



# Cabinet Verdier

Cabinet de géomètre et d'expertises

Loi « Carrez » - Parasitaire - Amiante - Plomb - Diagnostic de Performance Energétique

Etat des risques naturels et technologiques - Diagnostic Gaz - Diagnostic Electricité

Plans et règlements de copropriété

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové

Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH

Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

### A DESIGNATION DU BATIMENT

|                      |             |                              |                            |
|----------------------|-------------|------------------------------|----------------------------|
| Nature du bâtiment : | Appartement | Adresse :                    | 7/960 avenue de l'Europe   |
| Etage :              | 2ème        |                              | 33260 LA TESTE-DE-BUCH     |
| Numéro de lot :      | 216         | Bâtiment :                   | Sans objet                 |
| Référence Cadastre : | GZ - 80     | Escalier :                   | Sans objet                 |
|                      |             | Porte :                      | 216                        |
|                      |             | Propriété de :               | [REDACTED]                 |
|                      |             |                              | [REDACTED]                 |
|                      |             |                              | [REDACTED]                 |
|                      |             | Mission effectuée le :       | 13/10/2025                 |
|                      |             | Date de l'ordre de mission : | 13/10/2025                 |
|                      |             | N° Dossier :                 | [REDACTED] 3759 13.10.25 C |

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

**Total : 22,83 m<sup>2</sup>**

(Vingt-deux mètres carrés quatre-vingt-trois)

### B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

| Pièce ou Local | Etage | Surface Loi Carrez         |
|----------------|-------|----------------------------|
| Entrée/Cuisine | 2ème  | 3,39 m <sup>2</sup>        |
| Placard        | 2ème  | 0,44 m <sup>2</sup>        |
| WC             | 2ème  | 1,19 m <sup>2</sup>        |
| Chambre        | 2ème  | 14,87 m <sup>2</sup>       |
| Salle d'eau    | 2ème  | 2,94 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b>   |       | <b>22,83 m<sup>2</sup></b> |

| Annexes & Dépendances | Etage | Surface Hors Carrez       |
|-----------------------|-------|---------------------------|
| Balcon                | 2ème  | 4,10 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total</b>          |       | <b>4,10 m<sup>2</sup></b> |

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CABINET VERDIER qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à BORDEAUX, le 13/10/2025

Le Technicien :  
jean pascal VERDIER

Nom du responsable :  
VERDIER Jean-Pascal

[REDACTED] 3759 13.10.25 C

1/1

14, impasse de Maître Jean 33000 BORDEAUX

Tél : 05.57.81.71.17 Mobile : 06.67.29.22.00

E-mail : cabinet.verdier@outlook.fr

Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté.