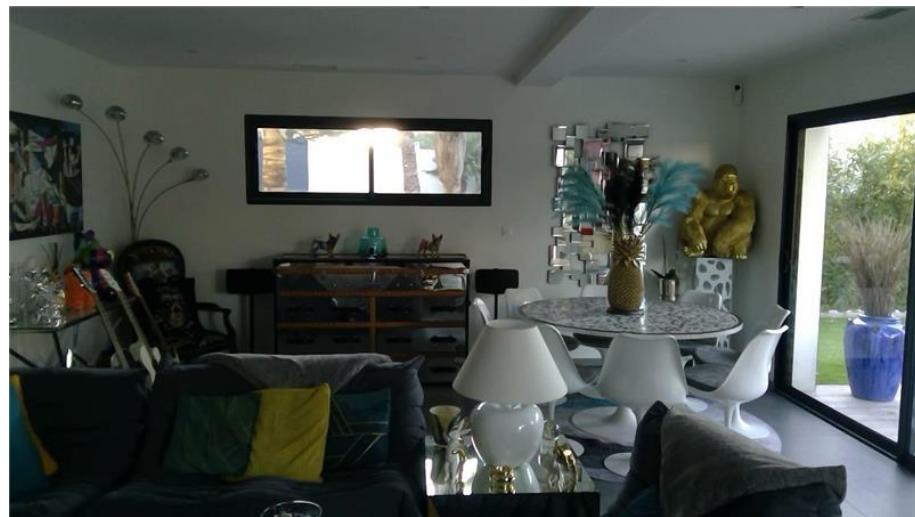


## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence :  35159 27.11.24

Le 28/11/2024

Bien :**Maison individuelle**Adresse :**154 route de Rochelongue  
34300 AGDE**Numéro de lot :**MS - 506**Référence Cadastrale :**PROPRIETAIRE**
  
  

**DEMANDEUR**
**SCP DALMIER TIXIER PINTO  
Le Patio de Montimaran  
13 rue du Dr Fleming  
34500 BÉZIERS**
Date de visite : **27/11/2024**Opérateur de repérage : **PELO Fabien**

## NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° **35159 27.11.24***Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique*

## INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : <b>Maison individuelle</b> Nombre de pièces : 5	Réf. Cadastrale : <b>MS - 506</b>
Adresse : <b>154 route de Rochelongue 34300 AGDE</b>	Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Oui</b>
Propriétaire : <b>[REDACTED]</b>	Date du permis de construire : <b>Non communiquée</b> Date de construction : <b>2016</b>

## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

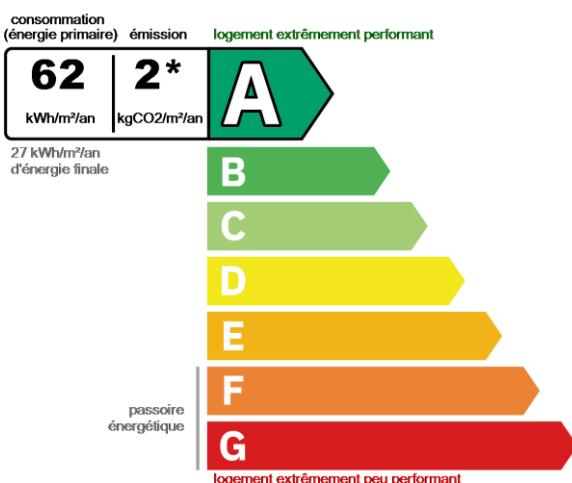
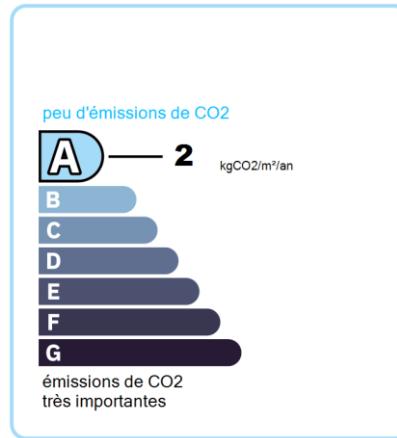
**Le présent examen fait état d'absence de termites le jour de la visite.**

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :

**157,990 m<sup>2</sup>**

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure	Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
<b>Consommation conventionnelle : 62 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>  	<b>Estimation des émissions : 2 kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>  

## ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

### A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- **Localisation du ou des bâtiments**

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Adresse : **154 route de Rochelongue  
34300 AGDE**

Nombre de Pièces : **5**

Référence cadastrale : **MS - 506**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Descriptif du bien : **Maison mitoyenne, meublée et habitée le jour de la visite.**

Encombrement constaté : **Néant**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

### B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **SCP DALMIER TIXIER PINTO**

Qualité : **Huissiers**

Adresse : **13 rue du Dr Fleming Le Patio de Montimaran  
34500 BÉZIERS**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **L'huissier**

### C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **PELO Fabien**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

**EURL CABINET GEOFFROY BOGUET**

Adresse : **2 bis quai de la Dunette 34200 SÈTE**

N° siret : **501 826 770 00023**

N° certificat de qualification : **1191**

Date d'obtention : **10/01/2023**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **LCP Certification**

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA**

N° de contrat d'assurance : **10592956604**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2024**

**D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :**

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
<b>RDC</b>		
<b>Entrée</b>	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Aluminium	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Aluminium	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
<b>Salle d'eau n°1</b>	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
<b>Chambre n°1</b>	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Parquet flottant	Absence d'indice.
<b>Cellier</b>	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
<b>WC n°1</b>	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
<b>Séjour/Cuisine</b>	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
<b>Extérieurs</b>	Murs - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Bois	Absence d'indice.
<b>Garage</b>	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Dalles de faux plafond	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
1er		
Dégagement	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
WC n°2	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
Salle d'eau n°2	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
Chambre n°2	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Parquet flottant	Absence d'indice.
Chambre n°3	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Parquet flottant	Absence d'indice.
Terrasse	Murs - Béton Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Bois	Absence d'indice.
Chambre n°4	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Parquet flottant	Absence d'indice.
Salle d'eau n°3	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.
WC n°3	Porte n°1 Dormant ouvrant externe - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Porte n°1 Dormant ouvrant interne - Bois Peinture	Absence d'indice.
	Murs - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher haut (plafond) - Placoplâtre Peinture	Absence d'indice.
	Plancher bas (sol) - Béton Carrelage	Absence d'indice.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION
	Néant
F	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION
	Néant
G	MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES
<p>1. examen visuel des parties visibles et accessibles :            Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.</p> <p>Examen des produits cellulosiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;</p> <p>Examen des matériaux non cellulosiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;</p> <p>Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).</p> <p>2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :            Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.</p> <p>L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.</p> <p>3. Matériel utilisé :            Poinçon, échelle, lampe torche...</p>	

## H CONSTATATIONS DIVERSES

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

## RESULTATS

**Le présent examen fait état d'absence de termites le jour de la visite.**

## NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **27/05/2025**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

## CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



**Référence : KZ IMMO 35159 27.11.24 T**

Fait à : **SETE** le : **28/11/2024**

Visite effectuée le : **27/11/2024**

Durée de la visite : **0 h 30 min**

Nom du responsable : **BOGUET Geoffroy**

Opérateur : Nom : **PELO**

Prénom : **Fabien**

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200 ;

NOTE 2 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

NOTE 3: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Rapport N° : KZ IMMO 35159 27.11.24 T

5/8

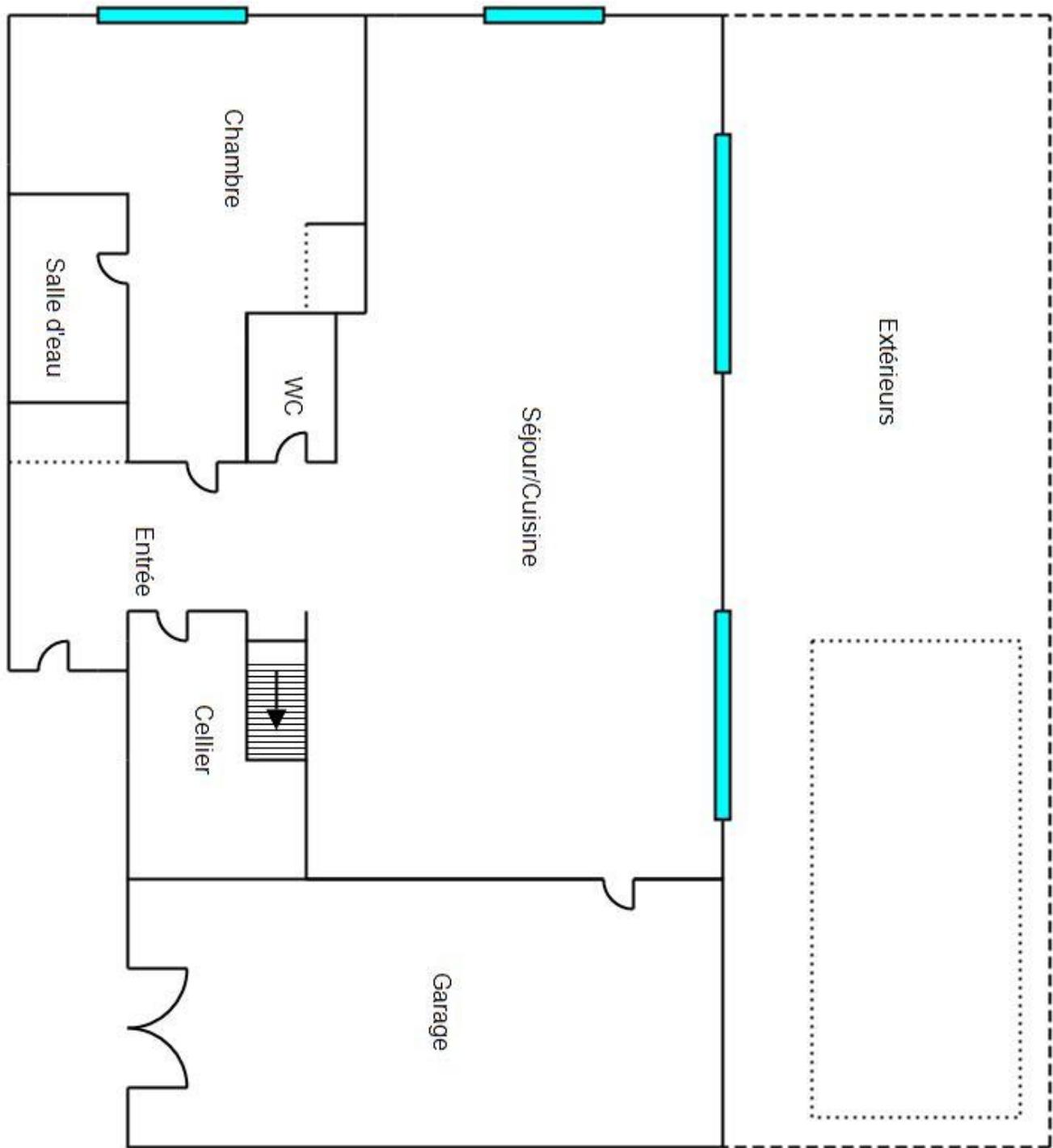


BASSIN DE THAU DIAGNOSTICS IMMOBILIERS – EURL au capital de 8000 €  
N° SIRET : SETE 501 826 770 00023 - Code NAF 7120 B-  
Membre de l'UNECTPI : Union Nationale des Experts Certifiés & Techniciens en Parasitologie Immobilière  
Titulaire d'une assurance professionnelle AXA 10592956604  
Agrément DGNSR n° T340358 S2

