

# DUBOIS & ASSOCIES

## COMMISSAIRES DE JUSTICE

EXPEDITION

### PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX**

**Et le TRENTE JANVIER de 10 heures à 11 heures**

**Et encore en mon étude**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX et le TRENTE JANVIER de 18 heures à 19 heures**

#### A LA REQUETE DE :

**La société LANDESBANK SAAR, DIVISION LANDESHAUSPARKASSE SAAR**, établissement de crédit et d'émission de lettres de gage et de droit public allemand, au capital de 250 119 407,03 Euros, inscrite au Registre du Commerce de SARREBRUCK (ALLEMAGNE) sous le HRA n° 8589, ayant son siège social URSULINENSTRASSE 2, D 66111 SAARBRUCKEN, REPUBLIQUE FEDERALE D'ALLEMAGNE, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

Elisant domicile en mon Etude

**Ayant pour Avocat :**

**Maître Nicolas Tavieaux Moro**

Avocat au Barreau de PARIS

Demeurant : 72 avenue Victor Hugo 75116 PARIS

Tél : 01.47.20.17.48



|                            |
|----------------------------|
| <b>AGISSANT EN VERTU :</b> |
|----------------------------|

De la copie exécutoire reçue par Maître Louis-Marie BONNET, notaire au sein de la SCP dénommée « JEAN DUPONT – CARIOT ET ASSOCIES » à PARIS 8<sup>EME</sup>, le 17 août 2017, avec la participation de Maître Benoit FARRANDO, notaire à PARIS 8<sup>EME</sup>, contenant un prêt d'un montant en principal de 600 000 €, d'une durée totale de 96 mois, consentie par la société LANDESBANK SAAR, DIVISION LANDESPAUSPARKASSE SAAR à [REDACTED].

D'une inscription d'hypothèque conventionnelle suivant bordereau publié au Service de la Publicité Foncière de PARIS, troisième bureau, le 6 décembre 2017, sous les références B214P03, volume 2017 V n° 1655.

|                              |
|------------------------------|
| <b>LAQUELLE ME DECLARE :</b> |
|------------------------------|

Qu'elle est créancière de [REDACTED]

Qu'un commandement aux fins de saisie immobilière lui a été signifié le 8 décembre 2025.

Que cette dernière n'a pas procédé au paiement des sommes dues dans le délai imparti.

Qu'elle est propriétaire d'un bien immobilier situé PARIS (10<sup>ème</sup> arrondissement), 34, rue du Faubourg Saint-Martin, dans un ensemble immobilier cadastré section AX n°60.

Qu'elle est propriétaire des lots n 102 et n 301.

Qu'il est dans l'intérêt de la requérante de faire procéder au procès-verbal descriptif desdits lots objets de la saisie.

C'est pourquoi,

## DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je soussignée, Maître Fleur FONTAINE, Commissaire de Justice Associée au sein de la SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS, titulaire d'offices de Commissaires de Justice, à VILLEPINTE (93420), 23 avenue Paul Vaillant Couturier, à TREMBLAY-EN-FRANCE (93290), 1 Rue du Docteur Georges Assant, et à PARIS (75017) 8 Rue Saint-Ferdinand,

Je me suis transportée une première fois le QUATORZE JANVIER DEUX MILLE VINGT SIX, au 34 rue du Faubourg Saint Martin à PARIS 10ème afin d'identifier les occupants du bien objet de la saisie.

Sur place, je rencontre le responsable de la boutique ARGILE qui me déclare que l'enseigne exploite les locaux suivant bail conclu avec [REDACTED].

Je me suis transportée, une deuxième fois, ce jour **TRENTE JANVIER DEUX MILLE VINGT-SIX, au 34, rue du Faubourg Saint-Martin à PARIS 10<sup>EME</sup>**, et là étant, à 10 heures, j'ai procédé à la description suivante en présence de :

- La Société BC2E, Monsieur Julien MANDET, diagnostiqueur,

Une convocation a été transmise par voie postale à la société Argile en date du 21/01/2026 pour l'opération de procès-verbal descriptif. (**Reproduite ci-dessous**).



**Fleur FONTAINE**

DESS Procédure Civile d'Exécution  
Paris XII  
Titulaire du CAPA

**Marine VALLÉE**

Maîtrise de Droit Privé

Commissaires de Justice Associés

**Sylvie PENOT-LETERRIER**

Maîtrise de Droit

Huissier de Justice Associée

Tel : 01 49 36 10 01  
contact@dubois-cdj.fr  
www.dubois-cdj.fr

8 rue Saint-Ferdinand  
75017 Paris

1 rue du Dr Georges Assant  
93290 Tremblay en France

23 avenue P.V. Couturier  
93420 Villepinte

Constat, Vente forcée de  
droits incorporels, Sûretés  
Compétence nationale

Signification, Recouvrement  
et Saisie Immobilière  
Compétence sur la Cour d'Appel de  
PARIS

DOSSIER GERE A TREMBLAY  
Ligne directe du gestionnaire :  
Tel :  
E-mail : acte@dubois-cdj.fr

34 rue du Faubourg Saint Martin

TREMBLAY-EN-FRANCE, le 21.01.2026

AFFAIRE : LANDESBANK S

V/REF : -

N/REF : 10190038 - TE

**LETTRE RECOMMANDEE AVEC ACCUSE DE RECEPTION + Lettre simple**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la procédure immobilière engagée à l'encontre de vos propriétaires, nous avons reçu pour instructions de procéder à la description du bien que vous occupez, assistés d'un géomètre chargé d'effectuer les diagnostics d'usage.

Nous nous présenterons donc à votre domicile le :

**Vendredi 30 janvier 2026 à 10 heures**

**Veillez contacter notre office DES RECEPTION DE LA PRESENTE au 01 49 63 45 49 afin de confirmer votre présence.**

En outre, vous voudrez bien préparer :

- une copie de votre bail, ainsi que les trois dernières quittances de loyer ;
- une copie de vos factures électricité, gaz, consommation eau,
- les coordonnées de votre propriétaires (adresse, téléphone)

**TRES IMPORTANT**

**En cas d'absence ou si vous refusez de nous laisser entrer au sein du logement nous serons contraints de requérir une ordonnance nous permettant de pénétrer, avec l'assistance d'un serrurier, accompagnés d'un géomètre, de témoins, voire des forces de Police.**

Recevez, Madame, Monsieur, l'assurance de mes sentiments distingués.



Expéditeur de la lettre recommandée  
SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT LETERRIER  
16 RUE DE PICARDIE  
93290 TREMBLAY EN FRANCE

**LETTRE RECOMMANDEE**  
**AVIS DE RÉCEPTION**

Ref : TE-177586-26012110424023

Présentée, avisée le : **23/01/2026**

Distribuée le : **23/01/2026**

Nom du destinataire ou de son mandataire :

**Societe Argile**

Signature du destinataire ou de son mandataire :



Pièce d'identité présentée :

Identifiant facteur : cEISVDQ5ODIwMjYtMDEtMjNU  
MTM6MzQ6MzYrMDE6MDA=

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée.

Conservez cet avis de réception. Cette preuve doit être conservée sous la forme sous laquelle elle vous a été transmise. Les conditions spécifiques de vente de la Lettre Recommandée sont disponibles sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).

La Poste - SA au capital de 5 857 785 892 euros - 356 000 000 RCS Paris - Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS

Numéro de la LR :

**86601732073541X**

Destinataire de la lettre recommandée

SOCIETE ARGILE  
34 RUE DU FAUBOURG SAINT MARTIN  
75010 PARIS

A distribuer à l'adresse ci-dessous

SELARL DUBOIS FONTAINE PENOT LETERRIER  
16 RUE DE PICARDIE  
93290 TREMBLAY EN FRANCE

Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - contact@dubois-cdj.fr



Sur place, je rencontre la responsable de l'enseigne, Madame [REDACTED]

Je lui ai décliné mes qualité, nom, prénom, objet de ma visite et lui montre ma carte professionnelle.

## I – DESIGNATION DU BIEN SAISI :

La saisie porte sur les droits et biens immobiliers sis à : 34 rue du Faubourg Saint Martin 75010 PARIS.

### DESIGNATION NOTARIEE :

Dans un ensemble immobilier situé à Paris 10<sup>ème</sup> arrondissement (75010), 34 rue du Faubourg Saint Martin, cadastré section AX n° 60, lieudit « 34 rue du Faubourg Saint Martin », pour une contenance de 00ha 07a 41ca.

Les lots de copropriété suivants :

#### ➤ Lot de copropriété numéro cent deux (102) :

Dans le bâtiment B, au rez-de-chaussée, porte gauche dans l'entrée commune, un local commercial.

Ce lot communique avec le lot 301 situé au rez-de-chaussée du bâtiment D.

Et les quatre-vingt huit / dix mille cinquante-quatre millièmes (88/10054<sup>èmes</sup>) des parties communes générales.

#### ➤ Lot de copropriété numéro trois cent un (301) :

Ce lot comprend la totalité du bâtiment D.

Au rez-de-chaussée, première, deuxième et troisième portes dans la cour commune 2, un local commercial sur cour 2.

Ce lot communique avec le lot 102.

Au premier étage : un local commercial avec WC sur cour 2.

Ces deux niveaux communiquent entre eux par un escalier privatif.

Au sous-sol, un atelier.

Le rez-de-chaussée et le sous-sol communiquent entre eux par un escalier privatif.

Et les cinq cent vingt deux / dix mille cinquante-quatre millièmes (522/10054<sup>èmes</sup>) des parties communes générales.

Tel que ledit immeuble s'étend et comporte, avec toutes ses aisances et dépendances, et tout droit de mitoyenneté, y compris les constructions, améliorations et augmentations qui pourront être faites, sans aucune exception ni réserve.

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître DUVAL FLEURY, notaire à Paris, le 11 mai 1993, publié au Service de la Publicité Foncière de Paris 3, le 30 juin 1993, sous les références volume 1993 P n° 3318.

Cet état descriptif de division et règlement de copropriété a été modifié aux termes d'un acte reçu par Maître Charlotte MONTFRAIX, notaire à Paris, le 21 juillet 2025, publié au Service de la Publicité Foncière de Paris 1 le 31 juillet 2025, sous les références B214P01 volume 2025 P n° 19587.

#### **DESIGNATION ACTUELLE :**

---

Désignation inchangée, étant précisé que les lots 102 et 301 communiquent ensemble.

Que les lots sont actuellement utilisés à usage de local commercial.

Toutefois, toutes les pièces de vie nécessaires à une habitation sont existantes à savoir :

Au rez de chaussée : pièce principale une cuisine, une arrière-cuisine (ou buanderie), un WC

Au sous-sol : un atelier (ou cave)

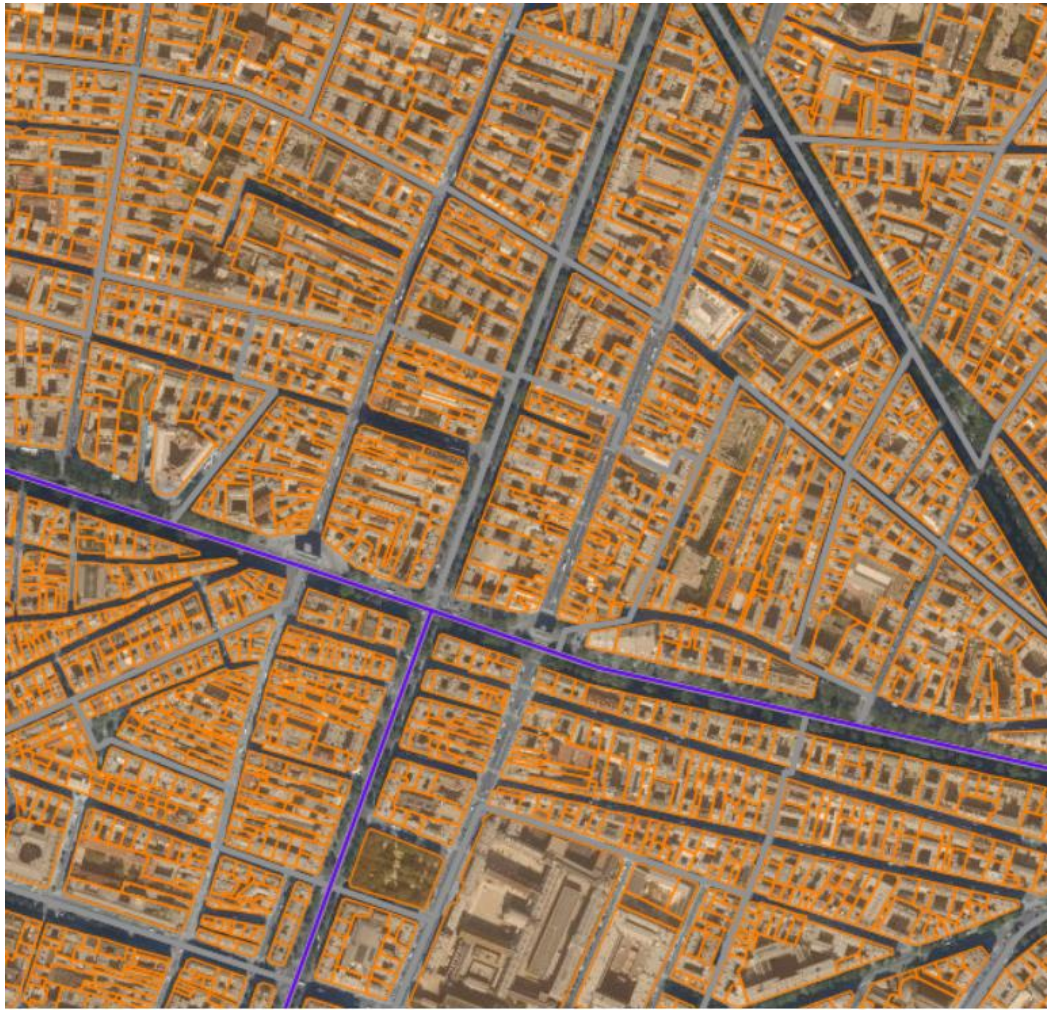
A l'étage : une chambre et salle d'eau avec WC

**Interrogé, le syndic de copropriété indique qu'aucune assemblée générale n'a autorisé la transformation de ces lots commerciaux en lots d'habitation.**

---

**PLAN CADASTRAUX :**

---



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)





Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)





Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



## II – ENVIRONNEMENT DU BIEN SAISI :

Les lots sont utilisés à usage de local commercial, dans l'arrière-cour d'un immeuble bourgeois construit en 1750 et constitué de 38 logements.

L'immeuble se situe à quelques minutes à pied de la mairie du 10<sup>ème</sup> arrondissement, dans un quartier d'habitation collective bourgeois.





Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



Le ravalement d'immeuble est ancien et en mauvais état d'entretien.



Des commerces sont existants sur rue, en rez-de-chaussée de l'immeuble.  
L'entrée de l'immeuble est sécurisée par un digicode.



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



Lorsque je passe la porte cochère, les halls d'entrée de l'immeuble sont installés en périphérie de la cour commune.



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)





Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



### III – DESCRIPTION DU BIEN IMMOBILIER :

#### GENERALITES IMMEUBLES ET PARTIES COMMUNES / PAVILLON



Toutes les parties communes sont anciennes, mais en bon état d'entretien général.



Le lot objet de la saisie se situe en fond de cour à droite dans le bâtiment D qui est constitué de seulement trois niveaux : sous-sol, rez-de-chaussée, un 1<sup>er</sup> étage.



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)





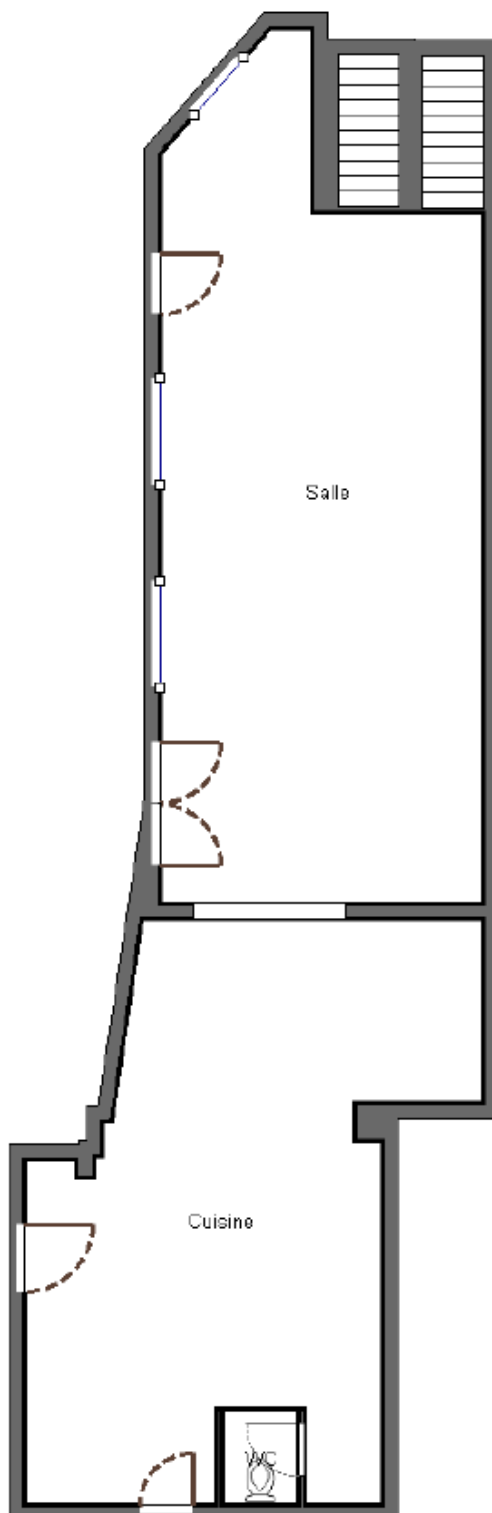
Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



# PARTIES PRIVATIVES

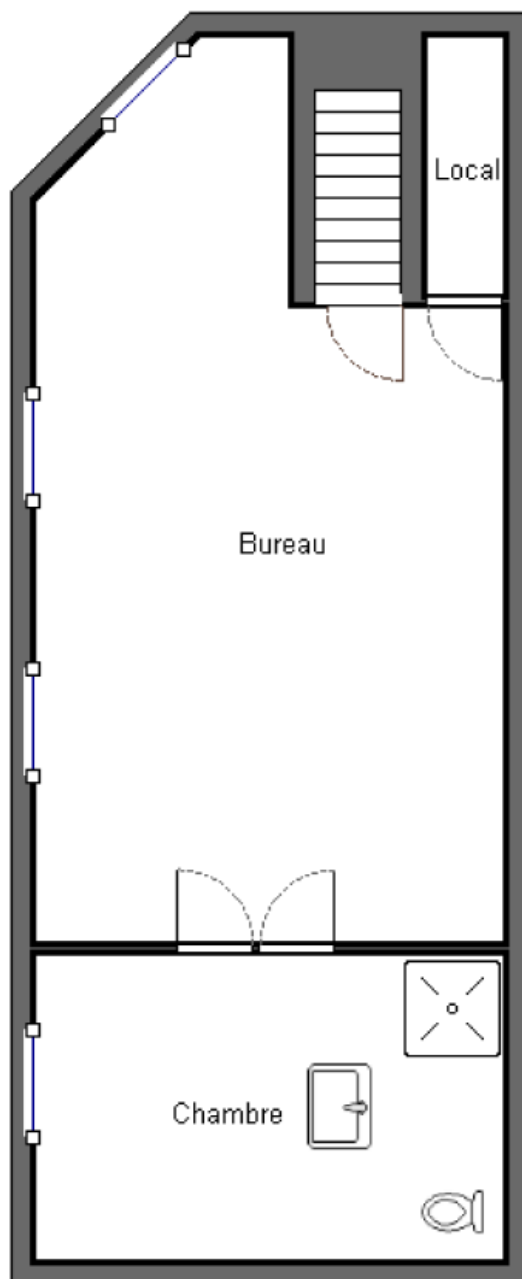
## REZ DE CHAUSSEE



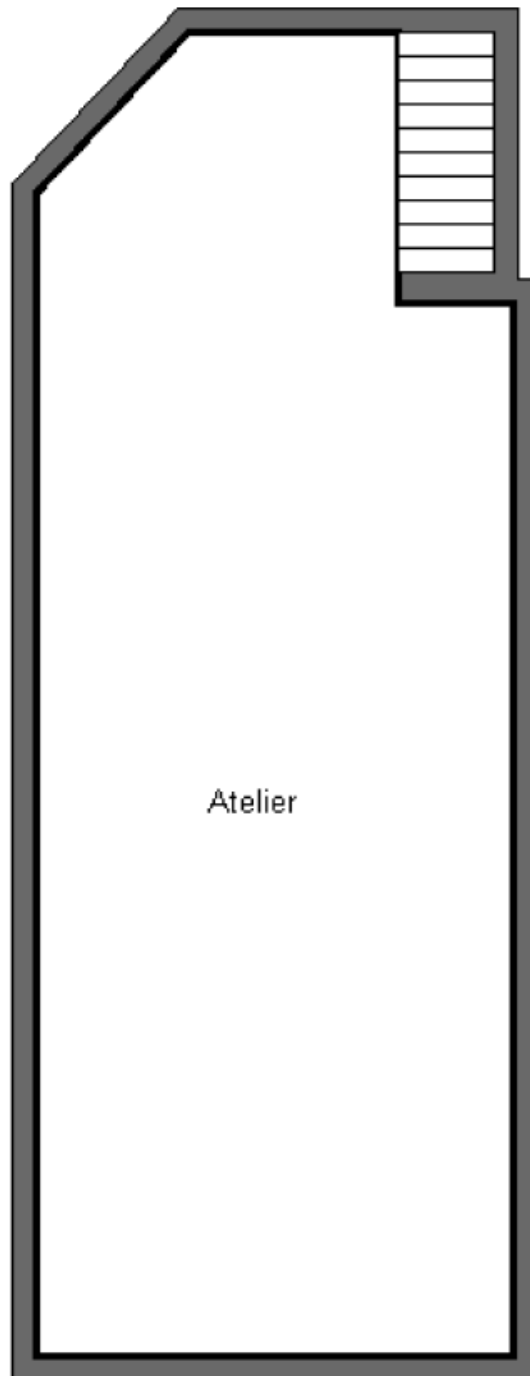
Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



**1<sup>ER</sup> ETAGE :**

SOUS SOL :



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



### **GENERALITES sur le bien saisi :**

---

Chauffage par convecteurs électriques  
Production d'eau chaude par ballon électrique

**Coordonnées du syndic de copro :** SAS MY SYDINC, dont le siège social est situé 15 rue Lacharrière 75011 PARIS.

### **INTERIEURS :**

---

### **ENTREE DU LOCAL COMMERCIAL :**

---



## PREMIERE PIECE :

---

Une première pièce, dont le sol est pour partie en béton peint, pour partie en vieux parquet de bois.



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



Il bénéficie de grandes fenêtres type atelier, exposition Nord-Est, donnant sur la cour intérieure de l'immeuble.

Le chauffage est assuré par un système de convecteurs électriques.

Les murs sont pour partie peints, pour partie en terre brute.

Le lot 301 est en parfait état d'entretien.



Une communication existe entre le lot 301 et le lot 102.

Lot 102



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



Un escalier, présent dans le lot 301, dessert le sous-sol, ainsi que l'étage supérieur.



Je descends quelques marches et me situe au niveau du lot 102.

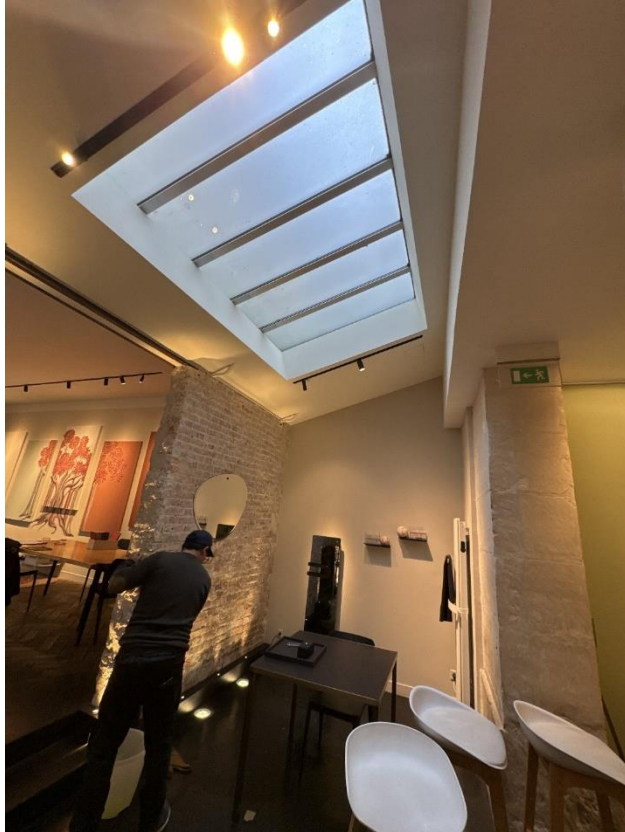
### **LOT 102 :**

---

Le sol est en béton peint.

Les murs sont constitués pour partie de pierres du bâtiment et pour partie de doublage peint. Le tout est en parfait état d'entretien.

Au plafond, une verrière est existante qui permet l'éclairage naturel de la pièce.



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



Une porte est aménagée dans le mur droit et communique également sur la cour intérieure de l'immeuble.



La pièce est utilisée à usage de cuisine.



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



Il s'agit d'une porte type atelier.

### **ARRIERE CUISINE / BUANDERIE**

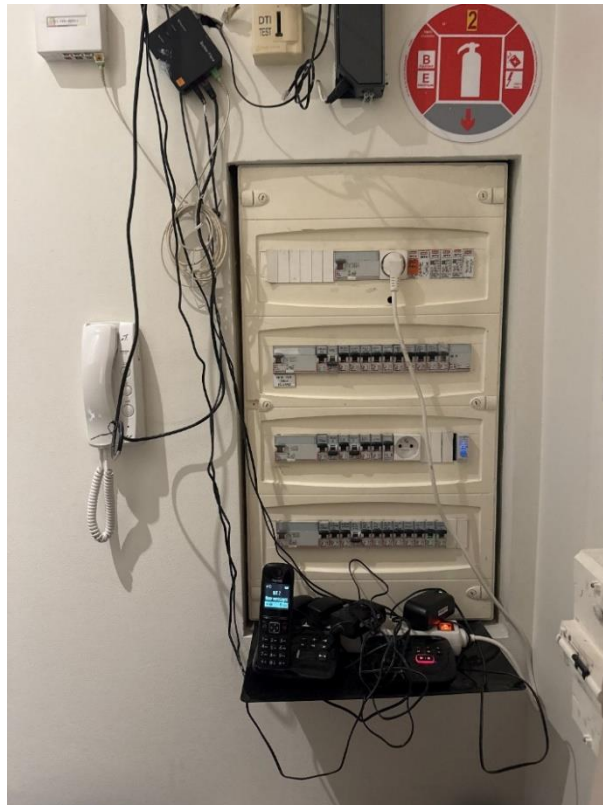
---

Le sol est en béton peint en bon état.

Les murs et les plafonds sont peints, le tut est en bon état général.

Le tableau électrique et le ballon d'eau chaude se situent dans cette pièce, sans anomalie sur les diagnostics.





Dans le mur face, une porte permet de communiquer et de rejoindre les parties communes du bâtiment B.



Ce lot bénéficie également d'un système de chauffage par convecteurs électriques.

Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



**SANITAIRES :**

---

De retour au rez-de-chaussée, à gauche du bloc cuisine, des sanitaires sont aménagés.



La partie lave-mains communique directement avec la cuisine.

Le sol est en béton peint.

Les murs sont peints, ainsi que le plafond. Le tout est en parfait état d'entretien.



Un petit lave-mains est aménagé au niveau de l'angle formé entre le mur face et le mur droit, en parfait état d'entretien.



Des WC séparés sont attenants.

Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



Le sol est en béton peint.

Les murs et le plafond sont peints.

Le tout est en parfait état d'entretien.

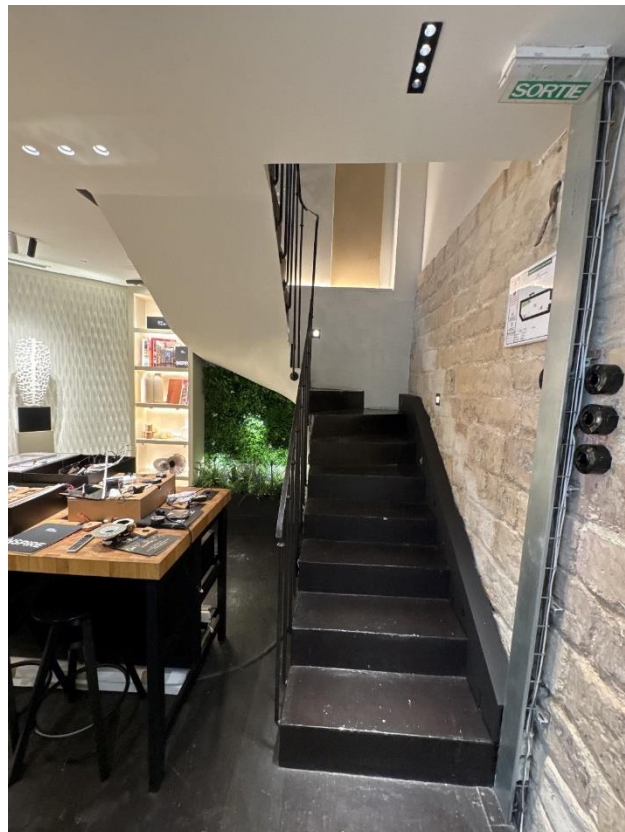


### **SOUS-SOL :**

---

On accède au sous-sol par un escalier en béton peint.

Les murs sont pour partie peints, pour partie en pierres. Le tout est en bon état général d'entretien.



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



### PIECE A USAGE D'ATELIER :

---

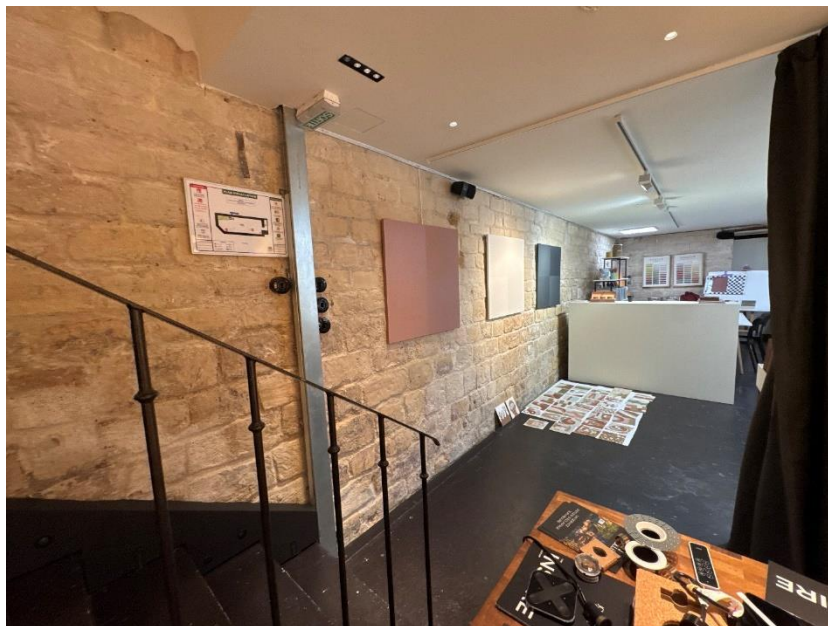
Le sous-sol est constitué d'une seule pièce à usage d'atelier.

Le sol est en béton brut, peint.

Les murs sont pour partie en pierres, pour partie doublés et peints.

Un faux plafond est existant. Le tout est en parfait état d'entretien.



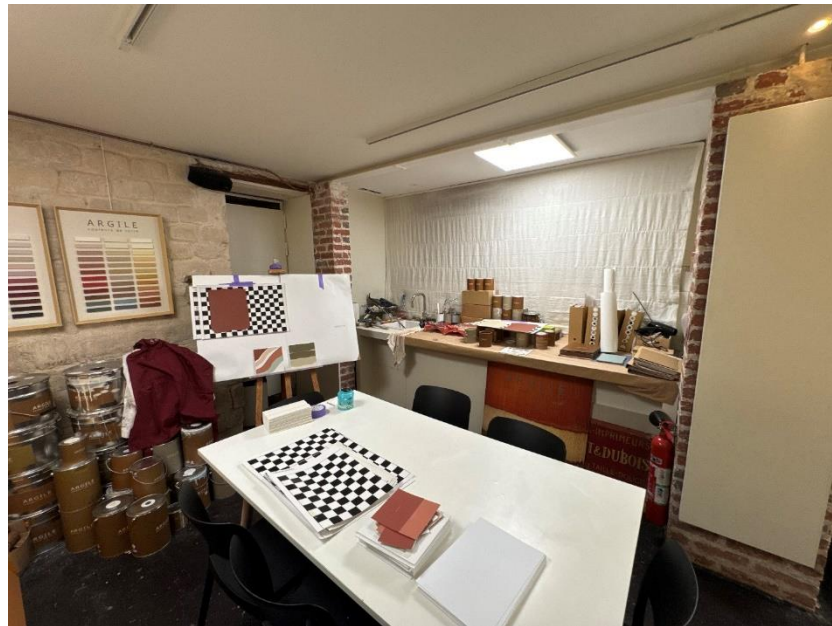


Le chauffage de cette pièce est assuré par un système de convecteurs électriques.

Le sous-sol est extrêmement sain. Aucune présence de moisissure ni d'odeur d'humidité.

Il existe un système d'extraction d'air dans cette pièce.

Un point d'eau est aménagé au niveau de l'angle formé entre le mur face et le mur droit.



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



### ESCALIER D'ACCES VERS 1<sup>er</sup> ETAGE :

---

L'escalier donne accès à l'étage.

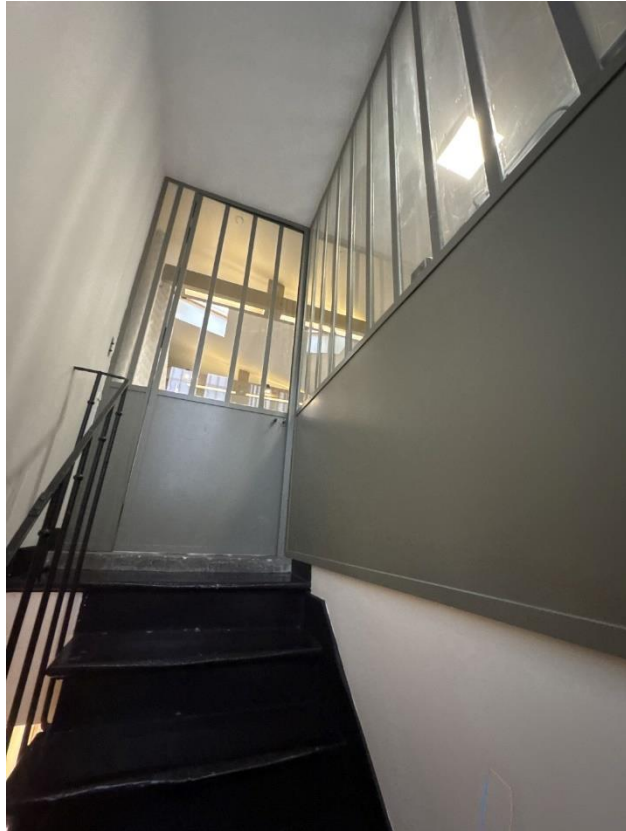


Il s'agit d'un escalier de bois.

Les marches de cet escalier sont peintes et en parfait état.

Les murs sont peints et en parfait état.

A l'étage sur le palier, une séparation est aménagée entre les pièces du premier étage et la cage escalier.



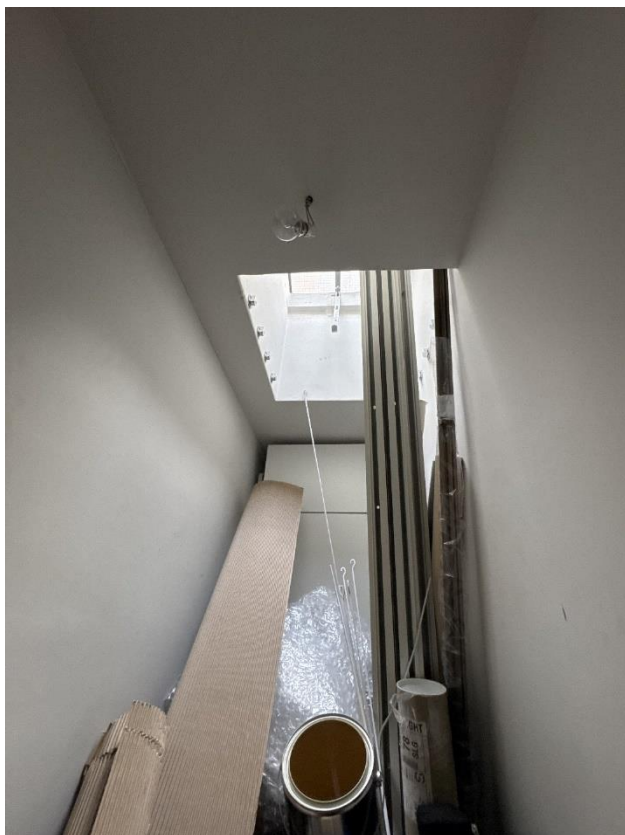
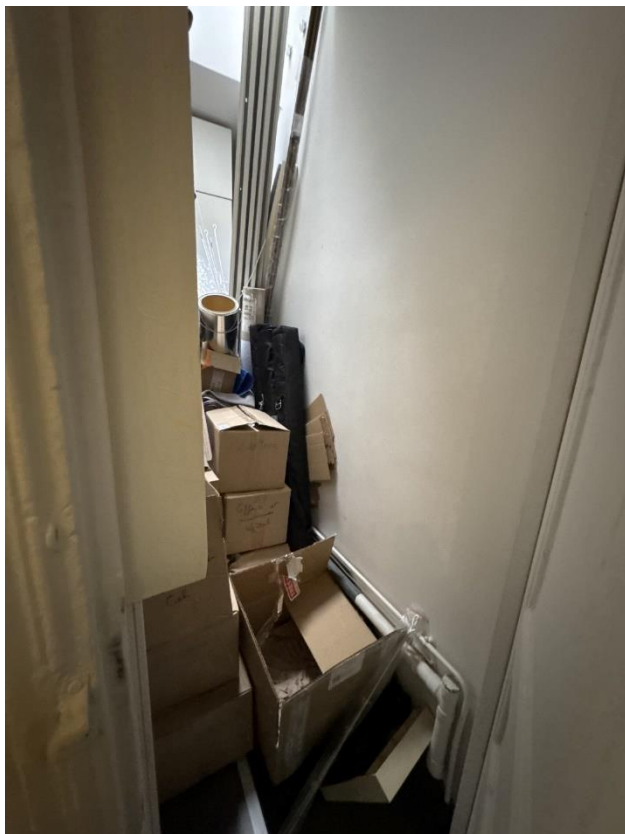
L'étage se divise en une pièce de bureau, et une salle d'eau / WC ainsi qu'un petit rangement.

#### **RANGEMENT :**

---

En arrivant à l'étage, première porte à gauche, en retour sur le mur fond, présence d'un rangement.

Ce petit cagibi de rangement est très rempli, mais, de prime abord, en bon état d'entretien général, sans trace d'infiltration par la fenêtre de toit aménagée dans le plafond.



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



Présence d'un tableau électrique divisionnel dans cette pièce.



#### **PIECE DE BUREAU :**

---

Le sol est en béton ciré.

Les murs et les plafonds sont peints. Le tout est en parfait état d'entretien.

Présence d'une charpente apparente.



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



**SALLE D'EAU / WC ATTENANTE :**

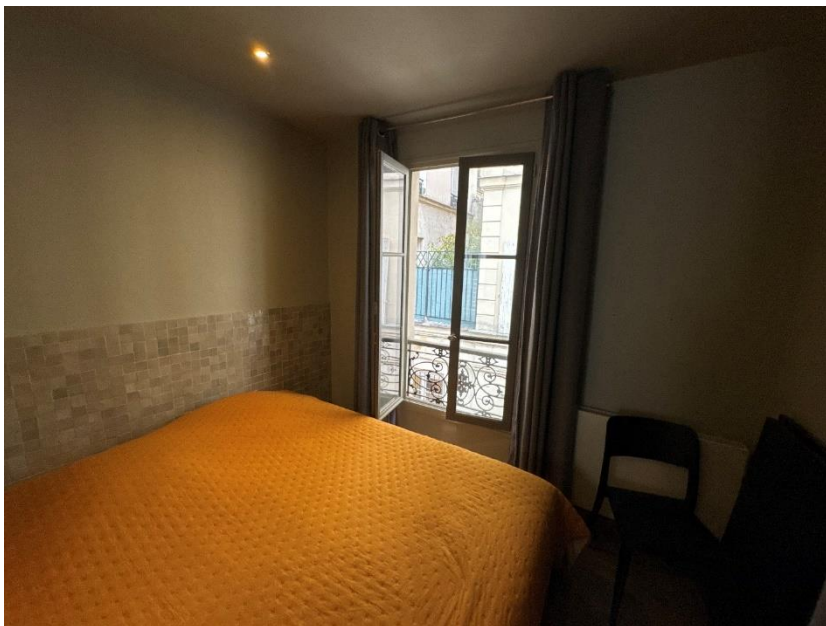
---

Le sol est en béton ciré.

