

FICHE SYNTHETIQUE DE LA COPROPRIETE AB1-624-121

(conforme aux dispositions de l'article 8-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965)

générée à partir des données mises à jour le 16/01/2026



9 av karl marx
93000 Bobigny

IDENTIFICATION DE LA COPROPRIETE

Nom d'usage de la copropriété		LES TERRASSES D'EOLE	
Adresse de référence de la copropriété		9 av karl marx 93000 Bobigny	
Adresse(s) complémentaire(s) de la copropriété		null	
Date d'immatriculation	03/01/2018	Numéro d'immatriculation	AB1-624-121
Date du règlement de copropriété	31/03/2010	N°SIRET du syndicat de copropriétaires	Sans objet

IDENTITE DU REPRESENTANT LEGAL

Représentant légal de la copropriété	ZTIMMO de numéro SIRET 53354032400035
Agissant dans le cadre	d'un mandat de syndic
Adresse	ZTIMMO COM SYNDICENLIGNE COM GERANCE 227 RUE SAINT DENIS 75002 PARIS
Numéro de téléphone	0980994848

ORGANISATION JURIDIQUE

Type de syndicat	Syndicat principal	
Si le syndicat est un syndicat secondaire	Sans objet	
Spécificités	<input type="checkbox"/> Syndicat coopératif	<input type="checkbox"/> Résidence service

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Nombre de lots	152
Nombre de lots à usage d'habitation, de commerces et de bureaux	73
Nombre de bâtiments	3
Période de construction des bâtiments <i>Année d'achèvement de la construction</i>	À compter de 2011 2012
Avez-vous voté l'adoption d'un plan pluriannuel de travaux (partiellement ou totalement) ?	Non
Est-ce que le projet de plan pluriannuel de travaux a été inscrit à l'ordre du jour de votre assemblée générale ?	Non

EQUIPEMENTS

Type de chauffage	<input type="checkbox"/> individuel <input checked="" type="checkbox"/> collectif – chauffage urbain <input type="checkbox"/> collectif hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte – chauffage urbain <input type="checkbox"/> mixte hors chauffage urbain <input type="checkbox"/> sans chauffage
Nombre d'ascenseurs	3

CARACTERISTIQUES FINANCIERES

Approbation des comptes	Oui
Date de début de l'exercice clos	01/04/2024
Date de fin de l'exercice clos	31/03/2025
Date de l'Assemblée Générale ayant approuvé les comptes	20/11/2025
Charges pour opérations courantes	166653 €
Charges pour travaux et opérations exceptionnelles	18337 €
Dettes fournisseurs, rémunérations et autres	41146 €
Montant des sommes restant dues par les copropriétaires	40588 €
Nombre de copropriétaires débiteurs de plus de 300 €	15
Montant du fonds de travaux	62465 €
Présence d'un gardien ou de personnel employé par le syndicat de copropriétaires	Non

**Fiche délivrée par le registre national des copropriétés
le 16/01/2026,
sur la foi des déclarations effectuées par le représentant légal.**