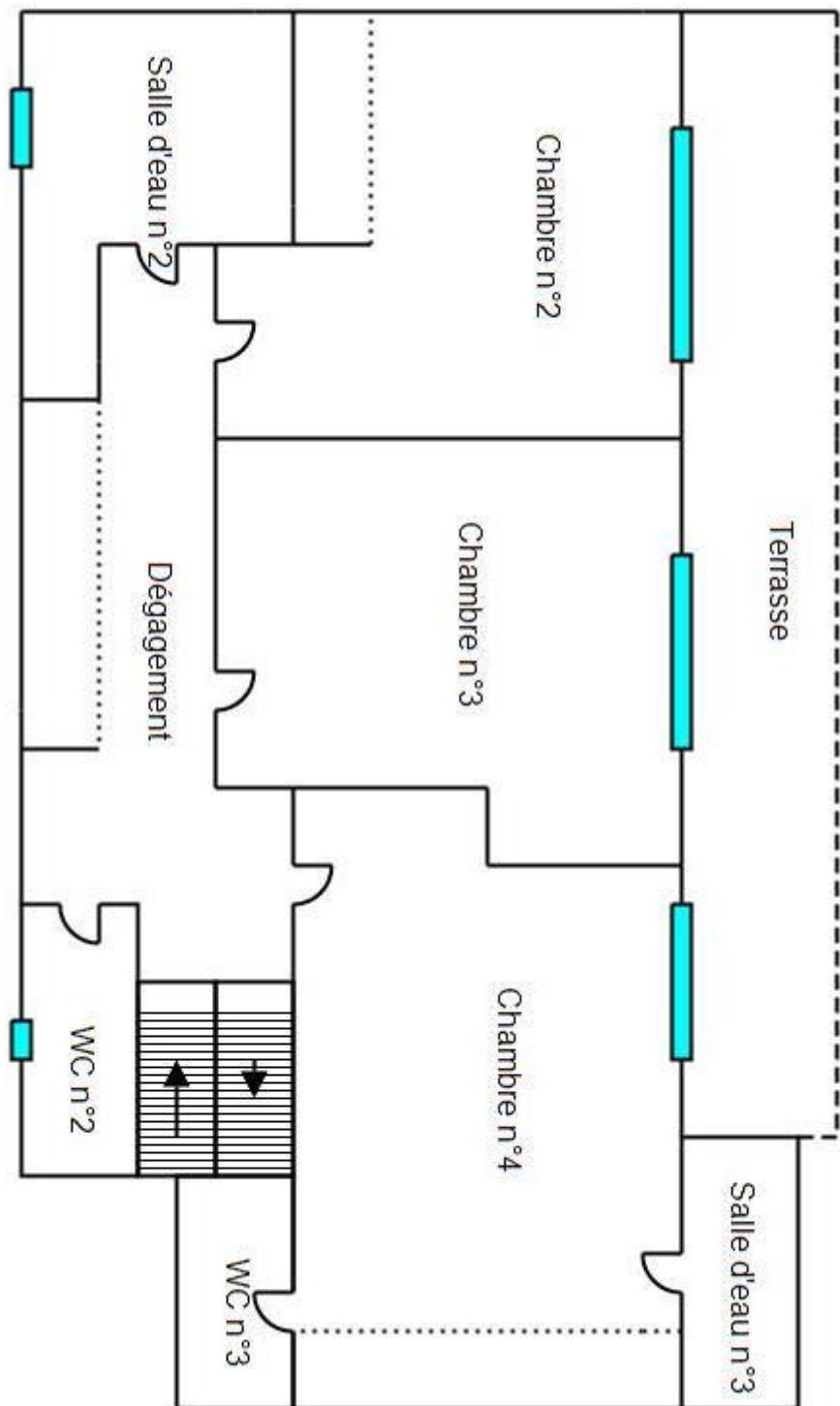


## DOCUMENTS ANNEXES

### Croquis N°1



## Croquis N°2



## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



### Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier N°1191

Monsieur PELO Fabien

<b>Amiante sans mention</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021	<b>Amiante</b> Date d'effet : 12/12/2022 : - Date d'expiration : 11/12/2029
<b>Amiante avec mention</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021	<b>Missions spécifiques, bâtiments complexes</b> Date d'effet : 12/12/2022 : - Date d'expiration : 11/12/2029
<b>DPE individuel</b> Selon arrêté du 20 juillet 2023	<b>Diagnostic de performances énergétique</b> Date d'effet : 01/07/2024 : - Date d'expiration : 09/01/2030
<b>Electricité</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021	<b>Etat de l'installation intérieure électricité</b> Date d'effet : 18/11/2022 : - Date d'expiration : 17/11/2029
<b>Gaz</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 18/11/2022 : - Date d'expiration : 17/11/2029
<b>Plomb sans mention</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021	<b>Constat du risque d'exposition au plomb</b> Date d'effet : 12/12/2022 : - Date d'expiration : 11/12/2029
<b>Termites Métropole</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021	<b>Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments</b> Date d'effet : 12/12/2022 : - Date d'expiration : 11/12/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Édité le 01/07/2024, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – 33600 PESSAC  
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr  
SAS au capital de 15000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 -- Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
www.cofrac.fr

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

## RELEVE DE SURFACE

## A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : <b>Maison individuelle</b>	Adresse : <b>154 route de Rochelongue 34300 AGDE</b>
Nombre de Pièces : <b>5</b>	Propriété de: <b>[REDACTED]</b>
Référence Cadastrale : <b>MS - 506</b>	<b>[REDACTED]</b>
	<b>[REDACTED]</b>
	Mission effectuée le : <b>27/11/2024</b>
	Date de l'ordre de mission : <b>26/11/2024</b>
	<b>N° Dossier : [REDACTED] 35159 27.11.24 C</b>

**Total : 157,99 m<sup>2</sup>****(Cent cinquante-sept mètres carrés quatre-vingt-dix-neuf)**

## B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface comptabilisée	Surface non comptabilisée
Entrée	RDC	6,500 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°1	RDC	3,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	RDC	14,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Cellier	RDC	1,400 m <sup>2</sup>	2,600 m <sup>2</sup>
WC n°1	RDC	1,620 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	RDC	49,700 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Extérieurs	RDC	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Garage	RDC	0,000 m <sup>2</sup>	16,750 m <sup>2</sup>
Dégagement	1er	11,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
WC n°2	1er	3,700 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°2	1er	5,600 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	1er	19,800 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	1er	14,400 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Terrasse	1er	0,000 m <sup>2</sup>	19,100 m <sup>2</sup>
Chambre n°4	1er	20,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
Salle d'eau n°3	1er	4,500 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
WC n°3	1er	2,770 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>157,990 m<sup>2</sup></b>	<b>38,450 m<sup>2</sup></b>

Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CABINET GEOFFROY BOGUET qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à Sète, le 28/11/2024

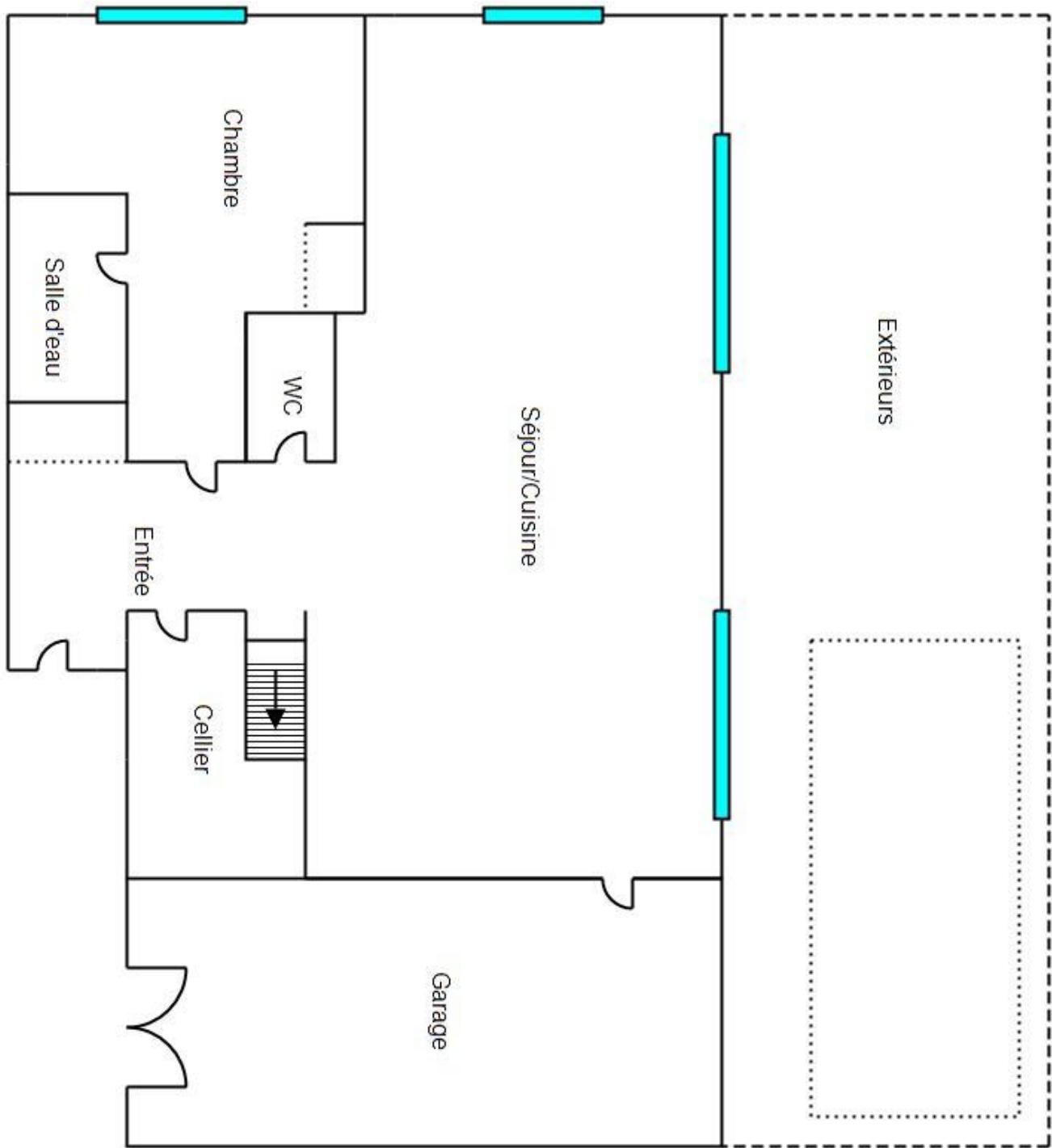


**Le Technicien :**  
Fabien PELO

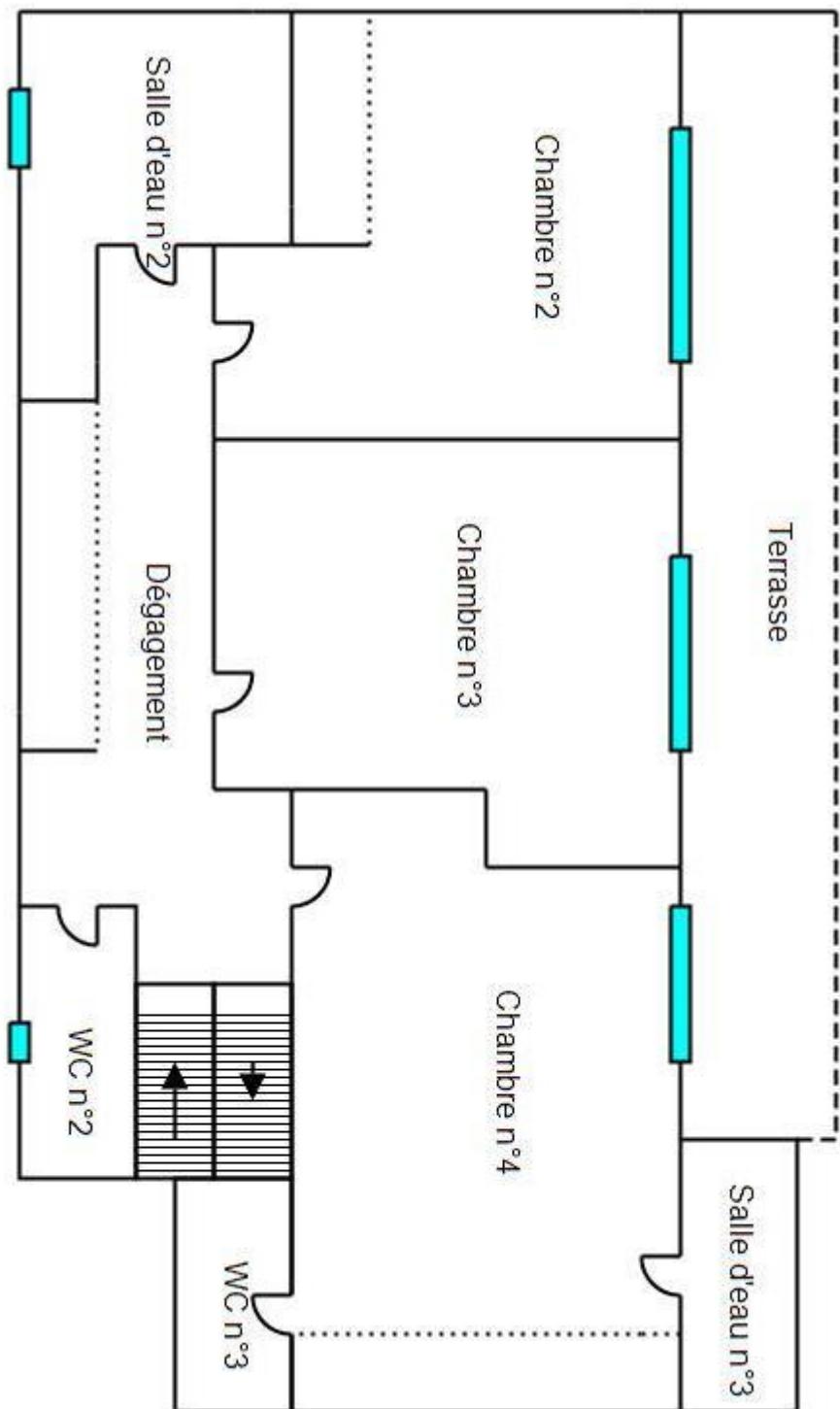
**Nom du responsable :**  
BOGUET Geoffroy

## DOCUMENTS ANNEXES

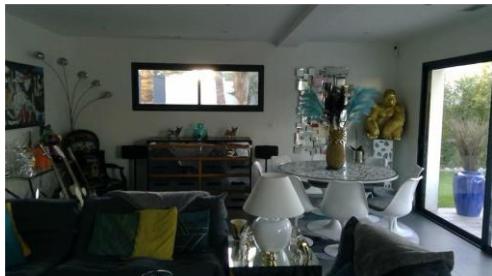
### Croquis N°1



## Croquis N°2



Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : 154 route de Rochelongue, 34300 AGDE

type de bien : Maison individuelle

année de construction : 2016

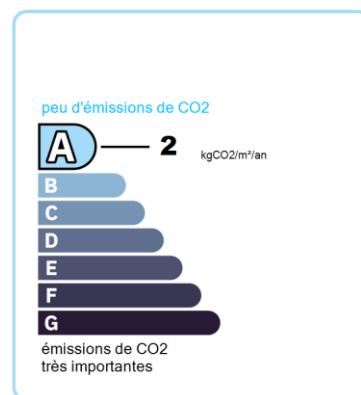
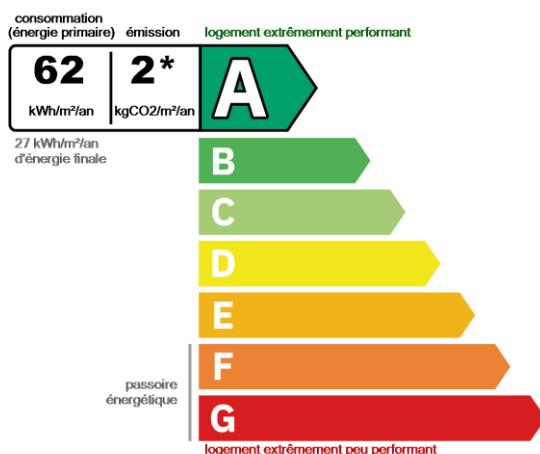
surface de référence : 157,99 m<sup>2</sup>

propriétaire : [REDACTED]

adresse : [REDACTED]

### Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 321 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 1662 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 830 € et 1 122 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

#### Informations diagnostiqueur

**CABINET GEOFFROY BOGUET**

2 bis quai de la Dunette

34200 SÉTE

diagnostiqueur :

Fabien PELO

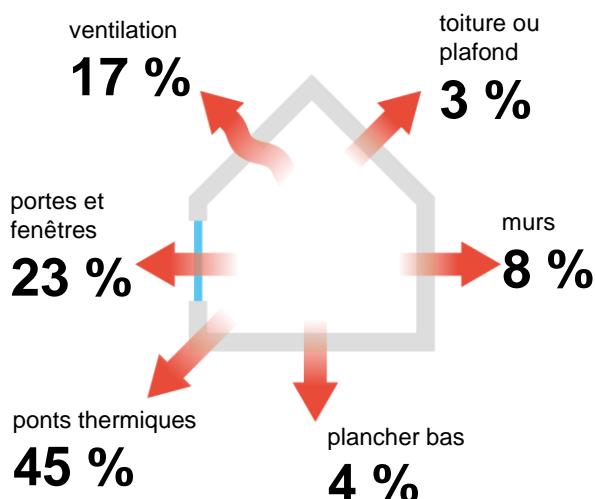
tel : 04 67 51 00 95

email : [contact@cabinetboguet.com](mailto:contact@cabinetboguet.com)

n° de certification : 1191

organisme de certification : LCP Certification

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



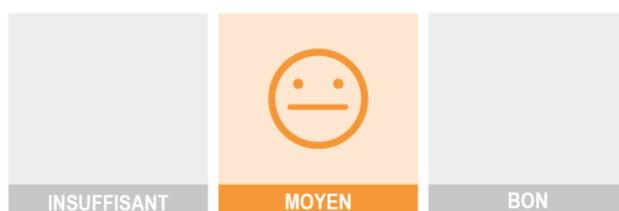
INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois

## Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été **mais augmente les consommations énergétiques du logement.**

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermometre chauffage	électricité 6458 (2808 éf)	Entre 540€ et 730€	63%
thermometre eau chaude sanitaire	électricité 1315 (572 éf)	Entre 110€ et 148€	14%
thermometre refroidissement	électricité 759 (330 éf)	Entre 64€ et 86€	8%
ampoule éclairage	électricité 690 (300 éf)	Entre 58€ et 78€	7%
ventilateur auxiliaires	électricité 705 (307 éf)	Entre 59€ et 79€	8%
énergie totale pour les usages recensés	<b>9 927 kWh</b> (4 316 kWh é.f.)	Entre 830€ et 1 122€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 134,96l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

### Température recommandée en hiver → 19°C



Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -25,8% sur votre facture **soit -164 € par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

### Si climatisation, température recommandée en été → 28°C



Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est en moyenne -141% sur votre facture **soit -106 € par an**

**astuces**

- ➔ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- ➔ Aérez votre logement la nuit.