Un meuble lavabo à double vasque est aménagé et constitue la séparation avec la douche à l'italienne aménagée au dos et les WC.

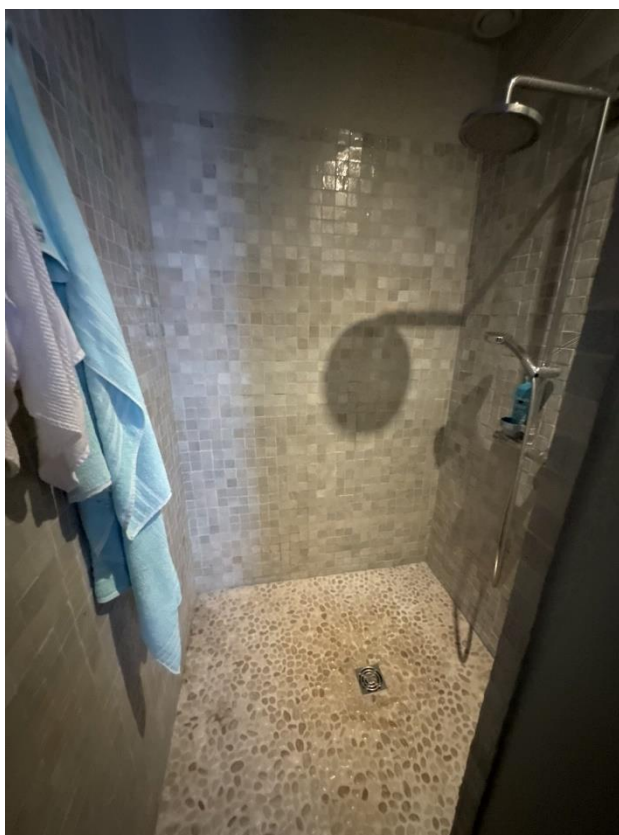
La pièce bénéficie d'une fenêtre, châssis en bois, double vitrage, aménagée dans le mur droit, exposition Nord-Est, donnant sur la cour intérieure.





La douche à l'italienne est aménagée, avec un sol en galets, des zelliges jusqu'aux trois quarts de hauteur.

Le plafond est peint. Le tout est en parfait état, avec présence d'une bouche d'aération type VMC aménagée dans l'angle formé entre le mur face, le mur droit et le plafond.



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



Présence de WC aménagés au dos du lave-mains, dont le sol est en béton ciré.

Les murs et plafond sont peints. Le tout est en parfait état d'entretien.



Une bouche d'aération type VMC est présente en plafond, au niveau de l'angle formé entre le mur face, le mur gauche et le plafond.



Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



## IV CONDITIONS D'OCCUPATION

Les locaux sont loués à la Société [REDACTED]

Malgré nos demandes réitérées à [REDACTED] ainsi qu'à Madame [REDACTED]  
[REDACTED], ces derniers ne m'ont pas retourné le bail commercial, et  
les quittances de loyers.

## V DIAGNOSTICS

Il doit être procédé au mesurage et aux diagnostics d'usage des biens immobiliers appartenant à [REDACTED] visée par la procédure de saisie immobilière.

Aussi en ma présence, **Monsieur MANDET Julien, de la société BC2E, Diagnostiqueur**, procède aux diagnostics suivants :

- Diagnostic termites ;
- Attestation de superficie « Loi Carrez » ;
- Diagnostic DPE ;
- Etat des risques et pollutions (ERP).

A l'issue des opérations, il m'est remis le « *dossier de diagnostic technique* » (DDT) contenant l'ensemble des éléments précités, lequel est annexé au présent procès-verbal de constat.

**Après une heure et quinze minutes de description**, je me suis retirée, **et de retour en mon étude, j'ai préparé, rédigé et mis en forme le présent procès-verbal qui a nécessité une heure supplémentaire.**

Les photographies ci-dessus ont été prises par mes soins lors de mes opérations. Elles n'ont subi ni altération, ni modification.

Telles sont les opérations de description que j'ai faites et pour lesquelles j'ai rédigé le présent procès-verbal sur 38 pages pour servir et valoir ce que de droit.

**Maître Fleur FONTAINE**  
**Commissaire de Justice**



# ANNEXE DOSSIER DIAGNOSTICS

Références :  
10190038

SELARL DUBOIS & ASSOCIÉS  
8 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS  
1 Rue du Docteur Georges Assant 93290 TREMBLAY EN FRANCE  
23 avenue Paul Vaillant Couturier 93420 VILLEPINTE  
[www.dubois-cdj.fr](http://www.dubois-cdj.fr) - Tél : 01.49.36.15.54 - [contact@dubois-cdj.fr](mailto:contact@dubois-cdj.fr)



## Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code la construction et de l'habitation

Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, JM DIAG / MANDET JULIEN ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

**MISSION N° : 950906364**

|                                                                                                          |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  <b>PROPRIETAIRE</b>    | <b>MISSION</b>                            |
| Nom : [REDACTED] MARTIN                                                                                  | Adresse : 34 RUE DU FAUBOURG SAINT-MARTIN |
| Ville : [REDACTED]                                                                                       | Ville : 75010 PARIS 10                    |
|  <b>DONNEUR D'ORDRE</b> |                                           |
| Nom : ETUDE DUBOIS                                                                                       |                                           |
| Adresse : 23 AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER                                                              |                                           |
| Ville : 93420 VILLEPINTE                                                                                 |                                           |

|                                                                                                    |                             |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|  <b>MISSION</b> |                             |                  |
| Type : Local Commercial                                                                            | Nbre pièces : B/D           | Lot : 102/301    |
| Cadastre : 000AX0060741                                                                            | Bâtiment : B/D              | Lot secondaire : |
| Porte : GAUCHE                                                                                     | Date de visite : 30/01/2026 | Escalier :       |
| Accompagnateur : ETUDE DUBOIS (MANDATAIRE)                                                         | Opérateur : MANDET Julien   | Étage : RDC      |

### DIAGNOSTICS

-  Diagnostic termites
-  Attestation de superficie "Loi Carrez"
-  Diagnostic DPE
-  État des Risques et Pollutions (ERP)



#### Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

#### Rapport

n° de rapport : 950906364  
DDT : 1 sur 35

## Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), MANDET Julien, agissant à la demande de ETUDE DUBOIS, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 30/01/2026

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 30/01/2026

Cachet:



Signature :



---

### Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

### Rapport

n° de rapport : 950906364  
DDT : 2 sur 35



## Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.

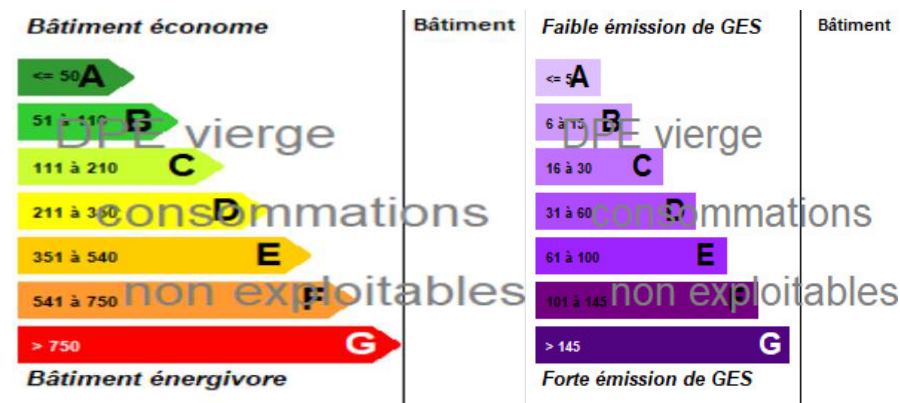


### Diagnostic termites

Dans les bâtiments, parties de bâtiment, pièces, volumes, ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés, il n'a pas été repéré d'indice d'infestation par les termites.



### Diagnostic DPE



### Attestation de superficie "Loi Carrez"

La superficie privative (Loi Carrez) est : **163.62 m²**

#### Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

#### Rapport

n° de rapport : 950906364  
DDT : 3 sur 35



# Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Conforme à l'arrêté du 29 mars 2007, modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites et des articles L 126-24, L 126-6, R 126-42, D 126-43, L 131-3, L 271-4 à L 271-6 et R 271-1 à D 271-5 du code de la construction et de l'habitation - Références normatives : NF P 03-201 de février 2016.

MISSION N° : 950906364

|                                             |                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>A. PROPRIETAIRE</b>                      | <b>A. IMMEUBLE OBJET DU PRÉSENT ÉTAT</b>  |
| Nom : [REDACTED]                            | Adresse : 34 RUE DU FAUBOURG SAINT-MARTIN |
| Ville : [REDACTED]                          | Ville : 75010 PARIS 10                    |
| <b>A. DONNEUR D'ORDRE</b>                   |                                           |
| Nom : ETUDE DUBOIS                          |                                           |
| Adresse : 23 AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER |                                           |
| Ville : 93420 VILLEPINTE                    |                                           |

## B. MISSION

|                                            |                             |                                   |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Type : Local Commercial (Mitoyen)          | Nbre pièces :               | Lot : 102/301                     |
| Cadastre : 000AX0060741                    | Bâtiment : B/D              | Lot secondaire :                  |
| Étage : RDC                                | Porte : GAUCHE              | Escalier :                        |
| Nb de niveau : 2                           | Date de visite : 30/01/2026 | Heure début / fin : 10h00 - 11h00 |
| Accompagnateur : ETUDE DUBOIS (MANDATAIRE) | Opérateur : MANDET Julien   | Référence client :                |

Lieu du constat situé dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme (au sens de l'article L.131-3 du CCH) : **OUI**

**Informations collectées auprès du donneur d'ordre :**

- Traitements antérieurs contre les termites : **AUCUN**
- Présence de termites dans le bâtiment : **AUCUNES**
- Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : **NON**

Documents fournis par le propriétaire ou le donneur d'ordre : **AUCUN**

Observations : Néant

## SYNTHÈSE

Dans les bâtiments, parties de bâtiment, pièces, volumes, ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés, il n'a pas été repéré d'indice d'infestation par les termites.

Cette synthèse n'est qu'informative. Les résultats réglementaires et normatifs du diagnostic termites sont constitués par la totalité du tableau du rapport termites intitulé 'D- IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS VISITES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés ou ayant été infestés par des termites et de ceux qui ne le sont pas)'.

Pour les parties de bâtiments mentionnées dans le rapport comme non visitées et pour les ouvrages, parties d'ouvrages et éléments déclarés dans le même rapport comme non examinés, aucun résultat n'est possible quant à la présence ou l'absence d'indices d'infestation par des termites ou autres agents de dégradation biologique du bois.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Il ne saurait servir en aucun cas de garantie pour toutes constatations postérieures à la date de visite. L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

### Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

### Scannez et téléchargez votre rapport



### Rapport

n° de rapport : 950906364  
TERMITES : 1 sur 4  
DDT : 4 sur 35



C. DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE DIAGNOSTIC EFFECTUANT L'ÉTAT RELATIF A LA PRÉSENCE DE TERMITES :

MANDET Julien membre du réseau BC2E  
- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance ? Bât K - 35760 Saint-Grégoire, numéro de certification : CPDI7517  
- Assurance ALLIANZ :62 490 415 - Date de validité : 31/12/2026  
- JM DIAG / MANDET JULIEN - 5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON

D. IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS VISITES ET RÉSULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés ou ayant été infestés par des termites et de ceux qui ne le sont pas) :

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Résultat du diagnostic d'infestation (3)    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Étage : RDC - Cuisine                         | Sol ( Béton ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : extérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant extérieur ( Peinture Bois )<br>Zone sensible : Arrivées électriques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Étage : RDC - WC                              | Sol ( Béton ) - Plinthe ( Peinture Bois ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : extérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant extérieur ( Peinture Bois )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Étage : RDC - Salle                           | Sol ( Béton / Parquet ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Pierre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Métal ) - Porte 1 : extérieure ( Peinture Métal ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Métal ) - Porte 1 : dormant extérieur ( Peinture Métal ) - Fenêtre 1 : intérieure ( Peinture Métal ) - Fenêtre 1 : extérieure ( Peinture Métal ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( Peinture Métal ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( Peinture Métal ) - Fenêtre 1 : embrasure ( Pierre ) - Fenêtre 2 : intérieure ( Peinture Bois ) - Fenêtre 2 : extérieure ( Peinture Bois ) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 2 : embrasure ( Pierre ) - Escalier 1 : marche ( Peinture Bois ) - Escalier 1 : contre-marche ( Peinture Bois ) - Escalier 1 : sous-face ( Peinture Bois ) - Escalier 1 : garde corps ( Peinture Métal )                             | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Étage : 01 - Bureau                           | Sol ( Béton ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Métal ) - Porte 1 : extérieure ( Peinture Métal ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Métal ) - Porte 1 : dormant extérieur ( Peinture Métal ) - Fenêtre 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : extérieure ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : garde corps 1 ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : garde corps 2 ( Peinture Métal ) - Fenêtre 2 : intérieure ( Peinture Bois ) - Fenêtre 2 : extérieure ( Peinture Bois ) - Fenêtre 2 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 2 : dormant extérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 3 : intérieure ( Peinture Bois ) - Fenêtre 3 : extérieure ( Peinture Bois ) - Fenêtre 3 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 3 : dormant extérieur ( Peinture Bois ) | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Étage : 01 - Chambre                          | Sol ( Béton / Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture / Carrelage Plâtre ) - Mur B ( Peinture / Carrelage Plâtre ) - Mur C ( Peinture / Carrelage Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Métal ) - Porte 1 : extérieure ( Peinture Métal ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Métal ) - Porte 1 : dormant extérieur ( Peinture Métal ) - Fenêtre 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : extérieure ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : dormant extérieur ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : volet ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : garde corps 1 ( Peinture Bois ) - Fenêtre 1 : garde corps 2 ( Peinture Métal )                                                                                                                                                                                                                                                                       | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Étage : 01 - Local                            | Sol ( Béton ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Peinture Plâtre ) - Mur C ( Peinture Plâtre ) - Mur D ( Peinture Plâtre ) - Porte 1 : intérieure ( Peinture Bois ) - Porte 1 : dormant intérieur ( Peinture Bois )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Absence d'indices d'infestation de termites |
| Étage : SS-SOL - Atelier                      | Sol ( Béton ) - Plafond ( Peinture Plâtre ) - Mur A ( Peinture Plâtre ) - Mur B ( Pierre ) - Mur C ( Pierre ) - Mur D ( Peinture Plâtre )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Absence d'indices d'infestation de termites |

- (1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.  
(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...  
(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.



E. CATÉGORIE DE TERMITES EN CAUSE :  
Néant

F. IDENTIFICATION DES BÂTIMENTS ET PARTIES DE BÂTIMENTS (PIÈCES ET VOLUMES) N'AYANT PU ÊTRE VISITÉS ET JUSTIFICATION :  
Néant

G. IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ÉLÉMENTS QUI N'ONT PAS ÉTÉ EXAMINÉS ET JUSTIFICATION :

| Pièces  | Éléments non examinés                                                                         |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cuisine | parties des boiseries encastrées (non démontable)                                             |
| WC      | parties des boiseries encastrées (non démontable)                                             |
| Salle   | parties des boiseries encastrées (non démontable)<br>sous-faces des parquets (non démontable) |
| Bureau  | parties des boiseries encastrées (non démontable)                                             |
| Chambre | parties des boiseries encastrées (non démontable)                                             |
| Local   | parties des boiseries encastrées (non démontable)                                             |

- H. MOYENS D'INVESTIGATION UTILISÉS : OUTILS ET MÉTHODES
- Sauf écart ou adjonction mentionné dans le rapport, les préconisations méthodologiques de la norme NF P 03-201 de février 2016 sont appliquées. Plus précisément, là ou c'est réalisable sans démontage ni détérioration, l'investigation consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment considéré. Pour y parvenir, l'opérateur utilise les outils appropriés associés à la méthodologie de prospection et d'investigation, comme décrit ci-après :
- Outils : outre le sondage (visuel et physique) et le poinçon qui sont systématiquement utilisés, une lampe torche, loupe sont utilisées autant que de besoin.
  - Méthodologie de prospection :
    - \* observation visuelle de tous les supports (pas seulement en bois)
    - \* observation rapprochée des points sensibles avec sondage physique à l'aide du poinçon
    - \* sondages visuels et physiques de tous les éléments en bois
  - Méthodologie d'investigation :
    - \* à l'extérieur : observation générale (et particulière si besoin) du bâti et du non bâti
    - \* à l'intérieur : recherche des zones propices au passage ainsi qu'au développement des termites (sources de nourriture : bois, cellulose ..., sources d'eau et de matériaux de construction : terre, plâtre ..., partie enterrée de la colonie, galeries de circulation (d'aspect terreux notamment))
  - Principaux indices d'infestation par les termites à rechercher :
    - \* altérations dans le bois (avec ou sans fèces)
    - \* termites vivants
    - \* galerie-tunnels ou concrétions
    - \* cadavres ou restes de termites
    - \* orifices obturés ou non

I. CONSTATATIONS DIVERSES :

Indices d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois autres que des termites :  
Aucun indice  
**NOTE 1** : Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200;  
**Observations** : Néant

Indices d'infestation par des termites aux abords de l'immeuble examiné :  
Néant

J. OBSERVATIONS :  
Néant

K. INFORMATIONS :

- Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission ;  
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux ;  
Le rapport de l'état relatif à la présence de termites, lorsqu'il est établi dans le cadre de l'article L 126-24 du CCH, doit mentionner les notes suivantes :

**NOTE 2 :** Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 126-4 et R 126-2 du code de la construction et de l'habitation.

**NOTE 3 :** Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

**NOTE 4 :** "Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance ? Bât K - 35760 Saint-Grégoire**";

**AUTRE :**

Article L 112-17 du CCH : "Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixés par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière des départements d'outre-mer."

Article L 131-3 du CCH : "Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme."

Article 126-6 alinéa III : "En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en Mairie.";

#### **L. ECARTS / ADJONCTIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF P 03-201 :**

Absence de copie de contrat de mission accepté par le donneur d'ordre annexée au présent rapport : les conditions dans lesquelles la mission nous a été confiée n'ont pas permis d'obtenir l'accord écrit du client préalablement à notre intervention et d'en annexer une copie au présent rapport, comme préconisé par la norme NF P 03-201. Toutefois, ce manquement n'a aucune incidence sur nos opérations de repérage et n'est pas de nature à remettre en cause le sérieux, l'exhaustivité et la qualité de notre intervention. L'absence de cet accord écrit ne saurait en aucun cas être interprétée comme une absence d'accord préalable entre les parties.

Cachet de l'entreprise

  
**BC2E**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS  
JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX  
78360 MONTESSON  
06 62 15 32 85  
Siret : 80816821500024 - code APE : 7120B

Dates de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le 30/01/2026  
Fait à MONTESSON, le 30/01/2026  
Nom / Prénom : MANDET Julien



**RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ :** Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

**NOTE 5 :** Un modèle de rapport est fixé par arrêté.

#### **Société**

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

#### **Scannez et téléchargez votre rapport**



#### **Rapport**

n° de rapport : 950906364  
TERMITES : 4 sur 4  
DDT : 7 sur 35





## Attestation de Superficie "Loi Carrez"

Loi Carrez : article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifié par la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996, décret n° 97/532 du 23 mai 1997 et par la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014« Alur »;  
Conforme à l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 Juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 89-1290 du 23 décembre 1986 modifié par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014.

