

## SELARL LEXEC

Me G. HAMON  
Me E. POUTREL

Commissaires de  
Justice Associés  
9 rue Abeilard  
BP 20  
77481 PROVINS CEDEX

Tél. : 01 64 60 25 80  
contact@lexec.fr

CONSTATS  
RECOURVEMENT  
AMIABLE & JUDICIAIRE



### PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE TREIZE NOVEMBRE

La SELARL LEXEC, Société titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la résidence de PROVINS, 9 rue Abeilard, agissant par, Maître Grégory HAMON, Maître Elodie POUTREL, Commissaires de Justice Associés, l'un d'eux soussigné

#### À LA REQUETE DE

Syndicat des Copropriétaires de l'Immeuble sis 83 boulevard Suchet 75016 PARIS, représenté par son syndic, la SA Cabinet LOISELET PERE, FILS ET F. DAIGREMONT, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 542 061 015 dont le siège social est 35 T avenue André Morizet 92100 BOULOGNE BILLANCOURT et une agence sise 12 rue Chernoviz 75016 PARIS agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège.

Ayant pour avocat postulant, Maître Nicolas TAVIEAUX-MORO, membre de la SELARL TMDS-AVOCATS, société d'avocats, inscrite au barreau de PARIS, demeurant 72, avenue Victor Hugo 75016 PARIS.

Ayant pour avocat plaidant, Maître Valérie GARCON, membre de la SCP W2G, avocat inscrit au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 21, avenue du Général de Gaulle, 93114 ROSNY SOUS BOIS.

#### LEQUEL M'A EXPOSÉ

Qu'il entend procéder à la description des lieux faisant l'objet d'une procédure de saisie immobilière dont

Georges, est propriétaire des biens et droits situés au 108, boulevard Sadi-Carnot, cadastré section BP3, pour une surface totale de 18 a 24 ca, consistant en un BOX POUR VOITURE AUTOMOBILE :

- LOT DE COPROPRIETE N°88 : dans le bâtiment C, au 1<sup>er</sup> sous-sol, un BOX et les 16/10.129èmes des parties communes générales de l'immeuble.

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Pôle de proximité du Tribunal Judiciaire de PARIS le 29 avril 2025 signifié le 20 mai 2025, définitif à ce jour.

#### Références à rappeler

5252042 - LV LV/GH

#### Affaire :

DE LA RESIDENCE 83  
B/ROUME BOUFFLERS

#### Vos refs :

225573 SDC 83 BD SUCHET

9

2

#### Refs Client :

16 693 00074

#### Paiement par virement :

IBAN :

FR76 1870 6000 0072 1054 7804 837

BIC :

AGRIFRPP887

#### Paiement par chèque :

libellé à l'ordre de la  
SELARL LEXEC

#### Paiement par Carte bleue :

Soit en appelant l'Etude au

01 64 60 25 80

Soit sur le site sécurisé

Site : www.lexec.fr

Identifiant : 212147

Mot de passe : 906125

Qu'elle me requiert à cette fin de description en application des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution avec l'assistance d'un géomètre chargé des diagnostics prévus par la loi.

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, Grégory HAMON, Commissaire de Justice associé à PROVINS (77160), 9, rue Abeilard, me suis rendu ce jour, à 12h.00, à PARIS 16<sup>ème</sup>, 83, boulevard Suchet,

Puis j'ai procédé aux constatations suivantes :

### CONSTATATIONS :

Le bien immobilier est situé sur le quartier chic du 16<sup>ème</sup> arrondissement de PARIS 16<sup>ème</sup> arrondissement, capitale française peuplée de 2,1 millions d'habitants selon le recensement de 2022 publié par l'INSEE.

Le boulevard Suchet est situé à environ 8 kilomètres de l'hôtel de Ville de PARIS.

L'immeuble d'habitation est accessible par une portillon extérieur sécurisé par un digicode. Il fait face à l'hippodrome d'Auteuil.



Le box n°88 se trouve au 1<sup>er</sup> sous-sol de l'immeuble. Il s'agit du 1<sup>er</sup> box situé à gauche de l'escalier et du 3<sup>ème</sup> box à gauche de la rampe d'accès. Sa porte basculante est en bois peint et dispose d'une serrure ouverte lors de mon opération :



Lors de mon passage le box était occupé par un véhicule de marque MERCEDES, noir, immatriculé FV 798 MX.

Selon mon enquête de voisinage, ce véhicule appartiendrait à Monsieur et Madame PARIENTE, demeurant dans ledit immeuble.



L'accès au parking donne sur le Boulevard Suchet ;



Fin de mes opérations à 12h.30

*De tout quoi, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai joint quatre clichés photographiques annexés par mes soins, et que j'ai clos en mon étude après rédaction, et dont le coût est de :*

Emolument :	221,36€
S.C.T.	9,40 €
Total H.T.	230,76€
T.V.A.	46,15€
<b>TOTAL T.T.C.</b>	<b>276,91 €</b>



Grégory HAMON