### Consommation recommandée → 134,96l/jour



#### d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

55l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -36% sur votre facture **soit -46 € par an**

**astuces**

- ➔ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- ➔ Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 <b>murs</b>	Mur 8 Nord Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé Mur 6 Est Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé Mur 7 Nord Briques creuses donnant sur Extérieur, isolé	très bonne
 <b>plancher bas</b>	Plancher 1 Dalle béton donnant sur Vide-sanitaire, isolé Plancher 2 Dalle béton donnant sur Local non chauffé, isolé	très bonne
 <b>toiture / plafond</b>	Plafond 1 Dalle béton donnant sur Terrasse, isolé	très bonne
 <b>portes et fenêtres</b>	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 18 mm) avec Fermeture Fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 18 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 20 mm) Porte Bois Opaque pleine Porte Métallique Vitrée <30% double vitrage	moyenne

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>chauffage</b>	Pompe à chaleur Air/Air Electrique, installation en 2016, individuel sur Air soufflé
 <b>eau chaude sanitaire</b>	Chauffe eau thermodynamique à accumulation Electrique installation en 2019, individuel, production par accumulation Réseau non bouclé.
 <b>climatisation</b>	Pac air / air installée en 2016
 <b>ventilation</b>	VMC SF Auto réglable après 2012
 <b>pilotage</b>	Pompe à chaleur Air/Air : Air soufflé : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>isolation</b>	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 <b>chauffe-eau thermodynamique</b>	Entretenir régulièrement les capteurs solaires et vérifier périodiquement leur bon fonctionnement.
 <b>pompe à chaleur</b>	Mettre en place et entretenir l'installation à l'aide d'un professionnel qualifié. Celui-ci réalisera des essais d'étanchéité pour garantir la performance de l'installation.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](https://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCP Certification , 25 Avenue Léonard de Vinci 33600 PESSAC

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **MS-506**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **27/11/2024**

**La surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

Néant

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
<b>Département</b>		34 - Hérault
<b>Altitude</b>	donnée en ligne	5
<b>Type de bien</b>	observée ou mesurée	Maison Individuelle
<b>Année de construction</b>	valeur estimée	2016
<b>Surface de référence du logement</b>	observée ou mesurée	150
<b>Nombre de niveaux du logement</b>	observée ou mesurée	2
<b>Hauteur moyenne sous plafond</b>	observée ou mesurée	2,5

enveloppe

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
<b>Mur 1</b>	Surface	observée ou mesurée	1,19 m <sup>2</sup>
	Matériaux mur	observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	valeur par défaut	> 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non
	Inertie	observée ou mesurée	Légère
	Doublage	observée ou mesurée	connu (plâtre brique bois)
<b>Mur 2</b>	Surface	observée ou mesurée	3,75 m <sup>2</sup>
	Matériaux mur	observée ou mesurée	Briques creuses
	Epaisseur mur	observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée	Oui
	Année isolation	valeur par défaut	> 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée	Non

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 3	Inertie	🔍 observée ou mesurée Légère
	Doublage	🔍 observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
	Surface	🔍 observée ou mesurée 2,75 m <sup>2</sup>
	Matériaux mur	🔍 observée ou mesurée Briques creuses
	Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée Oui
	Année isolation	✖ valeur par défaut > 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée Non
	Inertie	🔍 observée ou mesurée Légère
	Doublage	🔍 observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
Mur 4	Surface	🔍 observée ou mesurée 12,5 m <sup>2</sup>
	Matériaux mur	🔍 observée ou mesurée Briques creuses
	Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée Oui
	Année isolation	✖ valeur par défaut > 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée Non
	Inertie	🔍 observée ou mesurée Légère
	Type de local non chauffé adjacent	🔍 observée ou mesurée Garage
	Surface Aiu	🔍 observée ou mesurée 14,5 m <sup>2</sup>
	Surface Aue	🔍 observée ou mesurée 13,4 m <sup>2</sup>
Mur 5	Etat isolation des parois du local non chauffé	🔍 observée ou mesurée Oui
	Doublage	🔍 observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
	Surface	🔍 observée ou mesurée 4,15 m <sup>2</sup>
	Matériaux mur	🔍 observée ou mesurée Briques creuses
	Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée Oui
	Année isolation	✖ valeur par défaut > 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée Non
	Inertie	🔍 observée ou mesurée Légère
	Doublage	🔍 observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
Mur 6	Surface	🔍 observée ou mesurée 19,05 m <sup>2</sup>
	Matériaux mur	🔍 observée ou mesurée Briques creuses
	Epaisseur mur	🔍 observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée Oui
	Année isolation	✖ valeur par défaut > 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	🔍 observée ou mesurée Non
	Inertie	🔍 observée ou mesurée Légère
	Doublage	🔍 observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
	Surface	🔍 observée ou mesurée 18,68 m <sup>2</sup>

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Matériaux mur	?	observée ou mesurée
Epaisseur mur	?	observée ou mesurée
Isolation : oui / non / inconnue	?	observée ou mesurée
Année isolation	✗	valeur par défaut
Bâtiment construit en matériaux anciens	?	observée ou mesurée
Inertie	?	observée ou mesurée
Doublage	?	observée ou mesurée
Surface	?	observée ou mesurée
Matériaux mur	?	observée ou mesurée
Epaisseur mur	?	observée ou mesurée
Isolation : oui / non / inconnue	?	observée ou mesurée
Année isolation	✗	valeur par défaut
Bâtiment construit en matériaux anciens	?	observée ou mesurée
Inertie	?	observée ou mesurée
Doublage	?	observée ou mesurée
Surface	?	observée ou mesurée
Matériaux mur	?	observée ou mesurée
Epaisseur mur	?	observée ou mesurée
Isolation : oui / non / inconnue	?	observée ou mesurée
Année isolation	✗	valeur par défaut
Bâtiment construit en matériaux anciens	?	observée ou mesurée
Inertie	?	observée ou mesurée
Doublage	?	observée ou mesurée
Surface	?	observée ou mesurée
Matériaux mur	?	observée ou mesurée
Epaisseur mur	?	observée ou mesurée
Isolation : oui / non / inconnue	?	observée ou mesurée
Année isolation	✗	valeur par défaut
Bâtiment construit en matériaux anciens	?	observée ou mesurée
Inertie	?	observée ou mesurée
Doublage	?	observée ou mesurée
Surface	?	observée ou mesurée
Matériaux mur	?	observée ou mesurée
Epaisseur mur	?	observée ou mesurée
Isolation : oui / non / inconnue	?	observée ou mesurée
Année isolation	✗	valeur par défaut
Bâtiment construit en matériaux anciens	?	observée ou mesurée
Inertie	?	observée ou mesurée
Doublage	?	observée ou mesurée
Surface	?	observée ou mesurée
Matériaux mur	?	observée ou mesurée
Epaisseur mur	?	observée ou mesurée
Isolation : oui / non / inconnue	?	observée ou mesurée
Année isolation	✗	valeur par défaut
Bâtiment construit en matériaux anciens	?	observée ou mesurée
Inertie	?	observée ou mesurée
Doublage	?	observée ou mesurée