**MISSION N° : 950906364**

 **PROPRIETAIRE**

Nom : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED]  
Ville : [REDACTED]

 **MISSION**

Adresse : **34 RUE DU FAUBOURG SAINT-MARTIN**  
Ville : **75010 PARIS 10**

 **DONNEUR D'ORDRE**

Nom : **ETUDE DUBOIS**  
Adresse : **23 AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER**  
Ville : **93420 VILLEPINTE**



**MISSION**

|                                                   |                                    |                      |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| Type : <b>Local Commercial</b>                    | Nbre pièces :                      | Lot : <b>102/301</b> |
| Cadastre : <b>000AX0060741</b>                    | Bâtiment : <b>B/D</b>              | Lot secondaire :     |
| Porte : <b>GAUCHE</b>                             | Date de visite : <b>30/01/2026</b> | Escalier :           |
| Accompagnateur : <b>ETUDE DUBOIS (MANDATAIRE)</b> | Opérateur : <b>MANDET Julien</b>   | Étage : <b>RDC</b>   |
| Référence client :                                |                                    |                      |

**CONCLUSIONS**

Je soussigné(e) **MANDET Julien** atteste que :  
La superficie privative (Loi Carrez) est : **163.62 m²**

**Société**

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

**Scannez et téléchargez votre rapport**



**Rapport**

n° de rapport : 950906364  
LOI CARREZ : 1 sur 5  
DDT : 8 sur 35



IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE :

MANDET Julien membre du réseau BC2E  
- JM DIAG / MANDET JULIEN - 5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON

DÉTAIL DES SUPERFICIES :

|        |     |         | SUPERFICIE PRIVATIVE DE LOT(S) en m² |                            |                        |
|--------|-----|---------|--------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| Étage  | Lot | Local   | Superficie privative « Loi Carrez »  | Autres superficies exclues | Superficie HSP < 1.80M |
| RDC    | 102 | Cuisine | 33.73                                | -                          | -                      |
| RDC    | 102 | WC      | 1.27                                 | -                          | -                      |
| RDC    | 301 | Salle   | 42.21                                | -                          | -                      |
| 01     | 301 | Bureau  | 30.97                                | -                          | -                      |
| 01     | 301 | Chambre | 12.68                                | -                          | -                      |
| 01     | 301 | Local   | 1.85                                 | -                          | -                      |
| SS-SOL | 301 | Atelier | 40.91                                | -                          | -                      |
| Totaux |     |         | 163.62 m²                            | 0.00 m²                    | 0.00 m²                |

Surface totale au sol (Carrez et Hors Carrez) : 163.62 m²

JM DIAG / MANDET JULIEN - 5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON, DECLARE qu'afin de satisfaire aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, la mission nous a été confiée afin de procéder au mesurage de la partie privative des biens ci-dessus désignés en vue de reporter sa superficie privative dans une promesse de vente ou d'achat ou dans un acte authentique de vente d'un ou plusieurs lots de copropriété ou d'une fraction de lot de copropriété.

Décret n° 67-223 du 17 mars 1967

art. 4-1 : « La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80m. »

art 4-2 : « Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1. »

Extraits des dispositions d'ordre général selon l'article 46 de la loi 65-557 du 10/07/65 :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un lot ou d'une fraction de lot mentionne la superficie de la partie privative de ce lot ou de cette fraction de lot ainsi que sa surface habitable. » (...)

« Les dispositions (...) ci-dessus ne sont pas applicables aux caves, garages, emplacements de stationnement (...). »

Particularités liées à ce mesurage :

Néant

Le règlement de copropriété et l'état descriptif de division n'ayant pas été fournis par le demandeur, cette attestation est délivrée sans avoir la possibilité de contrôler la conformité des désignations, la consistance du lot et ses limites physiques. N'ayant ni les moyens ni les compétences pour trancher sur la qualification des parties privatives et des parties communes, ni le signataire personne physique ni la personne morale à laquelle ce dernier appartient ne pourront être tenus pour responsables pour tout litige concernant la conformité des désignations, la consistance du lot, les limites physiques de ce dernier par rapport aux parties communes et à leurs éventuelles conséquences qui peuvent notamment concerner la superficie privative du lot et/ou sa surface habitable.

L'acte de propriété n'a pas été fourni.

Etablie le  
30/01/2026  
Cachet:



Signature :

RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ : Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : https://jmdiag.bc2e.com/  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport

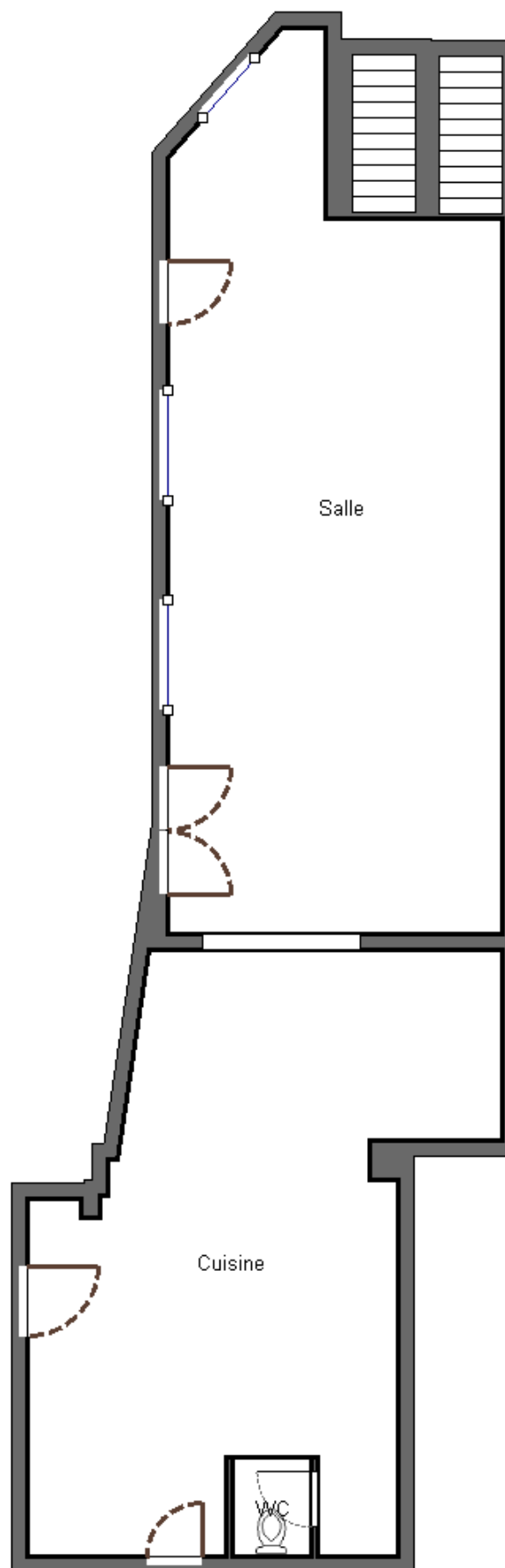


Rapport

n° de rapport : 950906364  
LOI CARREZ : 2 sur 5  
DDT : 9 sur 35



# Annexes Rapport



## Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 950906364  
LOI CARREZ : 3 sur 5  
DDT : 10 sur 35





**Société**

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

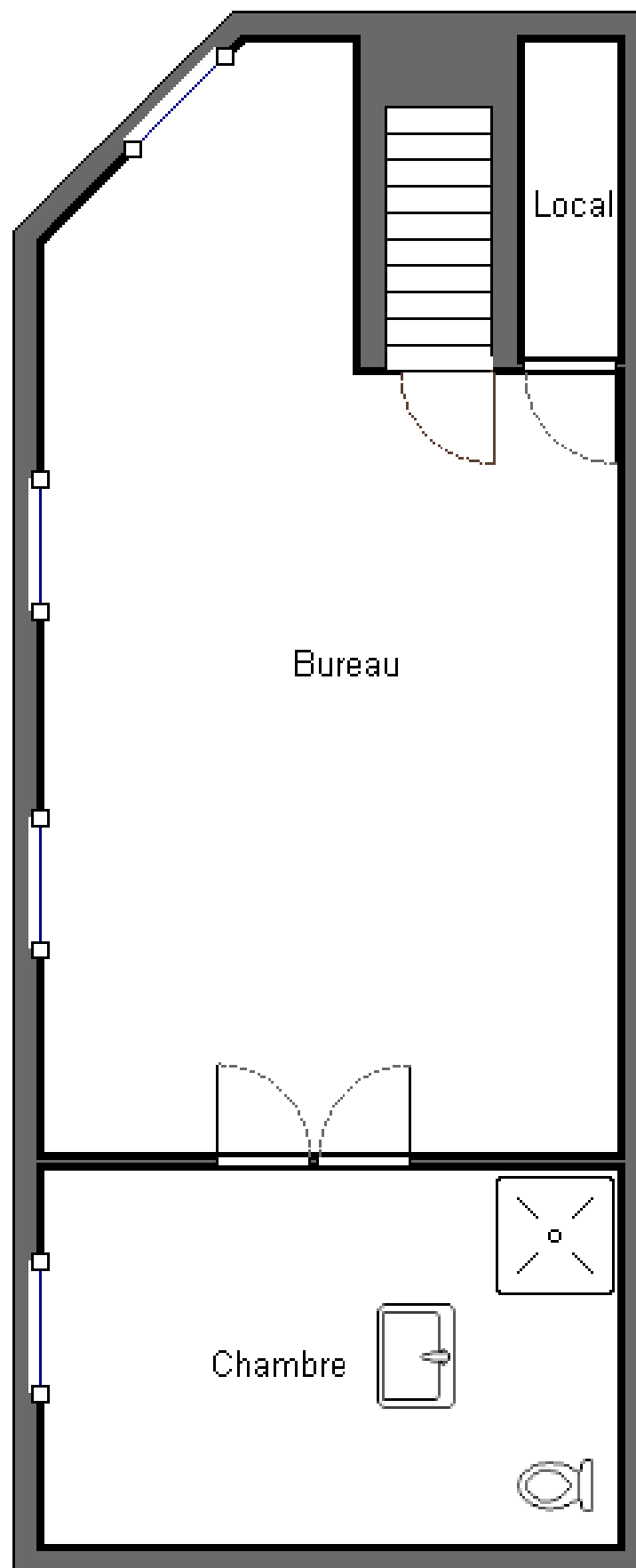
**Scannez et téléchargez votre rapport**



**Rapport**

n° de rapport : 950906364  
LOI CARREZ : 4 sur 5  
DDT : 11 sur 35





#### Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 950906364  
LOI CARREZ : 5 sur 5  
DDT : 12 sur 35





# Diagnostic de Performance Énergétique

30/01/2026

950906364

---

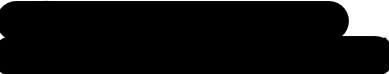
## Référence :

---

### Diagnosticteur :

MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX  
78360 MONTESSON  
tel : 06.62.15.32.85  
fax :

### Propriétaire :



75010 PARIS 10

tel :  
fax :

### Propriétaire des installations communes :

tel :  
fax :

### Gestion du syndic :

tel :  
fax :

### Mandataire :

ETUDE DUBOIS  
23 AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER  
93420 VILLEPINTE  
tel :  
fax :

---

## Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 950906364  
DPE : 1 sur 5  
DDT : 13 sur 35



(6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

Date : 30/01/2026 Date de visite : 30/01/2026  
 Diagnostiqueur : MANDET JULIEN  
 5 RUE DU CHANT DES OISEAUX 78360 MONTESSON  
 Numéro certification : CPDI7517  
 Signature :

Signature :

Partie de bâtiment : Bâtiment D et une partie du C  
Sth : 179.99 m<sup>2</sup>

**Gestionnaire** (s'il y a lieu) :

Nom :

Adresse :

Période de relevés de consommations considérée : 0/0

|                                           | Consommations en énergies finales       | Consommations en énergie primaire     | Frais annuels d'énergie |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
|                                           | Détail par énergie en kWh <sub>EF</sub> | Détail par usage en kWh <sub>EP</sub> |                         |
| <b>Bois, biomasse</b>                     |                                         |                                       |                         |
| <b>Electricité</b>                        |                                         |                                       |                         |
| <b>Gaz</b>                                |                                         |                                       |                         |
| <b>Autres énergies</b>                    |                                         |                                       |                         |
| <b>Production d'électricité à demeure</b> |                                         |                                       |                         |
| <b>Abonnements</b>                        |                                         |                                       |                         |
| <b>TOTAL</b>                              |                                         |                                       |                         |

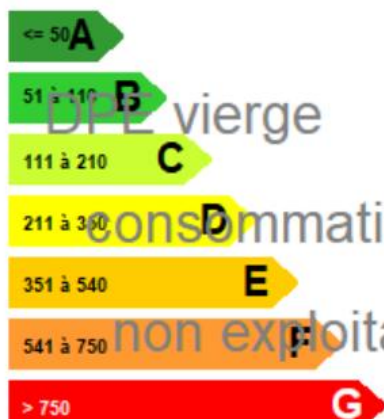
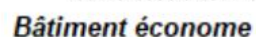
**Consommations énergétiques** (en énergie primaire)  
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le  
refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la  
production d'électricité à demeure

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Consommation estimée : | 0 kWh <sub>EP</sub> /m².an |
|------------------------|----------------------------|

sur la base d'estimations à l'immeuble

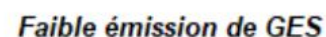
**Emissions de gaz à effet de serre (GES)**  
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement,  
l'éclairage et les autres usages

|                                   |                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Estimation des émissions :</b> | 0 kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|



## Bâtiment énergivore

Bâtiment



**Forte émission de GES**

| Diagnostic de performance énergétique                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                        |                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| (6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| Descriptif du bâtiment (ou de la partie de bâtiment) et de ses équipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| Bâtiment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Chauffage et refroidissement                                                                                                                           | Eau chaude sanitaire, éclairage, ventilation                                         |
| <b>Murs :</b><br>- Mur en pierre de taille/moellons Ep 40cm non isolé<br>Mur donnant sur l'extérieur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Système de chauffage :</b><br>- Electrique directe (Effet joule)<br>- Radiateur électrique NF<br>catégorie C + Convecteur électrique NF Catégorie C | <b>Système de production d'eau chaude sanitaire :</b><br>- Production ECS Electrique |
| <b>Toiture :</b><br>- Combles aménagés sous rampant Date des travaux d'isolation inconnue<br>Plafond donnant sur des combles aménagés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Système de refroidissement :</b><br>- Néant                                                                                                         | <b>Système d'éclairage :</b><br>- Spots / Leds                                       |
| <b>Menuiseries ou parois vitrées:</b><br>- Fenêtre battante fixe ou oscillante Bois ou bois métal simple vitrage<br>Sans volet<br>Au nu intérieur<br>Largeur dormant 5 cm<br>- Fenêtre battante fixe ou oscillante Bois ou bois métal simple vitrage<br>Sans volet<br>Au nu extérieur<br>Largeur dormant 5 cm<br>- Porte en bois avec double vitrage<br>Au nu intérieur<br>Largeur dormant env. 5 cm<br>- Porte en métal avec vitrage simple<br>Au nu extérieur<br>Largeur dormant env. 5 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        | <b>Système de ventilation :</b><br>- Ventilation par ouverture des fenêtres          |
| <b>Plancher bas :</b><br>- Sur terre-plein, Type de plancher inconnu non isolé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :</b><br>Non requis                                                                        |                                                                                      |
| <b>Nombre d'occupants :</b><br>5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Autres équipements consommant de l'énergie :</b><br>- Informatique, Four, Micro-ondes, Réfrigérateur, Cafetière, Téléphonie...                      |                                                                                      |
| <b>Energies renouvelables</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Quantité d'énergie d'origine renouvelable:                                                                                                             | <b>kWh<sub>EP</sub>/m².an</b>                                                        |
| Type d'équipements présents utilisant des énergies renouvelables :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                      |
| <div><div><b>Pourquoi un diagnostic</b><br/>- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;<br/>- Pour comparer différents locaux entre eux ;<br/>- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.</div><div><b>Factures et performance énergétique</b><br/>La consommation est estimée sur la base de factures d'énergie et des relevés de compteurs d'énergie. La consommation ci-dessus traduit un niveau de consommation constaté. Ces niveaux de consommations peuvent varier de manière importante suivant la qualité du bâtiment, les équipements installés et le mode de gestion et d'utilisation adoptés sur la période de mesure.</div><div><b>Énergie finale et énergie primaire</b><br/>L'énergie finale est l'énergie utilisée dans le bâtiment (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc.). Pour en disposer, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle utilisée en bout de course.<br/>L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.</div><div><b>Constitution de l'étiquette énergie</b><br/>La consommation d'énergie indiquée sur l'étiquette énergie est le résultat de la conversion en énergie primaire des consommations d'énergie du bien indiquée.</div></div> <div><b>Énergies renouvelables</b><br/>Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure (sur le bâtiment ou à proximité immédiate).</div> <div><b>Commentaires</b></div> |                                                                                                                                                        |                                                                                      |



# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

## Conseils pour un bon usage

La gestion des intermittences constitue un enjeu capital dans ce bâtiment : les principaux conseils portent sur la gestion des interruptions ou des ralentis des systèmes pour tous les usages (chauffage, ventilation, climatisation, éclairage ou autres).

### Gestionnaire énergie

Mettre en place une planification énergétique adaptée à l'établissement.

### Chauffage

- Vérifier la programmation hebdomadaire jour/nuit et celle du week-end.
- Vérifier la température intérieure de consigne en période d'occupation et en période d'inoccupation.
- Réguler les pompes de circulation de chauffage : asservissement à la régulation du chauffage, arrêt en dehors des relances.

### Ventilation

- Si le bâtiment possède une ventilation mécanique, la programmer de manière à l'arrêter ou la ralentir en période d'inoccupation.

### Eau chaude sanitaire

- Arrêter les chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation.
- Changer la robinetterie traditionnelle au profit de mitigeurs.

### Confort d'été

- Installer des occultations mobiles sur les fenêtres ou les parois vitrées s'il n'en existe pas

### Eclairage

- Profiter au maximum de l'éclairage naturel. Eviter d'installer les salles de réunion en second jour ou dans des locaux sans fenêtre.
- Remplacer les lampes à incandescence par des lampes basse consommation.
- Installer des minuteurs et/ou des détecteurs de présence, notamment dans les circulations et les sanitaires.
- Optimiser le pilotage de l'éclairage avec par exemple une extinction automatique des locaux la nuit avec possibilité de relance.

### Bureautique

- Opter pour la mise en veille automatique des écrans d'ordinateurs et pour le mode économie d'énergie des écrans lors d'une inactivité prolongée (extinction de l'écran et non écran de veille).
- Veiller à l'extinction totale des appareils de bureautique (imprimantes, photocopieurs) en période de non utilisation (la nuit par exemple) ; ils consomment beaucoup d'électricité en mode veille.
- Opter pour le regroupement des moyens d'impression (imprimantes centralisées par étage); les petites imprimantes individuelles sont très consommatrices.

### Sensibilisation des occupants et du personnel

- Sensibiliser le personnel à la détection de fuites d'eau afin de les signaler rapidement
- Veiller au nettoyage régulier des lampes et de luminaires, et à leur remplacement en cas de dysfonctionnement
- Veiller à éteindre l'éclairage dans les pièces inoccupées, ainsi que le midi et le soir en quittant les locaux.
- Sensibiliser les utilisateurs de petit électroménager : extinction des appareils après usage (bouilloires, cafetières), dégivrage régulier des frigos, priorité aux appareils de classe A ou supérieure.
- En été, utiliser les occultations (stores, volets) pour limiter les apports solaires dans les bureaux ou les salles de classe.

### Compléments

#### Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 950906364  
DPE : 4 sur 5  
DDT : 16 sur 35



# Diagnostic de performance énergétique

(6.3.a bis) bureaux, services administratifs, enseignement

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire les consommations d'énergie du bâtiment ou de la partie de bâtiment.

### Mesures d'amélioration

#### Recommandation 1

Remplacement des fenêtres existantes

Remplacement des fenêtres existantes par des fenêtres en double-vitrage peu émissif.

Pour bénéficier de MaPrimRénov', choisir des fenêtres avec  $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{°K}$  et  $S_w = 0,3$  ou  $U_w \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{°K}$  et  $S_w = 0,36$

#### Recommandation 2

Installation d'un chauffe-eau thermodynamique

### Commentaires :

Il ne nous a pas été fourni de relevés exploitables des consommations. Ne pouvant utiliser pour ce type de bien une méthode de calcul conventionnel (voir arrêté du 15 septembre 2006), il n'est pas possible d'établir une estimation des consommations et de fournir les étiquettes " énergie " et " climat". Le diagnostic se limite aux constatations et aux descriptifs.

Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour plus d'informations :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr>, rubrique performance énergétique

<http://www.ademe.fr>

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par: I.Cert**  
Parc d'Affaires, Espace Performance ? Bât K 35760  
SAINT GREGOIRE

certification: CPDI7517

**Assuré par ALLIANZ**

1 COURS MICHELET 92076 PARIS LA DEFENSE  
CEDEX

N°: 62 490 415

#### Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 950906364  
DPE : 5 sur 5  
DDT : 17 sur 35



Date de commande : 30/01/2026  
Valide jusqu'au : 30/07/2026  
N° de commande : 882961

Commune : Paris  
Code postal : 75010  
Code insee : 75110  
Lat/Long : [48.870196](#) , [2.356384](#)  
Altitude : 34.98 m

Vendeur ou Bailleur :   
Acquéreur ou locataire :

Parcelle(s) :  

75110000AX60



|                                                             |                                                               |                                        |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     |                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Niveau 1</div> <div>Fiche Radon</div> <div>Radon</div> | <div>Niveau 1</div> <div>Fiche Seisme</div> <div>Seisme</div> | <div>Aucun</div> <div>ENSA / PEB</div> | <div>Non concerné</div> <div>Recul du trait de cote</div>                                                                                     | <div>Faible ou Nul</div> <div>Sols argileux</div>                                                                                                   | <div>Non concerné</div> <div>Fiche OLD</div> <div>Old: Débroussaillage</div> |
| <div>2</div> <div>SIS</div>                                 | <div>191</div> <div>CASIAS</div>                              | <div>1</div> <div>ICPE</div>           | <div>Inondation</div> <div></div> <div>NON CONCERNÉ</div> | <div>Mouvement de terrain</div> <div></div> <div>CONCERNÉ</div> |                                                                              |

\* A titre informatif  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](#) (article R.125-25)

Cliquez sur le lien suivant pour trouver les informations légales, documents de références et annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

<https://www.etat-risque.com/s/TWWTY>



Scannez ce QR Code pour vérifier l'authenticité des données contenues dans ce document.



LES PLANS DE PREVENTIONS NATURELS

| Type                                                                                                                         | Plan de Prevention des Risques               |                                                                                                                                | Exposition                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <div>Inondation</div> <div></div>           | <div>APPROUVÉ</div> <div>Le 19/04/2007</div> | PPRi de Paris - Révision, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau                                          | <div>AX 60</div> <div>Non</div> |
|                                                                                                                              | <div>APPROUVÉ</div> <div>Le 15/07/2003</div> | PPRi de Paris, Inondation - Par une crue à débordement lent de cours d'eau                                                     |                                 |
| <div>Mouvement de terrain</div> <div></div> | <div>APPROUVÉ</div> <div>Le 19/03/1991</div> | R111.3 - Anciennes carrières, Mouvement de terrain - Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines (hors mines) | <div>AX 60</div> <div>OUI</div> |
|                                                                                                                              | <div>APPROUVÉ</div> <div>Le 25/02/1977</div> | R111.3 - Dissolution de gypse, Mouvement de terrain - Effondrement                                                             |                                 |

LES PLANS DE PREVENTIONS MINIERES

| Type                                                        | Plans de Preventions des Risques | Exposition |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention miniers |                                  |            |

LES PLANS DE PREVENTIONS TECHNOLOGIQUES

| Type                                                              | Plans de Preventions des Risques | Exposition |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Cette commune ne dispose d'aucun plan de prevention technologique |                                  |            |



ETAT DES RISQUES

Adresse de l'immeuble ou numéro de la ou des parcelles concernées

Code postal ou code insee

Nom de la commune

34 Rue du Faubourg Saint-Martin 75010 Paris  
AX 60

75010 (75110)

Paris

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR **NATURELS**

Oui ☒ Non ☐

Prescrit<sup>(1)</sup> ☐ ou anticipé<sup>(2)</sup> ☐ ou approuvé<sup>(3)</sup> ☒ ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup> ☐ Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **NATURELS**

Oui ☐ Non ☒

Prescrit<sup>(1)</sup> ☐ ou anticipé<sup>(2)</sup> ☐ ou approuvé<sup>(3)</sup> ☐ ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup> ☐ Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **MINIERS**

Oui ☐ Non ☒

Prescrit<sup>(1)</sup> ☐ ou anticipé<sup>(2)</sup> ☐ ou approuvé<sup>(3)</sup> ☐ ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup> ☐ Date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui ☐ Non ☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un **autre** PPR **TECHNOLOGIQUES**

Oui ☐ Non ☒

Prescrit<sup>(1)</sup> ☐ ou approuvé<sup>(3)</sup> ☐ ou approuvé et en cours de révision<sup>(4)</sup> ☐ Date

Si oui, les risques technologiques pris en considération sont liés à :  Effet toxique ☐ ou effet thermique ☐ ou effet de surpression ☐

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui ☐ Non ☐

> L'immeuble est situé en zone de prescription :

Oui ☐ Non ☐

- si la transaction concerne un logement, des travaux prescrits ont été réalisés

Oui ☐ Non ☐

- si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location<sup>(5)</sup>

Oui ☐ Non ☐

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : https://jmdiag.bc2e.com/  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
ERP : 3 sur 16  
DDT : 20 sur 35



Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en :

Zone 1  
Tres faible

☒

Zone 2  
Faible

☐

Zone 3  
Modérée

☐

Zone 4  
Moyenne

☐

Zone 5  
Forte

☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

Oui

☐

Non

☒

Situation de l'immeuble au regard des Obligations Légales de Débroussaillage (OLD)

L'immeuble se situe dans un secteur soumis aux Obligations Légales de Débroussaillage

Oui

☐

Non

☒

Information relative à la pollution des sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui

☐

Non

☒

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques

L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturels, Miniers ou Technologiques ?

Oui

☐

Non

☐

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par le [décret n° 2024-531 du 10 juin 2024 modifiant le décret n° 2022-750 du 29/04/2022](#)?

Oui

☐

Non

☒

N/C

☐

L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.

Oui

☐

Non

☐

N/C

☒

Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : [geoportail-urbanisme.gouv.fr](#)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

> d'ici à 30 ans

☐

> compris entre 30 et 100 ans

☐

N/C

☒

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

Oui

☐

Non

☐

N/C

☒

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

Oui

☐

Non

☐

N/C

☒

Retrait Gonflement des Argiles - Information relative aux travaux non réalisés

Article R125-24 du Code de l'environnement du [Décret n° 2024-82 du 5 février 2024](#)

"En cas de vente du bien assuré et lorsqu'il dispose du rapport d'expertise qui lui a été communiqué par l'assureur conformément à l'article L. 125-2 du code des assurances, le vendeur joint à l'état des risques la liste des travaux permettant un arrêt des désordres existants non réalisés bien qu'ayant été indemnisés ou ouvrant droit à une indemnisation et qui sont consécutifs à des dommages matériels directs causés par le phénomène naturel de mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols survenus pendant la période au cours de laquelle il a été propriétaire du bien."

L'immeuble est concerné par les critères énoncés dans l'article R125-24 du Code de l'environnement.

Oui <sup>(6)</sup>

☐

Non

☐

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom

LE BOULEUR DE COURLON

Signature

Date

30/01/2026

Lieu

Paris

Nom

Signature

<sup>(1)</sup> Prescrit = PPR en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription.

<sup>(2)</sup> Anticipé = PPR visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral.

<sup>(3)</sup> Approuvé = PPR adopté et annexé au document d'urbanisme.

<sup>(4)</sup> Approuvé et en cours de révision = PPR adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription.

<sup>(5)</sup> Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée.

<sup>(6)</sup> Si oui, le vendeur doit joindre à l'état des risques la liste des travaux non encore réalisés.

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, le retrait du trait de côte et les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet :  
[georisques.gouv.fr](#) et [geoportail-urbanisme.gouv.fr](#)

Etat des risques, pollutions et sols

en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement

MTEECPR / DGPRI Janvier 2025

4 / 16

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport

Report

n° de rapport : 950906364  
ERP : 4 sur 16  
DDT : 21 sur 35

# ETAT DES NUISANCES SONORES AERIENNES

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°

du

Mis à jour le

2. Adresse

Code postal ou Insee

Commune

34 Rue du Faubourg Saint-Martin 75010 Paris

75010 (75110)

Paris

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

>L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

OuiNonX

RéviséApprouvéDate

Si oui, nom de l'aérodrome :

>L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

OuiNon

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

OuiNon

SITUATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DU PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

NON

x

zone A<sup>1</sup>

zone B<sup>2</sup>

zone C<sup>3</sup>

zone D<sup>4</sup>

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture). Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE PERMETTANT LA LOCALISATION DE L'IMMEUBLE AU REGARD DES NUISANCES PRISENT EN COMPTE

Document de référence :

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante :https://www.geoportail.gouv.fr/

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de :  
peut être consulté à la mairie de la commune de :  
où est sis l'immeuble.

Vendeur ou Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur ou Locataire

Information sur les nuisances sonores aériennes pour en savoir plus.consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/

Modèle état des nuisances sonores aériennes

En application de l'article L. 112.11 du code de l'urbanisme

MTES/DGAC/juin 2020

5 / 16

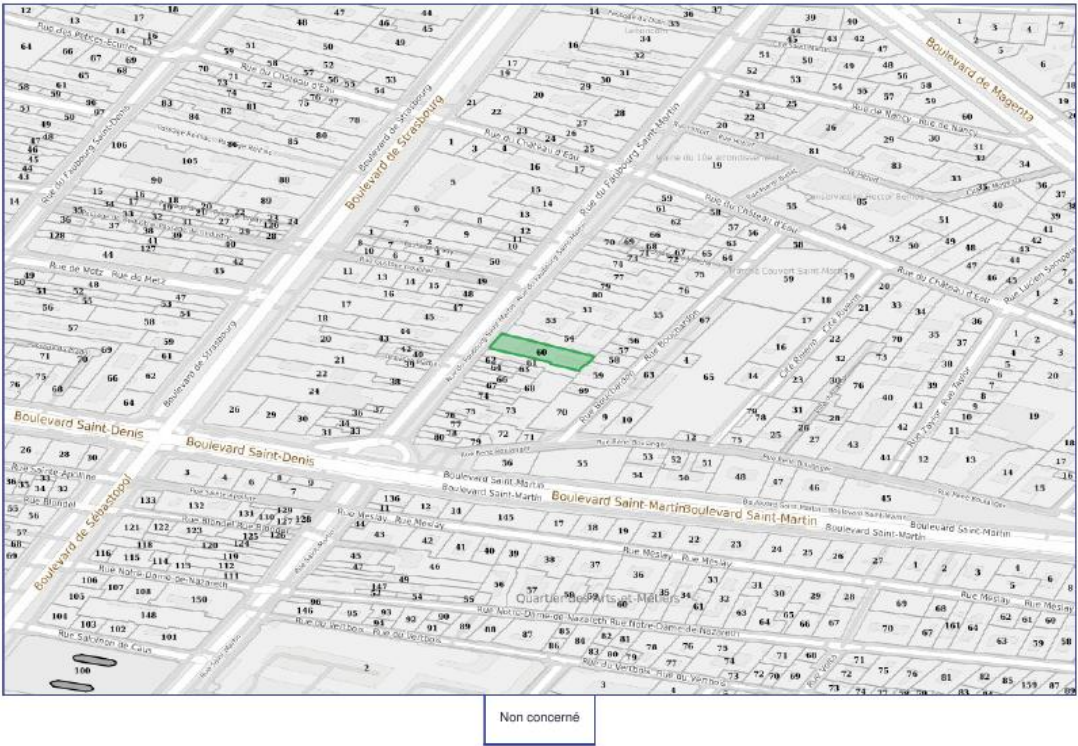
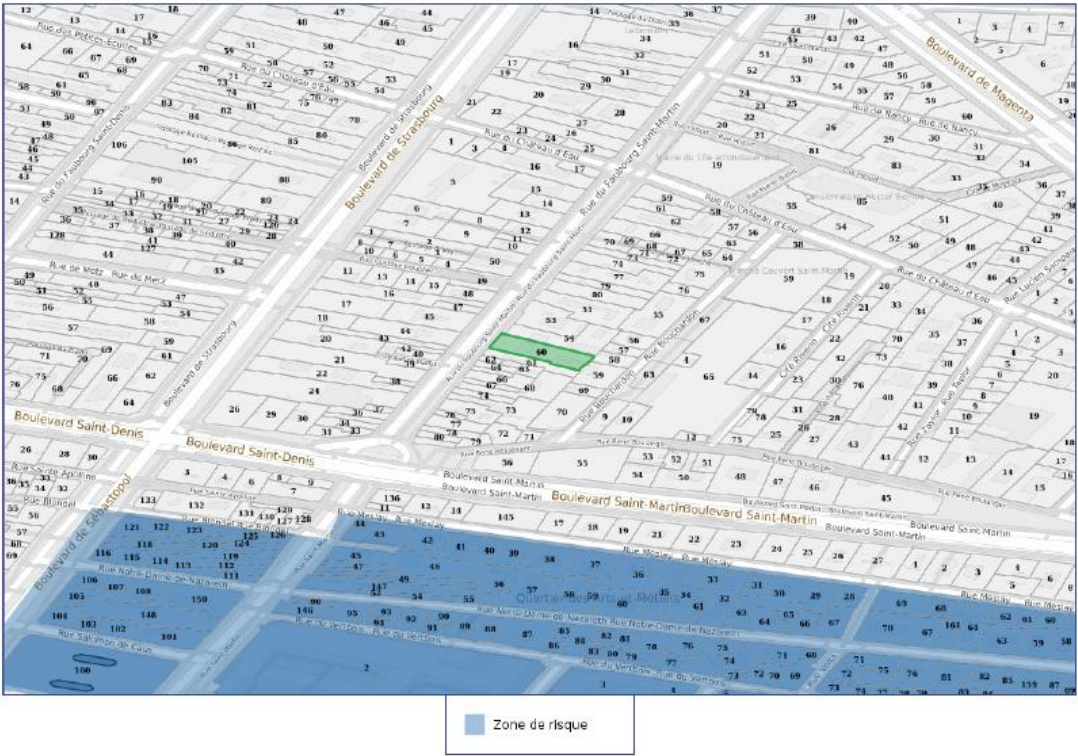
Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : https://jmdiag.bc2e.com/  
Siret : 80816821500024

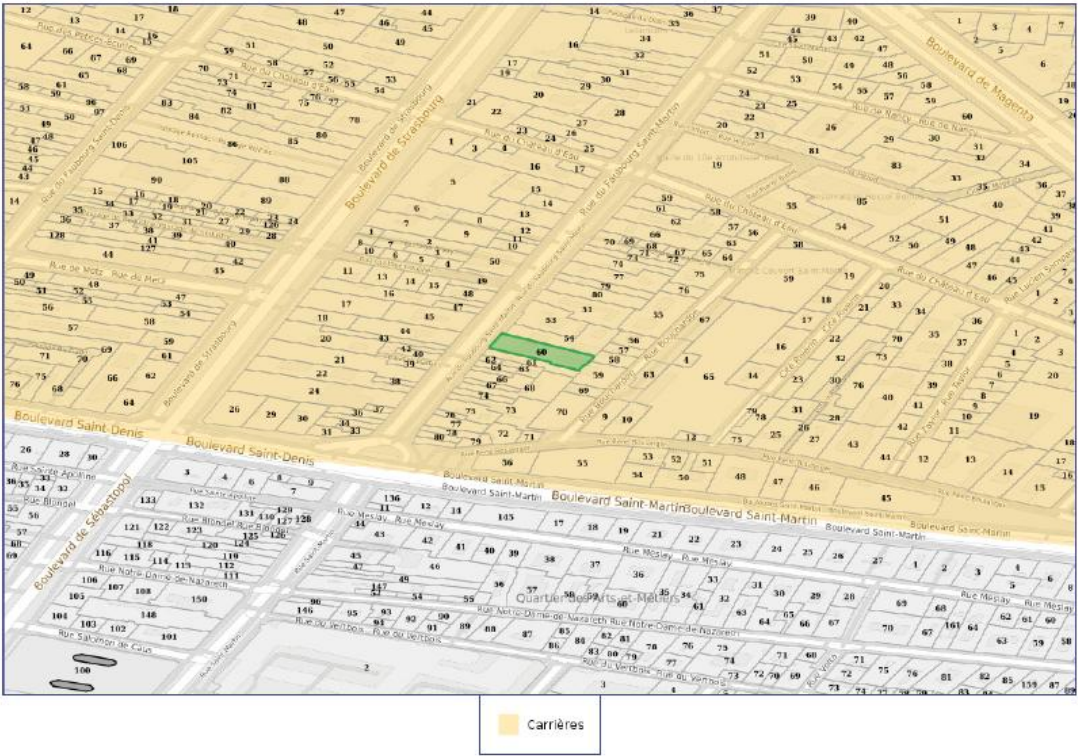
Scannez et téléchargez votre rapport

Rapport

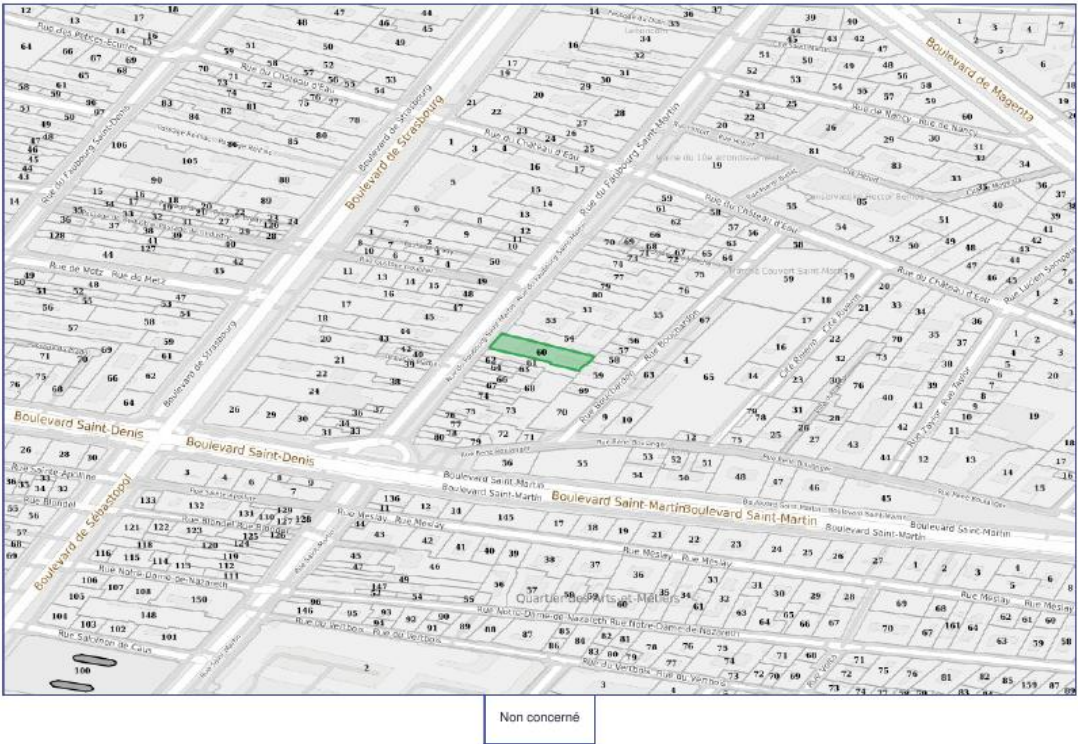
n° de rapport : 950906364  
ERP : 5 sur 16  
DDT : 22 sur 35

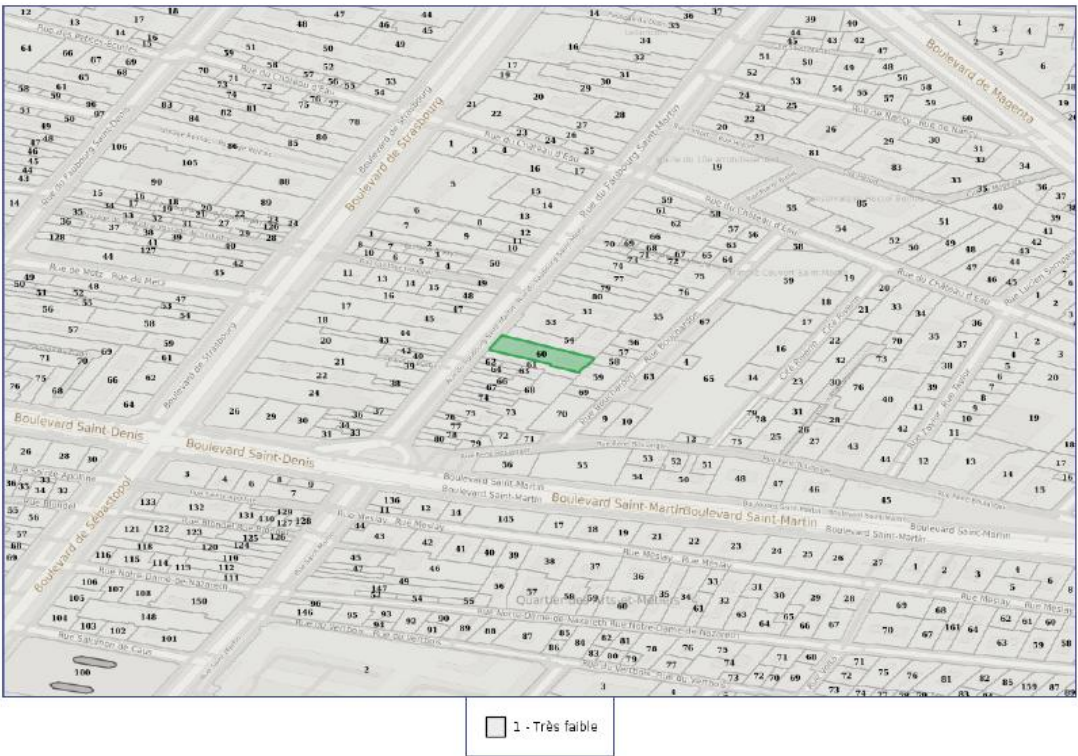


PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - CARRIERES



PPRN - MOUVEMENT DE TERRAIN - ARGILES







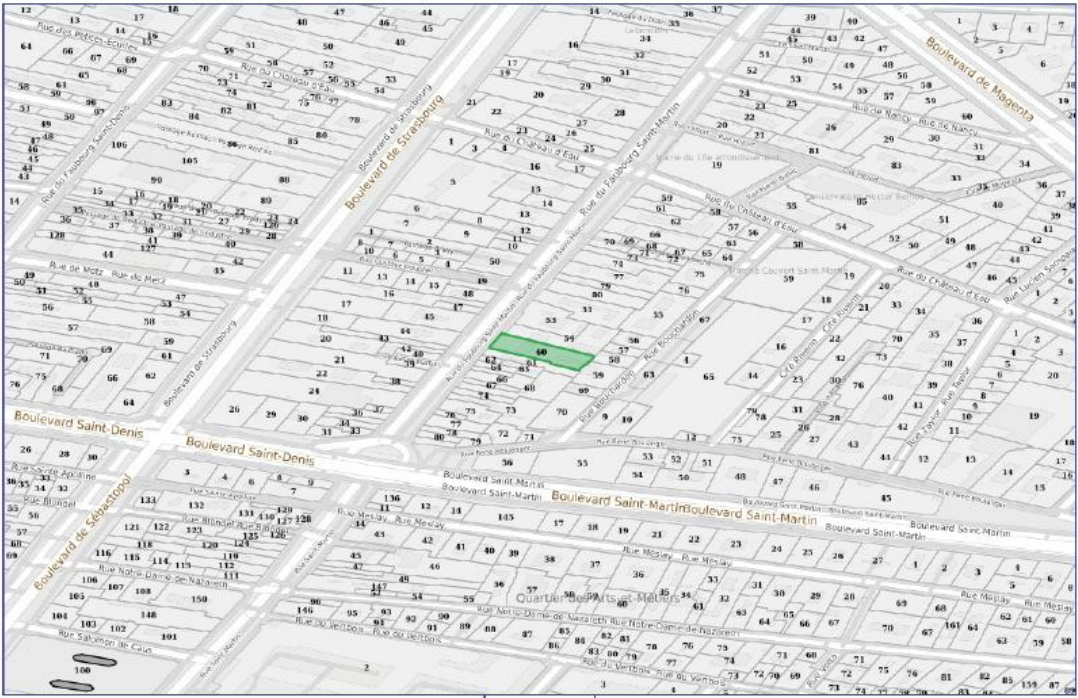
Non concerné

**CASIAS**

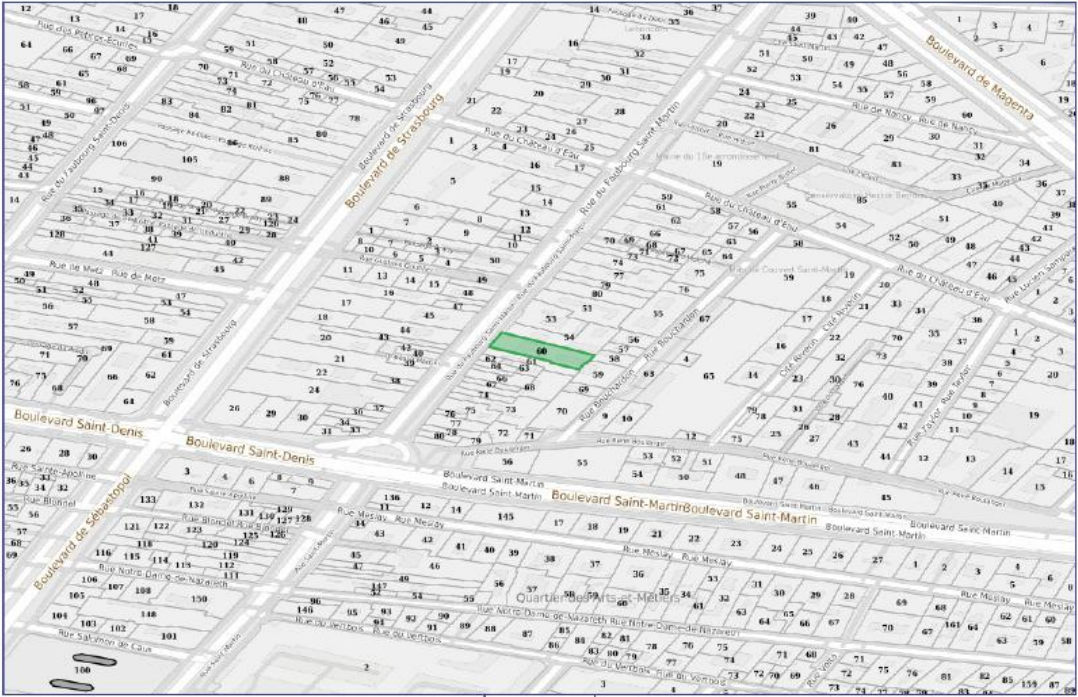


■ **Casias**





Non concerné



Non concerné



| Code         | Description        | Distance   | Fiche                   |
|--------------|--------------------|------------|-------------------------|
| SSP040067001 | EDS Cessation      | 308 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP001265501 | S.A.S Rouge Pullon | 487 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

| Code       | Description                                                                                                                                  | Distance   | Fiche                   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| SSP3870866 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, taille douce 34 rue Faubourg Saint-Martin                                                       | 1 Mètres   | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866663 | (Etat Indéterminé) Fabrique de vernis 30 rue Faubourg Saint-Martin                                                                           | 11 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870970 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 33 rue Faubourg Saint-Martin                                                                      | 20 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870793 | (Etat Indéterminé) imprimerie sur matière autre que le papier 11 rue Bouchardon                                                              | 26 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870878 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 12 rue Bouchardon                                                                                 | 37 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871655 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 12 rue Bouchardon                                                                                 | 37 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867565 | (Etat Indéterminé) 4 rue BOUCHARDON                                                                                                          | 38 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870885 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 14 rue Faubourg Saint-Martin                                                                      | 53 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870911 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 15 rue Bouchardon                                                                                 | 63 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866809 | (Etat Indéterminé) Atelier de caoutchouc 52 rue Faubourg Saint-Martin                                                                        | 73 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870849 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 52 rue Faubourg Saint-Martin                                                                     | 73 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870871 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie, imprimerie spécialisée en étiquettes 80 rue René Boulanger                                       | 73 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870877 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 80 rue René Boulanger                                                                             | 73 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870910 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 76 rue René Boulanger                                                                             | 93 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870995 | (Etat Indéterminé) matières plastiques, transformation de la matière première par moulage par compression, mat. élect. 76 rue René Boulanger | 93 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870894 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie, lithographie 5 Cité Riverin                                                                      | 94 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870811 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, typographie 4 Passage Brady                                                                     | 96 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866666 | (Etat Indéterminé) Fabrique de parfum et savon 10 boulevard Strasbourg                                                                       | 98 Mètres  | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866660 | (Etat Indéterminé) Centrale électrique 70 rue René Boulanger                                                                                 | 116 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870802 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, typographie, offset 70 rue René Boulanger                                                       | 116 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870968 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 12 boulevard Saint-Martin                                                                         | 128 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870909 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 68 rue René Boulanger                                                                             | 131 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870971 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 66 rue Faubourg Saint-Martin                                                                      | 134 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870959 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 11 Cité Riverin                                                                                   | 134 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866026 | (Etat Indéterminé) Parfumerie 59 rue Faubourg Saint-Martin                                                                                   | 143 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870979 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 35 boulevard Strasbourg                                                                           | 156 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866662 | (Etat Indéterminé) Fabrique d'instruments de mesure et d'optique 44 rue Château d'Eau                                                        | 166 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868813 | (Etat En arrêt) 42 rue CHATEAU D EAU                                                                                                         | 168 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865318 | (Etat Indéterminé) Atelier de travail des métaux 7 boulevard Saint Denis                                                                     | 170 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870914 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 45 rue Château d'Eau                                                                              | 172 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870339 | (Etat Indéterminé) imprimerie, taille douce 63 rue Meslay                                                                                    | 176 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867809 | (Etat En arrêt) 3 rue METZ                                                                                                                   | 191 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866419 | (Etat Indéterminé) Atelier de galvanisation 355 rue SAINT-MARTIN                                                                             | 194 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868797 | (Etat Indéterminé) 67 rue FAUBOURG SAINT MARTIN                                                                                              | 196 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870915 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 53 rue Château d'Eau                                                                              | 201 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870823 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, typographie 69 rue Faubourg Saint-Martin                                                        | 209 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865697 | (Etat Indéterminé) Atelier de bijouterie, toiles métalliques (en métaux précieux) et galvanoplastie 56 rue René Boulanger                    | 210 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865817 | (Etat Indéterminé) Orfèvrerie 21 rue Château d'Eau                                                                                           | 218 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : https://jmdiag.bc2e.com/  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
ERP : 11 sur 16  
DDT : 28 sur 35



| Code       | Description                                                                                | Distance   | Fiche                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| SSP3870934 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 7 Cité Hitlorf                                  | 223 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866764 | (Etat Indéterminé) Corroierie 347 rue SAINT-MARTIN                                         | 225 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866465 | (Etat Indéterminé) Bijouterie en cuivre doré 38 rue Meslay                                 | 231 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870427 | (Etat Indéterminé) matières plastiques, galalithe, boutons et boucles 320 rue Saint-Martin | 233 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870895 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie, lithographie 14 rue Faubourg Saint-Denis       | 238 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865967 | (Etat Indéterminé) Horlogerie, joaillerie 139 boulevard Sebastopol                         | 240 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870884 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 9 Passage Reilhac                               | 242 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870352 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie, taille douce 70 rue Notre-Dame de Nazareth     | 243 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870315 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, typographie 66 rue Notre-Dame de Nazareth     | 243 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870440 | (Etat Indéterminé) matières plastiques 66 rue Notre-Dame de Nazareth                       | 243 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870897 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie, lithographie 75 rue Faubourg Saint-Martin      | 244 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870436 | (Etat Indéterminé) matières plastiques 64 rue Notre-Dame de Nazareth                       | 246 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870810 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, offset 82 rue Faubourg Saint-Martin           | 248 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870308 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 314 rue Saint-Martin                           | 249 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866021 | (Etat Indéterminé) Robinetterie et frabique de pompes 48 rue Faubourg Saint-Denis          | 249 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870985 | (Etat Indéterminé) imprimerie 48 rue Faubourg Saint-Denis                                  | 249 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870962 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 23 rue Faubourg Saint-Denis                     | 253 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870386 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 59 rue Notre-Dame de Nazareth                   | 253 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870843 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 6 rue Pierre Chausson                          | 256 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870337 | (Etat Indéterminé) imprimerie, phototypie 53 rue Notre-Dame de Nazareth                    | 256 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870787 | (Etat Indéterminé) tannerie 17 rue Lancry                                                  | 258 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869058 | (Etat Indéterminé) 13 rue CHATEAU D EAU                                                    | 261 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866480 | (Etat Indéterminé) Fabrique de produits pharmaceutiques 10 rue Lancry                      | 263 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869983 | (Etat En arrêt) LABORATOIRE D'ANALYSES (RADIOACTIVITE) 10 rue LANCRY                       | 263 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870269 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 19 boulevard Saint-Denis                        | 264 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870961 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 9 rue Faubourg Saint-Denis                      | 264 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870807 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 51 rue Faubourg Saint-Denis                    | 265 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870824 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, typographie 79 rue Faubourg Saint-Martin      | 265 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870329 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 45 rue Notre-Dame de Nazareth                  | 267 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866653 | (Etat Indéterminé) Atelier de métallurgie 55 rue Faubourg Saint-Denis                      | 269 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870963 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 55 rue Faubourg Saint-Denis                     | 269 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870949 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 17 rue Nancy                                    | 270 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870916 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 72 rue Château d'Eau                            | 270 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866466 | (Etat Indéterminé) Bijouterie en cuivre doré 50 rue Notre-Dame de Nazareth                 | 271 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870896 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie, lithographie 54 rue Faubourg Saint-Denis       | 274 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870398 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 21 boulevard Saint-Martin                       | 277 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870969 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 21 boulevard Saint-Martin                       | 277 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870999 | (Etat Indéterminé) fonderie de métaux non ferreux, étain 61 rue Faubourg Saint-Denis       | 279 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868514 | (Etat Indéterminé) 327 rue SAINT MARTIN                                                    | 286 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870309 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 45 rue Vertbois                                | 286 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871960 | (Etat Indéterminé) Usine de matériel pour boucherie 88 rue Faubourg Saint-Martin           | 289 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866014 | (Etat Indéterminé) Fabrique d'équipements électriques 46 boulevard Strasbourg              | 289 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870410 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 35 rue Vertbois                                 | 293 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870865 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, taille douce 62 rue Faubourg Saint-Denis      | 294 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : https://jmdiag.bc2e.com/  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
ERP : 12 sur 16  
DDT : 29 sur 35



| Code       | Description                                                                                                                              | Distance   | Fiche                   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| SSP3870820 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, typographie 65 rue Faubourg Saint-Denis                                                     | 297 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870964 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 65 rue Faubourg Saint-Denis                                                                   | 297 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865719 | (Etat Indéterminé) Fabrique de cuirs vernis et maroquinerie 8 boulevard Bonne Nouvelle                                                   | 305 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869131 | (Etat En arrêt) 325 rue SAINT MARTIN                                                                                                     | 308 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871975 | (Etat Indéterminé) Usine de matériel électrique 32 boulevard Magenta                                                                     | 311 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870345 | (Etat Indéterminé) imprimerie, taille douce 6 rue Vaucanson                                                                              | 314 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865259 | (Etat Indéterminé) Activités de nettoyage et d'entretien de bureaux 12 Place Jacques Bonsergent                                          | 318 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865392 | (Etat Indéterminé) Fabrique d'appareils et d'instruments d'orthopedie et de chirurgie 23 rue Blondel                                     | 318 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868005 | (Etat En arrêt) 42 rue RENE BOULANGER                                                                                                    | 321 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870972 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 94 rue Faubourg Saint-Martin                                                                  | 324 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869546 | (Etat Indéterminé) 8 Place JACQUES BONSERGENT                                                                                            | 324 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870379 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 24 rue Meslay                                                                                 | 325 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870433 | (Etat Indéterminé) matières plastiques, nitrocellulose(celluloid), fleurs et accessoires 24 rue Meslay                                   | 325 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870814 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, typographie 6 Passage Désir                                                                 | 326 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870948 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 18 rue Mazagran                                                                               | 326 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867585 | (Etat Indéterminé) 72 rue FAUBOURG SAINT DENIS                                                                                           | 328 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870864 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, taille douce 13 rue Echiquier                                                               | 340 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870738 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 10 rue Enghien                                                                                | 344 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870815 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, typographie 10 rue Enghien                                                                  | 344 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870821 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, typographie 77 rue Faubourg Saint-Denis                                                     | 345 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865677 | (Etat Indéterminé) Fabrique de bandages, d'appareils orthopediques, et d'instruments de chirurgie 100 rue Faubourg Saint-Martin          | 345 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870873 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie, imprimerie spécialisée en étiquettes 95 rue Faubourg Saint-Martin                            | 352 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870886 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 95 rue Faubourg Saint-Martin                                                                  | 352 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870945 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 5 boulevard Magenta                                                                           | 354 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867463 | (Etat Indéterminé) 48 boulevard MAGENTA                                                                                                  | 354 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870385 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 28 rue Notre-Dame de Nazareth                                                                 | 356 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868279 | (Etat Indéterminé) 18 rue LUCIEN SAMPAIX                                                                                                 | 358 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870927 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 12 rue Enghien                                                                                | 359 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870381 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 18 rue Montgolfier                                                                            | 360 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870423 | (Etat Indéterminé) matières plastiques, galalithe, boutons et boucles 18 rue Montgolfier                                                 | 360 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870277 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 226 rue Saint-Denis                                                                           | 361 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870800 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, typographie 63 boulevard Strasbourg                                                         | 362 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867014 | (Etat Indéterminé) 21 rue NOTRE DAME DE NAZARETH                                                                                         | 364 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870992 | (Etat Indéterminé) matières plastiques, galalithe, résines acryliques, boutons et boucles 36 rue René Boulanger                          | 364 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3871004 | (Etat Indéterminé) exploitation frigorifique et atelier de construction de machines et meubles frigorifiques 81 rue Faubourg Saint-Denis | 368 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866439 | (Etat Indéterminé) Fabrique de parfums et savonnettes 292 rue SAINT-MARTIN                                                               | 369 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866006 | (Etat Indéterminé) Fabrique de machines à coudre 19 rue Lucien Sampaix                                                                   | 372 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869834 | (Etat Indéterminé) 52 boulevard MAGENTA                                                                                                  | 372 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870430 | (Etat Indéterminé) matières plastiques, galalithe, boutons et boucles 41 rue Volta                                                       | 374 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870846 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 83 rue Faubourg Saint-Denis                                                                  | 380 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870284 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 119 boulevard Sébastopol                                                                      | 385 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870928 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 16 rue Enghien                                                                                | 389 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866423 | (Etat Indéterminé) Fabrique de lampes 39 rue Volta                                                                                       | 390 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870982 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 57 rue Vinaigriers                                                                            | 392 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : https://jmdiag.bc2e.com/  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
ERP : 13 sur 16  
DDT : 30 sur 35



| Code       | Description                                                                                                    | Distance   | Fiche                   |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| SSP3870827 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 21 rue LUCIEN SAMPAIX                                              | 392 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870289 | (Etat Indéterminé) pigments, peintures, vernis, encres d'imprimerie, apprêts pour chapeaux 222 rue Saint-Denis | 396 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866646 | (Etat Indéterminé) Entrepot de stockage 19 rue Enghien                                                         | 397 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870290 | (Etat Indéterminé) pigments, peintures, vernis, encres d'imprimerie, apprêts pour chapeaux 19 rue Sainte-Foy   | 404 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869717 | (Etat En arrêt) 55 boulevard MAGENTA                                                                           | 405 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870855 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 54 rue Vinaigriers                                                 | 405 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866012 | (Etat Indéterminé) Fabrique de machines de broderie, couture 87 rue Faubourg Saint-Denis                       | 406 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867530 | (Etat Indéterminé) 87 rue FAUBOURG SAINT DENIS                                                                 | 406 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870876 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 24 rue LUCIEN SAMPAIX                                               | 407 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866686 | (Etat Indéterminé) Fabrique d'appareil photographique 251 rue Saint-Denis                                      | 410 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870182 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 251 rue Saint-Denis                                                | 410 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868339 | (Etat Indéterminé) 37 rue YVES TOUDIC                                                                          | 411 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868003 | (Etat Indéterminé) 6 Impasse BONNE NOUVELLE                                                                    | 417 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865975 | (Etat Indéterminé) Imprimerie, atelier de lithographie 3 rue Papin                                             | 417 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867925 | (Etat Indéterminé) 21 rue ENGHIEEN                                                                             | 418 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870264 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 33 Passage Ponceau                                                  | 418 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3869867 | (Etat Indéterminé) 3 bis rue PAPIN                                                                             | 420 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870836 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 24 rue Echiquier                                                   | 422 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867527 | (Etat Indéterminé) 216 rue SAINT DENIS                                                                         | 422 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870275 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 216 rue Saint-Denis                                                 | 422 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870983 | (Etat Indéterminé) imprimerie 24 rue René Boulanger                                                            | 423 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868495 | (Etat En arrêt) 89 rue FAUBOURG SAINT DENIS                                                                    | 424 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870431 | (Etat Indéterminé) matières plastiques, galalithe, résines acryliques, boutons et boucles 259 rue Saint-Martin | 427 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870324 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 1 rue Borda                                                        | 433 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867691 | (Etat Indéterminé) Parc de stationnement 5 Impasse BONNE NOUVELLE                                              | 434 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870893 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie, lithographie 14 rue Petites Ecuries                                | 437 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866004 | (Etat Indéterminé) Fonderie de cuivre 55 rue Lancry                                                            | 438 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870405 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 69 rue Turbigo                                                      | 440 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870841 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 3 Passage Petites Ecuries                                          | 442 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870178 | (Etat Indéterminé) imprimerie, héliogravure, phototypie 8 rue Caire                                            | 442 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867157 | (Etat En arrêt) 8 rue LEGOUVE                                                                                  | 443 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865987 | (Etat Indéterminé) Fabrique d'articles en caoutchouc 7 rue Notre-Dame de Nazareth                              | 443 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870951 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 16 Petites Ecuries cour                                             | 446 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865996 | (Etat Indéterminé) Robinetterie, fabrique de tubes de raccord 44 rue Vinaigriers                               | 448 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870181 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, typographie, offset 6 rue Alexandrie                              | 454 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870882 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 48 rue Lancry                                                       | 455 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870240 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 8 Passage Caire                                                     | 459 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865395 | (Etat En arrêt) Fabrique de verreries, de cristaux pour lustres, de perles en verres 13 rue Caire              | 461 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868452 | (Etat Indéterminé) 7 rue MESLAY                                                                                | 462 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870860 | (Etat Indéterminé) imprimerie, phototypie 29 Passage Dubail                                                    | 463 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870326 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 1 rue Conté                                                        | 464 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870223 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie, lithographie 14 Passage Caire                                      | 465 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870941 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 59 rue Lancry                                                       | 467 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870819 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie, typographie 6 rue Martel                                          | 469 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : https://jmdiag.bc2e.com/  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
ERP : 14 sur 16  
DDT : 31 sur 35



| Code       | Description                                                                                            | Distance   | Fiche                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| SSP3871010 | (Etat Indéterminé) ateliers de construction de machines électriques, condensateurs 6 rue Martel        | 469 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866643 | (Etat Indéterminé) Fabrique de produits chimiques 3 rue FIDELITE                                       | 470 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870794 | (Etat Indéterminé) imprimerie, offset 42 rue Vinaigriers                                               | 470 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866421 | (Etat Indéterminé) Fonderie et laminage 7 rue Sainte-Elisabeth                                         | 473 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865723 | (Etat Indéterminé) Tôlerie, chaudronnerie 6 rue SAINT-SPIRE                                            | 475 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870283 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 6 rue Saint-Spire                                           | 475 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866416 | (Etat Indéterminé) Atelier de laminage 17 rue Fontaines du Temple                                      | 480 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868920 | (Etat Indéterminé) 24 Passage CAIRE                                                                    | 481 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870224 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie, héliogravure 26 Passage Caire                              | 482 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3868220 | (Etat Indéterminé) 53 rue TURBIGO                                                                      | 484 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870432 | (Etat Indéterminé) matières plastiques, galalithe, résines acryliques, boutons et boucles 30 rue Volta | 487 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867112 | (Etat Indéterminé) 34 rue ECHQUIER                                                                     | 488 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870988 | (Etat Indéterminé) pigments pour cuirs 7 rue Paradis                                                   | 489 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870847 | (Etat Indéterminé) imprimerie, lithographie 99 rue Faubourg Saint-Denis                                | 490 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866625 | (Etat Indéterminé) Chaudronnerie 119 rue Faubourg Saint-Martin                                         | 491 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865977 | (Etat Indéterminé) Atelier de toiles cirées, linoléums 13 rue Fontaines du Temple                      | 495 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3865708 | (Etat Indéterminé) Centrale électrique 13 rue Alexandrie                                               | 495 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870225 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie, lithographie 36 Passage Caire                              | 498 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3870375 | (Etat Indéterminé) imprimerie, typographie 10 rue Fontaines                                            | 499 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3867973 | (Etat Indéterminé) 54 bis rue LANCERY                                                                  | 500 Mètres | <a href="#">Détails</a> |
| SSP3866600 | (Etat Indéterminé) Fonderie de cuivre et bronze 105 boulevard SEBASTOPOL                               | 501 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT **ICPE** - À MOINS DE 500 MÈTRES

| Code       | Description                             | Distance   | Fiche                   |
|------------|-----------------------------------------|------------|-------------------------|
| 0007409852 | CONSERVATOIRE DES ARTS ET METIERS(4720) | 376 Mètres | <a href="#">Détails</a> |

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : https://jmdiag.bc2e.com/  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
ERP : 15 sur 16  
DDT : 32 sur 35



Préfecture :  
Commune : Paris

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble  
34 Rue du Faubourg Saint-Martin 75010 Paris  
75010 Paris

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe  
Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

| Code NOR                     | Catastrophe naturelle             | Date de début - fin         | Publication au J.O | Indemnisation ?              |                              |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| <a href="#">INTE1831446A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 09/07/2017 au 10/07/2017 | 07/12/2018         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE1831446A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 27/07/2018 au 27/07/2018 | 07/12/2018         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE1804348A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 15/01/2018 au 05/02/2018 | 15/02/2018         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE1615488A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 28/05/2016 au 05/06/2016 | 09/06/2016         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE0600186A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 23/06/2005 au 23/06/2005 | 22/04/2006         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE0600132A</a> | Sécheresse                        | Du 01/07/2003 au 30/09/2003 | 11/03/2006         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE0300592A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 31/05/2003 au 31/05/2003 | 19/10/2003         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE0100460A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 06/07/2001 au 07/07/2001 | 11/08/2001         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE9900627A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 25/12/1999 au 29/12/1999 | 30/12/1999         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE9900346A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 30/05/1999 au 30/05/1999 | 24/08/1999         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE9400582A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 18/07/1994 au 19/07/1994 | 17/12/1994         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE9300513A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 29/04/1993 au 30/04/1993 | 10/10/1993         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE9200533A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 25/05/1992 au 25/05/1992 | 16/01/1993         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">INTE9200482A</a> | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 31/05/1992 au 01/06/1992 | 05/11/1992         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">MDIE900018A</a>  | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 27/06/1990 au 27/06/1990 | 19/12/1990         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">NOR19830910</a>  | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 05/06/1983 au 06/06/1983 | 11/09/1983         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| <a href="#">NOR19830803</a>  | Inondations et/ou Coulées de Boue | Du 05/06/1983 au 06/06/1983 | 05/08/1983         | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Cachet / Signature du vendeur ou du bailleur

Etablie le 30/01/2026

Nom du vendeur ou du bailleur : LE BOULEUR DE COURLON

Nom de l'acquéreur ou du locataire :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie ou sur internet ( [www.georisques.gouv.fr](#) )

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
ERP : 16 sur 16  
DDT : 33 sur 35



# Attestations RCP et Certifications



## Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI7517 Version 002

Je soussigné, Olivier Perez, Président d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur MANDET Julien**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 22/11/2024 - Date d'expiration : 21/11/2031                                                            |
| Audit Energétique    | Audit Energétique (2)<br>Date d'effet : 07/03/2025 - Date d'expiration : 06/11/2031                                                               |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3)<br>Date d'effet : 07/11/2024 - Date d'expiration : 06/11/2031             |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 06/11/2024 - Date d'expiration : 05/11/2031                                    |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 27/10/2024 - Date d'expiration : 26/10/2031                                           |
| Plomb                | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 06/11/2024 - Date d'expiration : 05/11/2031                                 |
| Termites             | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1)<br>Date d'effet : 25/11/2024 - Date d'expiration : 24/11/2031 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 07/03/2025.

(1) Arrêté du 3er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification  
(2) Décret n° 2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-29-1 du code de la construction et de l'habitation  
(3) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



Certification de personnes  
Diagnosticteur  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)



I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev20

### Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : [julien.mandet@bc2e.com](mailto:julien.mandet@bc2e.com)  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

### Rapport

n° de rapport : 950906364  
DDT : 34 sur 35



ATTESTATION D'ASSURANCE

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et de Services  
Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D dont le Siège social se situe au 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex 542 110 291 RCS Nanterre atteste que :

Monsieur MANDET Julien  
JM DIAG  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX  
78360 MONTESSON

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n°62 490 415 qui a pris effet le 01/01/2026.

Ce contrat a pour objet de :

satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n ° 2006 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;  
garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Diagnostic du risque du plomb dans l'eau
- Diagnostic Amiante avant-vente/location pour les immeubles à usage d'habitation
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Etat de l'installation intérieure de gaz HORS ERP
- Etat de l'installation intérieure électrique HORS ERP
- Installation de détecteur de fumée HORS ERP
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Diagnostic électrique télétravail + diagnostic de performance numérique Diagnostic technique global (DTG)
- Elaboration de plans et croquis en phase APS
- Mesurage loi « Carrez» ,loi «Boutin», Surface habitable
- Mesurage de concentration en radon
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic thermographique/Diagnostic d'infiltrométrie
- Diagnostic d'accessibilité aux personnes handicapées
- Diagnostic des installations existantes d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic décence du logement
- Diagnostic sécurité piscine
- Etat des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt
- Etat des lieux locatifs
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Calcul des millièmes et des tantièmes/Etablissement d'états descriptifs de division
- Document d'évaluation des risques (DUER) effectué uniquement dans le secteur immobilier d'habitation pour le compte des Syndics et gestionnaires d'immeubles
- Etat Risques et pollution (ERP)
- Attestation réglementation thermique RT 2012 et RE 2020
- Diagnostic de conformité à la RE 2020 incluant le protocole de contrôle de la ventilation RE 2020 Expertise en valeur vénale / Evaluation immobilière
- Diagnostic de performance énergétique (DPE)avant-vente et avant location
- Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble étiqueté Fou G, conformément à la Loi n° 2021-1104 du 22/08/2021 « Climat et Résilience
- Etat parasite : diagnostic de repérage de la présence de champignons lignivores (exemple : mэрule) et d'insectes à larves xylophages (exemples : capricornes, vrillettes et syrex) s'attaquant au bois

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : https://jmdiag.bc2e.com/  
Siret : 80816821500024

Rapport

n° de rapport : 950906364  
DDT : 35 sur 35

## Constat Amiante

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS DES LISTES A ET B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTÉ PUBLIQUE CONTENANT DE L'AMIANTE À INTÉGRER AU DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE  
Articles R.1334-14, R.1334-17 et -18, R.1334-20 et -21, R.1334-23 et -24, R.1334-29-5 et annexe 13-9 du code de la santé publique ; deux arrêtés du 12 décembre 2012 modifié par l'arrêté du 26 juin 2013 relatifs aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante et du niveau de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage

MISSION N° : 950906364

|                                                                                                          |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>PROPRIÉTAIRE</b>    |  <b>MISSION</b> |
| Nom : [REDACTED]                                                                                         | Ville : 75010 PARIS 10                                                                             |
| Adresse : [REDACTED]                                                                                     |                                                                                                    |
| Ville : [REDACTED]                                                                                       |                                                                                                    |
|  <b>DONNEUR D'ORDRE</b> |                                                                                                    |
| Nom : ETUDE DUBOIS                                                                                       |                                                                                                    |
| Adresse : 23 AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER                                                              |                                                                                                    |
| Ville : 93420 VILLEPINTE                                                                                 |                                                                                                    |

|                                                                                                    |                             |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
|  <b>MISSION</b> |                             |                                  |
| Type : Local Commercial                                                                            | Nbre pièces : [REDACTED]    | Lot : 102/301                    |
| Cadastre : 000AX0060741                                                                            | Bâtiment : B/D              | Lot secondaire : [REDACTED]      |
| Porte : GAUCHE                                                                                     | Étage : RDC                 | Escalier : [REDACTED]            |
| Date de commande : 21/01/2026                                                                      | Date de visite : 30/01/2026 | Usage : Administrations, bureaux |
| Accompagnateur : ETUDE DUBOIS (MANDATAIRE)                                                         | Opérateur : MANDET Julien   | Année de construction : 1750     |
| Référence client : [REDACTED]                                                                      |                             |                                  |

### CONCLUSIONS

(détail des conclusions et mesures d'ordre général en fin du rapport de repérage)

- A - CONCLUSIONS DU REPÉRAGE ÉFFECTIF DANS LES ZONES EXAMINÉES (SE RÉFÉRER AUX TABLEAUX (POINT C) POUR CONNAÎTRE LES ZONES OU ÉLÉMENTS N'AYANT PU ÊTRE EXAMINÉS) :**  
Dans le cadre réglementaire de la mission décrit au paragraphe 2.2, il n'a pas été repéré de matériaux ou produits contenant de l'amiante dans les zones examinées (se référer aux tableaux (point C) pour connaître les zones non examinées).
- B - OBLIGATIONS ET RECOMMANDATIONS RÉGLEMENTAIRES ISSUES DES RÉSULTATS DU REPÉRAGE RÉGLEMENTAIRE POUR LES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :**  
Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : :  
Aucune obligation réglementaire à signaler.
- Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :**  
aucune obligation réglementaire à signaler.

#### Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 950906364  
AMIANTE (DTA) : 1 sur 14

C - **PARTIES D'IMMEUBLE, LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX, MATÉRIAUX OU PRODUITS POUR LESQUELS DES INVESTIGATIONS COMPLÉMENTAIRES SONT NÉCESSAIRES LIMITANT LA RÉALISATION COMPLÈTE DE LA MISSION :**

Dans le cadre de la mission décrit au paragraphe 2.2, les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants, matériaux ou produits qui n'ont pu être visités, sondés ou prélevés et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante sont :

| LOCAUX NON VISITES |       |  |       |  |
|--------------------|-------|--|-------|--|
| Etage              | Local |  | Motif |  |
| Néant              | Néant |  | Néant |  |

| ÉLÉMENTS NON EXAMINÉS |       |                   |
|-----------------------|-------|-------------------|
| Etage                 | Local | Éléments et motif |
| Néant                 | Néant | Néant             |

| Matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires |       |              |           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|-----------|-------|
| Etage                                                                                                                         | Local | Localisation | Composant | Motif |
| Néant                                                                                                                         | Néant | Néant        | Néant     | Néant |

**Avertissement :** les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

Le cas échéant d'autres recherches devront être entamées selon le type de mission.  
Le présent rapport de repérage ne peut pas constituer la fiche récapitulative du dossier technique amiante prévue au 4 du I de l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique. Il ne peut donc pas constituer l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante requis pour la vente de l'immeuble bâti.

**Observations :**

Néant



| SOMMAIRE |                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Le laboratoire d'analyses                                                                                                                                    |
| 2        | La mission de repérage                                                                                                                                       |
| 2.1      | L'objet de la mission                                                                                                                                        |
| 2.2      | Le cadre de la mission                                                                                                                                       |
| 2.2.1    | L'intitulé de la mission                                                                                                                                     |
| 2.2.2    | Le cadre réglementaire de la mission                                                                                                                         |
| 2.2.3    | L'objectif de la mission                                                                                                                                     |
| 2.2.4    | Le programme de repérage de la mission réglementaire                                                                                                         |
| 2.2.5    | Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)                                                                                                        |
| 2.2.6    | Le périmètre à repérer                                                                                                                                       |
| 2.2.7    | Le périmètre de repérage effectif                                                                                                                            |
| 3        | Conditions de réalisation du repérage                                                                                                                        |
| 3.1      | Bilan de l'analyse documentaire                                                                                                                              |
| 3.2      | Date d'exécution des visites du repérage in situ                                                                                                             |
| 3.3      | Identification de l'opérateur de repérage                                                                                                                    |
| 3.4      | Plan et procédures de prélèvements                                                                                                                           |
| 4        | Résultats détaillés du repérage des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante                                                              |
| 4.1      | Matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique                                                                            |
| 4.2      | Matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique                                                                            |
| 4.3      | Matériaux ou produits du programme de repérage complémentaire                                                                                                |
| 4.4      | Zones présentant des similitudes d'ouvrage                                                                                                                   |
| 5        | Conclusions et recommandations préconisées pour les matériaux et produits contenant de l'amiante                                                             |
| 5.1      | Conclusions réglementaires concernant les matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante           |
| 5.2      | Recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante |
| 5.3      | Conclusion et recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit contenant de l'amiante du programme de repérage complémentaire        |
| 5.4      | Compléments et précisions à ces conclusions et recommandations par l'opérateur de repérage                                                                   |
| 6        | Ecart /adjonctions par rapport à la norme NF X 46-020                                                                                                        |
| 7        | Signature                                                                                                                                                    |
| 8        | Remarques                                                                                                                                                    |
| 8.1      | Remarques importantes                                                                                                                                        |
| 9        | Annexes                                                                                                                                                      |

**1. LABORATOIRE D'ANALYSE :**

Aucune analyse effectuée

**2. LA MISSION DE REPÉRAGE :**

**2.1. L'objet de la mission :**

La réglementation impose aux propriétaires de certains immeubles bâtis dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, qu'ils appartiennent à des personnes privés ou publiques, d'y faire réaliser un repérage des matériaux et produits des liste A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante.

**2.2. Le cadre de la mission :**

**2.2.1. L'intitulé de la mission :**

Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante en vue de la constitution du dossier technique amiante.

**2.2.2. Le cadre réglementaire de la mission :**

La réglementation prévoit que les propriétaires de parties privatives d'immeubles autres que ceux d'habitation dont le permis de construire a été délivré avant le 1er juillet 1997, y font réaliser un repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante dont les rapports doivent être intégrés au dossier technique amiante (articles R.1334-18 et R.1334-29-5 du code de la santé publique).

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

**2.2.3. L'objectif de la mission :**

Il s'agit de procéder au repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante exigé par les articles R.1334-17 et -18 du code de la santé publique.

Les listes A et B de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante sont détaillées par l'annexe 13-9 du code de la santé publique (article 1334-14 alinéa IV du code de la santé publique).

La recherche concernant les enduits projetés se limitera aux enduits identifiables comme le Progypsol et non aux enduits projetés qui auraient un aspect lisse ou taloché, soumis à ce jour à interprétation.

**Société**

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

**Scannez et téléchargez votre rapport**



**Rapport**

n° de rapport : 950906364  
AMIANTE (DTA) : 3 sur 14

2.2.4. Le programme de repérage de la mission réglementaire :

Le programme de repérage est défini par les listes A et B de l'Annexe 13.9. du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

L'examen consiste en une inspection visuelle des composants et parties de composants de la construction, accessibles sans travaux destructifs, et ne concerne exclusivement que les parties privatives de l'immeuble.

Produits et matériaux appartenant au programme de repérage de l'amiante défini en annexe 13-9 du code de la santé publique :

CODE DE LA SANTE PUBLIQUE  
ANNEXE 13-9  
PROGRAMMES DE REPERAGE DE L'AMIANTE MENTIONNES  
AUX ARTICLES R.1334-20, R.1334-21 ET R.1334-22

LISTE A mentionnée à l'article R.1334-20:

| COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

LISTE B mentionnée à l'article R.1334-21

| COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION                                                                                                     | PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Parois verticales intérieures                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).<br>Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres. | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et<br>entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton<br>+ plâtre), coffrage perdu.<br>Enduits projetés, panneaux de cloisons.              |
| 2. Planchers et plafonds                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.<br>Planchers.                                                                | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés.<br>Dalles de sol.                                                                                                                                                                               |
| 3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)<br>Clapets/volets coupe-feu.<br>Portes coupe-feu.<br>Vide-ordures.             | Conduits, enveloppes de calorifuges.<br>Clapets, volets, rebouchage.<br>Joints (tresses, bandes).<br>Conduits.                                                                                                                               |
| 4. Éléments extérieurs                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                              |
| Toitures.<br>Bardages et façades légères.<br>Conduits en toiture et façade.                                                      | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment),<br>bardeaux bitumineux.<br>Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment).<br>Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée. |

La recherche concernant les enduits projetés se limitera aux enduits identifiables comme le Progypsol et non aux enduits projetés qui auraient un aspect lisse ou taloché, soumis à ce jour à interprétation.

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
AMIANTE (DTA) : 4 sur 14



2.2.5. Programme de repérage complémentaire (le cas échéant) :

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

| Composant de la construction | Partie du composant ayant été inspectée | Sur demande ou sur information |
|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|
| Néant                        | Néant                                   | Néant                          |

**IMPORTANT** : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

2.2.6. Le périmètre à repérer :

Le périmètre de repérage est constitué de tous les locaux privatifs du bien objet de la mission. Si le bien diagnostiqué se situe dans un immeuble en copropriété, les parties communes de l'immeuble sont exclues de ce diagnostic (partie commune étant la propriété de la copropriété).

