE MANDAT DU REPRESENTANT LEGAL

Administration provisoire : **Non**

Date de début de mandat/mission : **21/11/2025**

Date de fin de mandat/mission : **20/05/2027**

IDENTIFICATION

Date du règlement de copropriété : **31/03/2010**

SIRET de la copropriété : **Non renseigné**

Références cadastrales :

Code postal	Commune	Code INSEE	Préfixe	Section	Parcelle
93000	BOBIGNY	93008	000	AG	0251

Statut juridique et gouvernance :

Résidence service : **Non**

Syndicat coopératif : **Non**

Type de syndicat : **syndicat principal**

Numéro d'immatriculation du syndicat principal : **Sans objet**

Structures auxquelles le syndicat de copropriétaires est rattaché :

	ASL	AFUL	Unions de Syndicats
Nombre	0	0	0

Nombre et destination des lots

Nombre total de lots	Dont lots « principaux » (*)	Lots à usage d'habitation	Lots de stationnement
152	73	70	79

(*) Lots à usage d'habitation, de bureaux ou de commerce

PROCEDURES ADMINISTRATIVES ET JUDICIAIRES

	Nombre	Date de l'arrêté	Date de mainlevée
Arrêté de mise en sécurité ou de traitement de	0	-	-

Désignation d'un mandataire *ad hoc* : **Non**
Date de l'ordonnance de nomination : **Sans objet**
Ordonnance de carence : **Non**

Date de fin de mission : **Sans objet**
Date de l'ordonnance : **Sans objet**

DONNEES FINANCIERES

Premier exercice comptable : **Non**
Approbation des comptes : **Oui**
Date de début de l'exercice comptable : **01/04/2024** Date de fin de l'exercice comptable : **31/03/2025**
Date de l'assemblée générale ayant approuvé les comptes : **20/11/2025**
Charges pour opérations courantes de l'exercice clos : **166653 €**
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles de l'exercice clos : **18337 €**
Montant des dettes fournisseurs, rémunérations et autres : **41146 €**
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires : **40588 €**
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300€ vis-à-vis du syndicat : **15**
Montant du fonds de travaux : **62465 €**
Présence de gardien ou d'autres personnels employés par le syndicat de copropriétaires : **Non**

DONNEES TECHNIQUES

Nombre total de bâtiments : 3, dont nombre de bâtiments par Étiquette énergie :

A	B	C	D	E	F	G	Non déterminé
0	0	0	0	0	0	0	3

Période de construction : **À compter de 2011**

Année de construction : **2012**

Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ? : **Non**

Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ? :
Non

Chauffage :

Type	Collectif	Chauffage urbain	Oui	Énergie utilisée	Sans objet

Nombre d'ascenseurs : **3**