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 12	Surface	observée ou mesurée 5,91 m <sup>2</sup>
	Matériaux mur	observée ou mesurée Briques creuses
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Année isolation	value par défaut > 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
Mur 13	Surface	observée ou mesurée 8,7 m <sup>2</sup>
	Matériaux mur	observée ou mesurée Briques creuses
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Année isolation	value par défaut > 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
Mur 14	Surface	observée ou mesurée 7,4 m <sup>2</sup>
	Matériaux mur	observée ou mesurée Briques creuses
	Epaisseur mur	observée ou mesurée 20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Année isolation	value par défaut > 2012
	Bâtiment construit en matériaux anciens	observée ou mesurée Non
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Doublage	observée ou mesurée connu (plâtre brique bois)
Plafond 1	Surface	observée ou mesurée 73 m <sup>2</sup>
	Type	observée ou mesurée Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Année isolation	value par défaut > 2012
	Inertie	observée ou mesurée Légère
Plancher 1	Surface	observée ou mesurée 77 m <sup>2</sup>
	Type de plancher bas	observée ou mesurée Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	observée ou mesurée Oui
	Année isolation	value par défaut > 2012
	Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 37 m
Plancher 2	Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé	observée ou mesurée 77 m <sup>2</sup>
	Inertie	observée ou mesurée Légère
	Type d'adjacence	observée ou mesurée Vide-sanitaire
	Surface	observée ou mesurée 6 m <sup>2</sup>

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type de plancher bas	🔍 observée ou mesurée	Dalle béton
Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Oui
Année isolation	✖ valeur par défaut	> 2012
Inertie	🔍 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Garage
Surface Aiu	🔍 observée ou mesurée	6 m <sup>2</sup>
Surface Aue	🔍 observée ou mesurée	13,4 m <sup>2</sup>
Etat isolation des parois du local non chauffé	🔍 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	🔍 observée ou mesurée	12,6 m <sup>2</sup>
Type de vitrage	🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	🔍 observée ou mesurée	18 mm
Présence couche peu émissive	🔍 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	🔍 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	🔍 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Type menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Fenêtre 1	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
Type ouverture	🔍 observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
Type volets	🔍 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	🔍 observée ou mesurée	Sud
Type de masque proches	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	🔍 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α, β	🔍 observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 22,5) (Central ouest , 45) (Latéral ouest , 45)
Présence de joints	🔍 observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	🔍 observée ou mesurée	3,2 m <sup>2</sup>
Type de vitrage	🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	🔍 observée ou mesurée	18 mm
Présence couche peu émissive	🔍 observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	🔍 observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	🔍 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Fenêtre 2	Type menuiserie	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	🔍 observée ou mesurée	Fenêtres coulissantes
Type volets	🔍 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
Orientation des baies	🔍 observée ou mesurée	Est
Type de masque proches	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	🔍 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne α, β	🔍 observée ou mesurée	(Latéral est , 45) (Central est , 45) (Central ouest , 45) (Latéral ouest , 45)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 3	Présence de joints	observée ou mesurée Oui
	Surface de baies	observée ou mesurée 0,9 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 20 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Argon ou Krypton
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée Sans
	Orientation des baies	observée ou mesurée Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée Absence de masque proche
Fenêtre 4	Type de masques lointains	observée ou mesurée Homogène
	Hauteur α	observée ou mesurée 50 °
	Présence de joints	observée ou mesurée Oui
	Surface de baies	observée ou mesurée 0,42 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 20 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Argon ou Krypton
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée Sans
Fenêtre 5	Orientation des baies	observée ou mesurée Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée Homogène
	Hauteur α	observée ou mesurée 50 °
	Présence de joints	observée ou mesurée Oui
	Surface de baies	observée ou mesurée 0,84 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 20 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Argon ou Krypton
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Type menuiserie	observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture	observée ou mesurée	Fenêtres battantes
Type volets	observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies	observée ou mesurée	Nord
Type de masque proches	observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains	observée ou mesurée	Homogène
Hauteur $\alpha$	observée ou mesurée	25 °
Présence de joints	observée ou mesurée	Oui
Surface de baies	observée ou mesurée	0,9 m <sup>2</sup>
Type de vitrage	observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air	observée ou mesurée	20 mm
Présence couche peu émissive	observée ou mesurée	Non
Gaz de remplissage	observée ou mesurée	Argon ou Krypton
Double fenêtre	observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage	observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Fenêtre 6	Type menuiserie	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Fenêtres battantes
	Type volets	Sans
	Orientation des baies	Nord
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Homogène
	Hauteur $\alpha$	25 °
	Présence de joints	Oui
	Surface de baies	11,4 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	18 mm
	Présence couche peu émissive	Non
	Gaz de remplissage	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	Non
	Inclinaison vitrage	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
Fenêtre 7	Type menuiserie	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	Nu intérieur
	Type ouverture	Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	Sud
	Type de masque proches	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Homogène
	Hauteur $\alpha$	10 °

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Fenêtre 8	Présence de joints	observée ou mesurée Oui
	Surface de baies	observée ou mesurée 0,84 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 18 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Argon ou Krypton
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres coulissantes
	Type volets	observée ou mesurée Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	observée ou mesurée Sud
	Type de masque proches	observée ou mesurée Absence de masque proche
Fenêtre 9	Type de masques lointains	observée ou mesurée Homogène
	Hauteur α	observée ou mesurée 15 °
	Présence de joints	observée ou mesurée Oui
	Surface de baies	observée ou mesurée 0,42 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	observée ou mesurée Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	observée ou mesurée 20 mm
	Présence couche peu émissive	observée ou mesurée Non
	Gaz de remplissage	observée ou mesurée Argon ou Krypton
	Double fenêtre	observée ou mesurée Non
	Inclinaison vitrage	observée ou mesurée Verticale (Inclinaison ≥ 75°)
	Type menuiserie	observée ou mesurée Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type ouverture	observée ou mesurée Fenêtres battantes
	Type volets	observée ou mesurée Sans
Porte 1	Orientation des baies	observée ou mesurée Nord
	Type de masque proches	observée ou mesurée Absence de masque proche
	Type de masques lointains	observée ou mesurée Homogène
	Hauteur α	observée ou mesurée 25 °
	Présence de joints	observée ou mesurée Oui
	Type de menuiserie	observée ou mesurée Métallique
	Type de porte	observée ou mesurée Vitrée <30% double vitrage
Porte 2	Surface	observée ou mesurée 1,94 m <sup>2</sup>
	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Type de menuiserie	observée ou mesurée Bois
	Type de porte	observée ou mesurée Opaque pleine
	Surface	observée ou mesurée 2 m <sup>2</sup>

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Plancher 1 Mur 1	Présence de joints	observée ou mesurée Non
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 1 : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 0,35 m
Linéaire Plancher 1 Mur 2	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 2 : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 1,5 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 3	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 3 : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 1,1 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 4 : ITE
Linéaire Plancher 1 Mur 4	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,8 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 5 : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 0,7 m
Linéaire Plancher 1 Mur 6	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 6 : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 8,9 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 7	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 7 : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 8 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 8 : ITI
Linéaire Plancher 1 Mur 8	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 9,6 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 9 : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,85 m
Linéaire Plancher 1 Mur 10	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 10 : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 3,6 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
Linéaire Plancher 1 Mur 11	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 11 : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 1,37 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 12 : ITI
Linéaire Plancher 1 Mur 12	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,7 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 13 : ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plancher 1 Mur 13	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 13 : ITI