2.2.7. Le périmètre de repérage effectif :

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

- Description :

Date du permis de construire : Non précisée (antérieur au 1er juillet 1997 sur déclaration du mantadaire)

Année de construction : 1750

- Périmètre de repérage effectif :

|       |         | Nom des composants ou parties de composants                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Étage | Local   | Élément : Revêtement / Substrat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| RDC   | Cuisine | Sol ( Béton ) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RDC   | WC      | Sol ( Béton ) - Plinthe (Peinture Bois) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : extérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Bois)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| RDC   | Salle   | Sol ( Béton / Parquet ) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B ( Pierre ) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Métal) - Porte 1 : extérieure (Peinture Métal) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Métal) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Métal) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Métal) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Métal) - Fenêtre 1 : embrasure ( Pierre ) - Fenêtre 2 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : embrasure ( Pierre ) - Escalier 1 : marche (Peinture Bois) - Escalier 1 : contre-marche (Peinture Bois) - Escalier 1 : sous-face (Peinture Bois) - Escalier 1 : garde corps (Peinture Métal)                       |
| 01    | Bureau  | Sol ( Béton ) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Métal) - Porte 1 : extérieure (Peinture Métal) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Métal) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : garde corps 1 (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : garde corps 2 (Peinture Métal) - Fenêtre 2 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 2 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 3 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 3 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 3 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 3 : dormant extérieur (Peinture Bois) |
| 01    | Chambre | Sol ( Béton / Carrelage ) - Plinthe ( Carrelage ) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture / Carrelage Plâtre) - Mur B (Peinture / Carrelage Plâtre) - Mur C (Peinture / Carrelage Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Métal) - Porte 1 : extérieure (Peinture Métal) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Métal) - Porte 1 : dormant extérieur (Peinture Métal) - Fenêtre 1 : intérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : extérieure (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : dormant extérieur (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : volet (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : garde corps 1 (Peinture Bois) - Fenêtre 1 : garde corps 2 (Peinture Métal)                                                                                                                                                                                                                                                         |



|        |         |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01     | Local   | Sol ( Béton) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B (Peinture Plâtre) - Mur C (Peinture Plâtre) - Mur D (Peinture Plâtre) - Porte 1 : intérieure (Peinture Bois) - Porte 1 : dormant intérieur (Peinture Bois) |
| SS-SOL | Atelier | Sol ( Béton) - Plafond (Peinture Plâtre) - Mur A (Peinture Plâtre) - Mur B ( Pierre) - Mur C ( Pierre) - Mur D (Peinture Plâtre)                                                                                                      |

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
AMIANTE (DTA) : 6 sur 14



3. CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE :

3.1. Bilan de l'analyse documentaire :

| Documents                                                         | Remis | Date | Référence / Principales conclusions |
|-------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------------------------------|
| Rapports de repérage antérieurs                                   | Non   |      | Référence :                         |
| Diagnostic Amiante des parties communes                           | Non   |      | Référence :                         |
| Dossier technique existant                                        | Non   |      | Référence :                         |
| Dossier technique Amiante existant                                | Non   |      | Référence :                         |
| Contrôle de concentration en poussière d'amiante                  | Non   |      | Référence :                         |
| Détails des travaux réalisés                                      | Non   |      | Référence :                         |
| Plans, schémas ou croquis des bâtiments                           | Non   |      | Référence :                         |
| Documents concernant la construction et les travaux de rénovation | Non   |      | Référence :                         |
| Descriptif des matériaux                                          | Non   |      | Référence :                         |
| Document interne                                                  | Non   |      | Référence :                         |
| Acte de vente du bien                                             | Non   |      | Référence :                         |

3.2. Date d'exécution des visites du repérage in situ :

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 30/01/2026

3.3. Identification de l'opérateur de repérage :

MANDET Julien

- Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance ? Bât K - 35760 Saint-Grégoire**, numéro de certification : **CPDI7517**
- JM DIAG / MANDET JULIEN - 5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON
- Assurance ALLIANZ : **62 490 415** - Date de validité : **31/12/2026**

3.4. Plan et procédures de prélèvements :

L'ensemble des prélèvements, le cas échéant, a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

4. RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE DES MATERIAUX OU PRODUITS SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE :

4.1. Matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

| Étage | Local ou zone homogène | Localisation | Numéro de prélèvement | Composant | Amiante | Critère de conclusion | Motif si MPSCA | Résultat, évaluation de l'état conservation |
|-------|------------------------|--------------|-----------------------|-----------|---------|-----------------------|----------------|---------------------------------------------|
| Néant | Néant                  | Néant        | Néant                 | Néant     | Néant   | Néant                 | Néant          | Néant                                       |

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : **MM** : Marquage matériau - **DOC** : Document consulté - **RASP** : Résultat d'analyse suite à prélèvement - **MPPNCA** : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - **MPSCA** : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante  
Codification des résultats d'évaluation de l'état de conservation : **score = 1** : Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation - **score = 2** : Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement - **score = 3** : Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

4.2. Matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique :

| Étage | Local ou zone homogène | Localisation | Numéro de prélèvement | Composant | Amiante | Critère de conclusion | Motif si MPSCA | Type de recommandation |
|-------|------------------------|--------------|-----------------------|-----------|---------|-----------------------|----------------|------------------------|
| Néant | Néant                  | Néant        | Néant                 | Néant     | Néant   | Néant                 | Néant          | Néant                  |

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : **JPOR** : Jugement personnel de l'opérateur de repérage - **MM** : Marquage matériau - **DOC** : Document consulté - **RASP** : Résultat d'analyse suite à prélèvement - **MPPNCA** : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - **MPSCA** : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante  
Codification des résultats d'évaluation de l'état de conservation : **EP** : Évaluation périodique - **AC1** : Action corrective de premier niveau - **AC2** : Action corrective de second niveau - **Aucune** : Le matériau ou produit ne contenant pas d'amiante, aucune recommandation n'est à formuler.

4.3. Matériaux ou produits du programme de repérage complémentaire :

| Étage | Local ou zone homogène | Localisation | Numéro de prélèvement | Composant | Amiante | Critère de conclusion | Motif si MPSCA |
|-------|------------------------|--------------|-----------------------|-----------|---------|-----------------------|----------------|
| Néant | Néant                  | Néant        | Néant                 | Néant     | Néant   | Néant                 | Néant          |

Abréviations utilisées pour les critères de conclusion : **JPOR** : Jugement personnel de l'opérateur de repérage - **MM** : Marquage matériau - **DOC** : Document consulté - **RASP** : Résultat d'analyse suite à prélèvement - **MPPNCA** : matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante - **MPSCA** : matériau ou produit restant susceptible de contenir de l'amiante pour lequel des investigations complémentaires doivent être effectuées pour pouvoir conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante

4.4. Zones présentant des similitudes d'ouvrage :

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
AMIANTE (DTA) : 7 sur 14



| Zone présentant des similitudes d'ouvrage | Détail de la zone | Lié au repérage | Amianté |
|-------------------------------------------|-------------------|-----------------|---------|
| Néant                                     | Néant             | Néant           | Néant   |

**5. CONCLUSIONS ET RECOMMANDATIONS PRÉCONISÉES POUR LES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE :**

**5.1. Conclusions réglementaires concernant les matériaux ou produits de la liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante :**

Ces conclusions réglementaires s'appliquent aux propriétaires :

- des parties privatives d'immeubles collectifs d'habitation
- des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation
- des immeubles bâtis autres que d'habitation

| Étage | Local ou zone homogène | Localisation | Composant | Critère de conclusion | Conclusion réglementaire |
|-------|------------------------|--------------|-----------|-----------------------|--------------------------|
| Néant | Néant                  | Néant        | Néant     | Néant                 | Néant                    |

**5.2. Recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique contenant de l'amiante :**

| Étage | Local ou zone homogène | Localisation | Composant | Type de recommandation |
|-------|------------------------|--------------|-----------|------------------------|
| Néant | Néant                  | Néant        | Néant     | Néant                  |

**5.3. Conclusions et recommandations réglementaires préconisées pour les matériaux et produit contenant de l'amiante du programme de repérage complémentaire :**

| Étage | Local ou zone homogène | Localisation | Composant | Résultat de l'évaluation de l'état de conservation, conclusion et recommandation réglementaires |
|-------|------------------------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Néant | Néant                  | Néant        | Néant     | Néant                                                                                           |

**5.4. Compléments et précisions à ces conclusions et recommandations par l'opérateur de repérage :**

Néant

**6. ÉCARTS/ADJONCTIONS À LA NORME NF X 46-020 :**

Néant

**7. SIGNATURE :**

Etabli le 30/01/2026

Cachet:



Siret : 80816821500024 - code APE : 7120B

Signature :

**RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ :** Les rapports demeurent la propriété de notre société et ne pourront être utilisés jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur (Loi du 12 mai 1980).

**8. REMARQUES DIVERSES :**

**8.1. Remarques importantes :**

Immeubles en copropriété : Les ouvrages tels que les sous-faces de dalles des sous-sols, des garages, des caves, des balcons, les réseaux de canalisations d'alimentation, d'évacuation, de chauffage, les gaines techniques, de fumées, d'extraction, de ventilation, de vide-ordures, notamment, sont considérés juridiquement comme des parties communes. Il en est de même pour tous les ouvrages mentionnés comme parties communes au règlement de copropriété. Ces composants ne font donc pas partie du présent repérage, même s'ils se trouvent dans les parties privatives de la présente mission. Ils doivent être repérés dans le cadre obligatoire du dossier technique amiante des parties communes de l'immeuble et figurer dans la fiche récapitulative de ce dossier.

**8.3. Intégration du présent rapport au dossier technique amiante et communication (article R.1334-29-5 du code de la santé publique) :**

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
AMIANTE (DTA) : 8 sur 14

Le propriétaire de l'immeuble concerné constitue et conserve un dossier intitulé "dossier technique amiante" comprenant les informations et documents suivants :

- le présent rapport de repérage complet avec toutes ses annexes ainsi que tous les autres rapports (s'il y en a) concernant le repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante.
- le cas échéant, la date, le matériau, la localisation et les résultats des évaluations périodiques de l'état de conservation, des mesures d'empoussièrement, des travaux de retrait ou de confinement concernant les matériaux et produits contenant de l'amiante et mesures compensatoires mises en oeuvre.
- une fiche récapitulative : ce peut être celle faite par JM DIAG / MANDET JULIEN en même temps que le présent rapport à la condition que le propriétaire ait bien tenu à jour la totalité des éléments requis.

Le dossier technique amiante est :

- mis par le propriétaire à la disposition des occupants de l'immeuble bâti concerné, des employeurs, des représentants du personnel et des médecins du travail lorsque l'immeuble comporte des locaux de travail. Ces personnes doivent être informées des modalités de consultation du dossier.
- communiqué par le propriétaire à certaines personnes ou instances sur leur demande et dans le cadre de leurs attributions : article R.1334.29.5 du code de la santé publique

La fiche récapitulative du dossier technique amiante est communiquée par le propriétaire dans un délai d'un mois après sa constitution ou sa mise à jour aux occupants de l'immeuble bâti et, si cet immeuble comporte des locaux de travail, aux employeurs.

Pour plus de renseignements concernant les obligations du propriétaire relatives à la constitution du dossier technique amiante et de la fiche récapitulative ainsi qu'à leur communication, se reporter à l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique.

## **9. ANNEXES AU RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE N° 950906364 :**

- Eléments d'information réglementaires à faire figurer dans le rapport : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des flocages contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des calorifugeage contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des faux-plafonds contenant de l'amiante : sans objet
- Grilles réglementaires d'évaluation des matériaux ou produits de la liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique : sans objet
- Illustration photographique : non
- Schéma de repérage : oui
- Rapports d'analyses du laboratoire : non
- Documents annexés au présent rapport : aucun
- Copie du certificat de compétence de l'opérateur de diagnostic : présent
- Copie de l'attestation d'assurance couvrant l'opérateur de repérage dans sa mission : présent

---

### **Société**

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

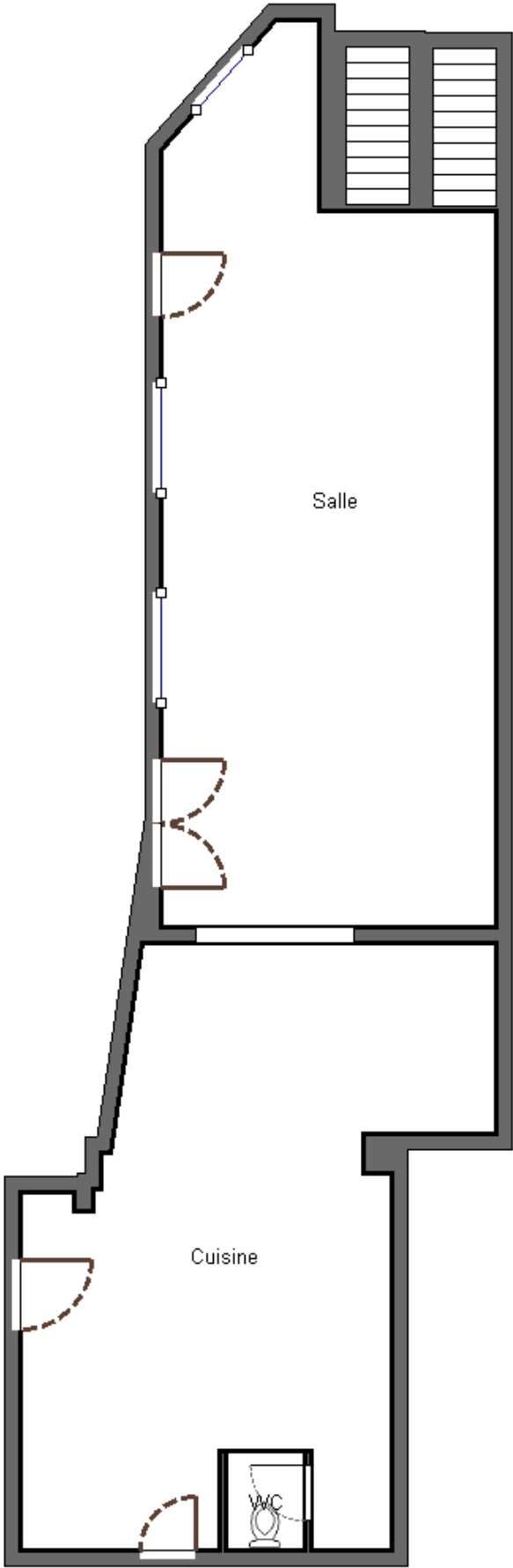
### **Scannez et téléchargez votre rapport**



### **Rapport**

n° de rapport : 950906364  
AMIANTE (DTA) : 9 sur 14





Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
AMIANTE (DTA) : 10 sur 14



Atelier

**Société**

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

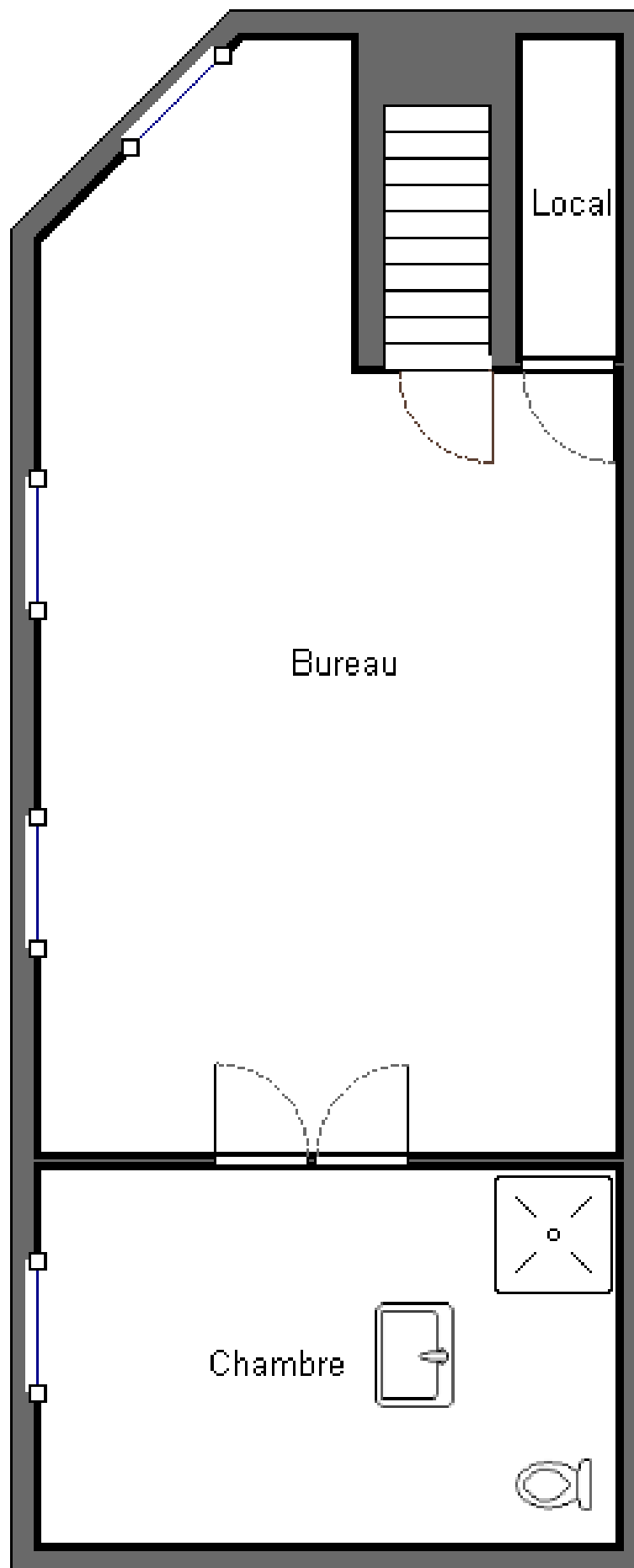
**Scannez et téléchargez votre rapport**



**Rapport**

n° de rapport : 950906364  
AMIANTE (DTA) : 11 sur 14





#### Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

#### Scannez et téléchargez votre rapport



#### Rapport

n° de rapport : 950906364  
AMIANTE (DTA) : 12 sur 14



## Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI7517 Version 002

Je soussigné, Olivier Perez, Président d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur MANDET Julien**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR o6 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

|                      |                                                                                                                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention (1)<br>Date d'effet : 22/11/2024 - Date d'expiration : 21/11/2031                                                            |
| Audit Energétique    | Audit Energétique (2)<br>Date d'effet : 07/03/2025 - Date d'expiration : 06/11/2031                                                               |
| DPE individuel       | Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel (3)<br>Date d'effet : 07/11/2024 - Date d'expiration : 06/11/2031             |
| Electricité          | Etat de l'installation intérieure électrique (1)<br>Date d'effet : 06/11/2024 - Date d'expiration : 05/11/2031                                    |
| Gaz                  | Etat de l'installation intérieure gaz (1)<br>Date d'effet : 27/10/2024 - Date d'expiration : 26/10/2031                                           |
| Plomb                | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1)<br>Date d'effet : 06/11/2024 - Date d'expiration : 05/11/2031                                 |
| Termites             | Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1)<br>Date d'effet : 25/11/2024 - Date d'expiration : 24/11/2031 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>  
Valide à partir du 07/03/2025.

(1) Arrêté du 3er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification  
(2) Décret n° 2023-1229 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation  
(3) Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
35760 Saint-Grégoire

CPE DI FR 11 rev20

### Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

### Scannez et téléchargez votre rapport



### Rapport

n° de rapport : 950906364  
AMIANTE (DTA) : 13 sur 14



ATTESTATION D'ASSURANCE

Allianz Responsabilité Civile des Entreprises et de Services  
Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs immobiliers

La Compagnie Allianz I.A.R.D dont le Siège social se situe au 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex 542 110 291 RCS Nanterre atteste que :

Monsieur MANDET Julien  
JM DIAG  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX  
78360 MONTESSON

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n°62 490 415 qui a pris effet le 01/01/2026.

Ce contrat a pour objet de :

satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n ° 2006 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;  
garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Diagnostic du risque du plomb dans l'eau
- Diagnostic Amiante avant-vente/location pour les immeubles à usage d'habitation
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Etat de l'installation intérieure de gaz HORS ERP
- Etat de l'installation intérieure électrique HORS ERP
- Installation de détecteur de fumée HORS ERP
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Diagnostic électrique télétravail + diagnostic de performance numérique Diagnostic technique global (DTG)
- Elaboration de plans et croquis en phase APS
- Mesurage loi « Carrez» ,loi «Boutin», Surface habitable
- Mesurage de concentration en radon
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic thermographique/Diagnostic d'infiltrométrie
- Diagnostic d'accessibilité aux personnes handicapées
- Diagnostic des installations existantes d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic décence du logement
- Diagnostic sécurité piscine
- Etat des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt
- Etat des lieux locatifs
- Etat des lieux relatifs à la conformité aux normes d'habitabilité
- Calcul des millièmes et des tantièmes/Etablissement d'états descriptifs de division
- Document d'évaluation des risques (DUER) effectué uniquement dans le secteur immobilier d'habitation pour le compte des Syndics et gestionnaires d'immeubles
- Etat Risques et pollution (ERP)
- Attestation réglementation thermique RT 2012 et RE 2020
- Diagnostic de conformité à la RE 2020 incluant le protocole de contrôle de la ventilation RE 2020 Expertise en valeur vénale / Evaluation immobilière
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) avant-vente et avant location
- Audit énergétique réalisé dans le cadre du DPE et à l'occasion de la vente d'une maison ou d'un immeuble étiqueté Fou G, conformément à la Loi n° 2021-1104 du 22/08/2021 « Climat et Résilience
- Etat parasite : diagnostic de repérage de la présence de champignons lignivores (exemple : mērule) et d'insectes à larves xylophages (exemples : capricornes, vrillettes et syrex) s'attaquant au bois

Société

JM DIAG / MANDET JULIEN  
5 RUE DU CHANT DES OISEAUX - 78360 MONTESSON  
Tel : 06 62 15 32 85 | Mail : julien.mandet@bc2e.com  
Web : <https://jmdiag.bc2e.com/>  
Siret : 80816821500024

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 950906364  
AMIANTE (DTA) : 14 sur 14