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Plancher 1 Mur 14	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 3,48 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 1 : ITE Mur 14 : ITI
Linéaire Plancher 2 Mur 1	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 3,13 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 1 : ITI
Linéaire Plancher 2 Mur 2	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 0,35 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 2 : ITI
Linéaire Plancher 2 Mur 3	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 1,5 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 3 : ITI
Linéaire Plancher 2 Mur 4	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 1,1 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 4 : ITE
Linéaire Plancher 2 Mur 5	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,8 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 5 : ITI
Linéaire Plancher 2 Mur 6	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 0,7 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 6 : ITI
Linéaire Plancher 2 Mur 7	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 8,9 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 7 : ITI
Linéaire Plancher 2 Mur 8	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 8 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 8 : ITI
Linéaire Plancher 2 Mur 9	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 9,6 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 9 : ITI
Linéaire Plancher 2 Mur 10	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,85 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 10 : ITI
Linéaire Plancher 2 Mur 11	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 3,6 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 11 : ITI
Linéaire Plancher 2 Mur 12	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 1,37 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 12 : ITI

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Plancher 2 Mur 13	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,7 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 13 : ITI
Linéaire Plancher 2 Mur 14	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 3,48 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher bas - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée Plancher 2 : ITE Mur 14 : ITI
Linéaire Mur 1 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 3,13 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 2 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 0,35 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 3 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 1,5 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 4 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 1,1 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée ITE
Linéaire Mur 5 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,8 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 6 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 0,7 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 7 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 8,9 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 8 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 8 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 9 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 9,6 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 10 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 6,85 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 11 (vers le haut)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 3,6 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 1,37 m

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Mur 12 (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 13 (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 14 (vers le haut)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 1 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 2 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 3 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 4 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 5 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 6 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 7 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 8 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 9 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 10 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Mur 11 (vers le bas)	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 12 (vers le bas)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
Linéaire Mur 13 (vers le bas)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
	Type de pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 14 (vers le bas)	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 1	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 2	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 3	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 4	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 5	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 6	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 7	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 8	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 9	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Plafond 1 Mur 10	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 11	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 12	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
	Type de pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 13	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Plafond 1 Mur 14	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
Linéaire Mur 1 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
	Type de pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 2 (à gauche du refend)	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 3 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
Linéaire Mur 5 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
	Type de pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 6 (à gauche du refend)	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 7 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	observée ou mesurée
	Type isolation	observée ou mesurée
Linéaire Mur 8 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
	Type de pont thermique	observée ou mesurée
Linéaire Mur 9 (à gauche du refend)	Type isolation	observée ou mesurée
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée
	Type de pont thermique	observée ou mesurée

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Mur 10 (à gauche du refend)	Type isolation	?
	Longueur du pont thermique	?
Linéaire Mur 11 (à gauche du refend)	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?
Linéaire Mur 12 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	?
	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?
Linéaire Mur 13 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	?
	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?
Linéaire Mur 14 (à gauche du refend)	Longueur du pont thermique	?
	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?
Linéaire Mur 1 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	?
	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?
Linéaire Mur 2 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	?
	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?
Linéaire Mur 3 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	?
	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?
Linéaire Mur 5 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	?
	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?
Linéaire Mur 6 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	?
	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?
Linéaire Mur 7 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	?
	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?
Linéaire Mur 8 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	?
	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?
Linéaire Mur 9 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	?
	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?
Linéaire Mur 10 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	?
	Type de pont thermique	?
	Type isolation	?

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Mur 11 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,5 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 12 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,5 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 13 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,5 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Mur 14 (à droite du refend)	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,5 m
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Refend - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
Linéaire Fenêtre 1 Mur 5	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 14,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 2 Mur 6	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 11,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
Linéaire Fenêtre 3 Mur 7	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
Linéaire Fenêtre 4 Mur 7	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
Linéaire Fenêtre 5 Mur 8	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 5 Mur 8	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,2 m

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Linéaire Fenêtre 6 Mur 8	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 4,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
Linéaire Fenêtre 7 Mur 10	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 17,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Fenêtre 8 Mur 12	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 3,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 2,6 m
Linéaire Fenêtre 9 Mur 14	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
Linéaire Porte 1 Mur 1	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
	Type isolation	observée ou mesurée ITI
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur
	Type de pont thermique	observée ou mesurée Menuiseries - Mur
Linéaire Porte 2 Mur 4	Type isolation	observée ou mesurée ITE
	Longueur du pont thermique	observée ou mesurée 5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	observée ou mesurée 5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	observée ou mesurée Non
	Position menuiseries	observée ou mesurée Nu intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Pompe à chaleur Air/Air	Type d'installation de chauffage	🔍 observée ou mesurée Installation de chauffage sans solaire
	Type générateur	🔍 observée ou mesurée Pompe à chaleur Air/Air
	Surface chauffée	🔍 observée ou mesurée 157,99 m <sup>2</sup>
	Année d'installation	🔍 observée ou mesurée 2016
	Energie utilisée	🔍 observée ou mesurée Électricité
	Présence d'une ventouse	🔍 observée ou mesurée Non
	Présence d'une veilleuse	🔍 observée ou mesurée Non
	SCOP / COP	✖ valeur par défaut 3,3
	Type émetteur	🔍 observée ou mesurée Air soufflé
	Surface chauffée par émetteur	🔍 observée ou mesurée 157,99 m <sup>2</sup>
Chauffe eau thermodynamique à accumulation Electrique	Type de chauffage	🔍 observée ou mesurée Central
	Equipement d'intermittence	🔍 observée ou mesurée Par pièce avec minimum de température
	Présence de comptage	🔍 observée ou mesurée Non
	Type générateur	🔍 observée ou mesurée Chauffe eau thermodynamique à accumulation Électrique
	Année installation	🔍 observée ou mesurée 2019
	Energie utilisée	🔍 observée ou mesurée Électricité
	Type production ECS	🔍 observée ou mesurée Individuel
	Bouclage / Traçage	🔍 observée ou mesurée Réseau non bouclé
	Pièces alimentées contigües	🔍 observée ou mesurée Oui
	Production en volume habitable	🔍 observée ou mesurée Non
Pac air / air	Volume de stockage	🔍 observée ou mesurée 250 L
	Surface de référence refroidie	🔍 observée ou mesurée 150 m <sup>2</sup>
	Année installation équipement	🔍 observée ou mesurée 2016
	Energie utilisée	🔍 observée ou mesurée Électrique
Ventilation	Type de ventilation	🔍 observée ou mesurée VMC SF Auto réglable après 2012
	Année installation	✖ valeur par défaut 2016
	Plusieurs façades exposées	🔍 observée ou mesurée Non
	Menuiseries avec joints	🔍 observée ou mesurée Oui

équipements

## SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° **35159 27.11.24**

## ATTESTATION

D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE Contrat n°: 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle  
Diagnostiqueur technique immobilierNous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313  
Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cedex, attestons que la :BASSIN DE THAU DIAGNOSTICS  
2 BIS QUAI DE LA DUNETTE  
34200 SETE  
Adhérent n°033A adhéré par l'intermédiaire de LSN Assurances, 39 rue Mstislav Rostropovitch 75815 Paris cedex 17,  
au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°10592956604.Garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de  
Diagnostic Technique en Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, sous  
réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours  
de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'Accréditation,  
d'Agrement au sens contractuel.CATEGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs  
immobiliers.

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention), C
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention), C
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) (plomb sans mention), C
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amianté (amianté sans mention), C
- Contrôle périodique de l'amianté (amianté sans mention), C
- Dossier technique amianté (amianté sans mention), C
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment, C
- Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mérule, C  
termites et F Termites ou F Insectes Xylophages et champignons lignivores pour les  
non certifiés Termites
- Diagnostic Mérule (F) car pas pris en compte dans la certification Termites
- L'état de l'installation intérieure de gaz, C
- L'état de l'installation intérieure d'électricité, C
- L'état d'installation d'assainissement non collectif, F
- Assainissement collectif, F
- L'état des risques et des pollutions (ERP),

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 250 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche – 92727 NANTERRE Cedex  
Entreprise régie par le Code des assurances - AXA - Assurance immobilière n° FR 14 722 057 460

p. 1



- L'Etat des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL),
- L'information sur la présence d'un risque de mérulé,
- Certificats de surface – Bien à la vente (Loi Carrez), **F**
- Certificats de surface – Bien à la location (Loi Boutin), **F**
- Vérifications de conformité de la sécurité des piscines,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humidité,
- Etats des lieux locatifs (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAAF) **sans travaux d'électricité et sans maintenance**,
- Certificat de logements décents, Normes d'habitabilité [notamment dans le cadre des dispositifs spéculaux de type de Robien, Scellier, Prêts conventionnés – prêt à taux zéro – **F**]
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012. **C** (DPE sans mention)
- DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à taux zéro (DPE sans mention), **C**
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail,
- Audit énergétique pour les Maisons individuelles ou les bâtiments monopropriété (AC),
- Le carnet d'information du logement (CIL),
- Les Plans et Croquis de l'Avant-Projet Sommaire (APS), **à l'exception de toute activité de conception et de réalisation de travaux**

**CATEGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1**

- Audit énergétique pour copropriété, **F**
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention), **C**
- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP) (plomb avec mention), **C**
- Constat après travaux Plomb, **C** (sans mention)
- Diagnostic de mesures superficielles des poussières de plomb, **C** (sans mention)
- Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (CREP avec ou sans mention), **C**
- Diagnostic du plomb dans l'eau,
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention), **C**
- Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, **C** (amiante avec mention),
- Dossier technique amiante (amiante avec mention), **C**
- Diagnostic amiante avant démolition, **C** (avec mention)
- Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), **FSS4** et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante, **F**
- Bilans thermiques : par infiltrométrie et ou thermographie infrarouge,

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 216 799 000 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 93272 Nanterre Cedex 722 037 460 R.C.S. Nanterre  
Opération régée par le Code des assurances - TVA intracommunautaire et TVA 70 12 722 037 460

p. 2

- Réalisation de tests d'infiltrométrie et ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012, **F**
- Diagnostic Technique Global, **BAC+3** dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente, **sous les réserves suivantes** :
- L'adhérent :
  - Exerce le diagnostic technique global tel que prévu par l'article L 731-1 du code de la construction et de l'habitation,
  - Dispose des compétences prévues par le décret 2016-1965 du 28 décembre 2016,
  - Dès l'activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre.
- Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée.
- Plan Pluriannuel des Travaux du bâtiment, **BAC+3** dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente.
- Dans le cas contraire, aucune garantie ne sera accordée.
- Cette activité ne peut en aucun cas être assimilable à une mission de maîtrise d'œuvre.
- Légionellose **sauf exclusions ci-dessous**,
- Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (ERP, IOP, Y), **F**
- Diagnostic radon, **F**
- Dépistage radon, **A** (Autorité de Sécurité Nucléaire)
- Calcul des millimètres de copropriété et état descriptif de division, **F**

**CATEGORIE 3 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités des catégories 1 et 2**

- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public :
  - Voie 1: **A** (COFRAC)
  - Voie 2: **F**
- Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), **C** avec mention ou **FSS4** pour les certifiés sans mention
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (certification Amiante avec mention + attestation de formation Diagnostic des déchets PEMD)
- Diagnostic déchets de chantier (article R111-43 à R111-49 du CCH), **F**
- Diagnostic Technique SRU, **F**
- Diagnostic Eco prêt, **F**
- Évaluation Immobilière en valeur vénale et en valeur locative, **F**
- Mesurage de la surface au sol des locaux tertiaires, **F**
- Diagnostic acoustique, **F**
- Document d'information du Plan d'Exposition au Bruit des Aérodromes dit PEB,
- Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA),
- Formation, Auditateur dans le cadre des activités garanties dans le présent contrat,

AXA France IARD SA  
Société anonyme au capital de 216 799 000 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 93272 Nanterre Cedex 722 037 460 R.C.S. Nanterre  
Opération régée par le Code des assurances - TVA intracommunautaire et TVA 70 12 722 037 460

p. 3



- Prélèvement d'air pour mesure d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâties et prélèvement d'air pour mesure des niveaux d'empoussièrement de fibre d'amiante au poste de travail : **AC+F**
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante dans les immeubles bâties (LAB REF 26 partie stratégie d'échantillonnage et prélevements),
  - Les mesures d'empoussièrement en fibres d'amiante au poste de travail (LAB REF 28 partie stratégie d'échantillonnage et prélevements).
- Radon hors réglementation, **F**
- Diagnostic de mise en sécurité des ascenseurs **hors préconisation de travaux**,
- Coordonnateur SPS, **F**
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillons français, **AC**
- Etude thermique réglementaire, **F**
- Etats des installations intérieures d'électricité dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques (sécurité au travail), **AC**
- Expertise technique en matière d'assurance pour le compte des assurés et des assureurs
- Expertise en contrôle technique immobilier.

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :  
**300000 € par sinistre et 500000 € par année d'assurance.**

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024 INCLUS SOUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVUS PAR LE CODE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET DES CONDITIONS DU CONTRAT AUXQUELLES ELLE SE REFERE.

Fait à NANTERRE le 18/12/2023  
 Pour servir et valoir ce que de droit,  
 POUR L'ASSUREUR :  
 LSN, par délégation de signature :

  
**LSN Assurance**  
 39 rue Metzler Freiburg  
 67052 Strasbourg Cedex 01  
 RCS Strasbourg B 47 000 473

**AXA France IARD SA**  
 Société anonyme au capital de 216 799 000 Euros  
 Siège social : 113, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
 N° TVA intracommunautaire : FR 28 722 057 460 N° SIREN : 336 261 460 N° SIRET : 336 261 460  
 Opérations d'assurances exercées de l'Art. 265-C-2D, sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

p. 4

## Certification



### Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier N°1191

Monsieur PELO Fabien

Amiante sans mention	Amiante
Seign arrêté du 24 Décembre 2021	Date d'effet : 12/12/2022 - Date d'expiration : 11/12/2029
Amiante avec mention	Missions spécifiques, bâtiments complexes
Seign arrêté du 24 Décembre 2021	Date d'effet : 12/12/2022 - Date d'expiration : 11/12/2029
DPE individuel	Diagnostic de performances énergétique
Seign arrêté du 20 Juillet 2023	Date d'effet : 01/07/2024 - Date d'expiration : 09/01/2030
Électricité	Etat de l'installation intérieure électrique
Seign arrêté du 24 Décembre 2021	Date d'effet : 18/11/2022 - Date d'expiration : 17/11/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz
Seign arrêté du 24 Décembre 2021	Date d'effet : 18/11/2022 - Date d'expiration : 17/11/2029
Plomb sans mention	Constat du risque d'exposition au plomb
Seign arrêté du 24 Décembre 2021	Date d'effet : 12/12/2022 - Date d'expiration : 11/12/2029
Termites Métropole	Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments
Seign arrêté du 24 Décembre 2021	Date d'effet : 12/12/2022 - Date d'expiration : 11/12/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit.  
 Publié le 01/07/2024, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci - 33650 PESSAC  
 Tel : 05 33 38 39 30 - Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr  
 SAS au capital de 15000€ - SIRET : 8091493800032 - RCS BORDEAUX - 809 149 198 - Code APE : 7022Z  
 En487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



SÈTE le jeudi 28 novembre 2024

**Référence Rapport :** [REDACTED]**Objet :** ATTESTATION SUR L'HONNEUR**Adresse du bien :**154 route de Rochelongue  
34300 AGDE**Type de bien :** Maison individuelle**Date de la mission :** 27/11/2024

Maître,

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Geoffroy BOGUET, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.

Geoffroy BOGUET  
CABINET GEOFFROY BOGUET