

S.C.P. X. AURIN– R. CORDIER-CADRO

Commissaires de Justice associés

21, rue de la Ville de Mirmont

33000 BORDEAUX

Tél : 05-56-81-43-75

EXPEDITION

**PROCES-VERBAL
DESCRIPTIF**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ
ET LE DIX-NEUF MARS**

A LA REQUETE DU

Fonds Commun de Titrisation ABSUS, ayant pour société de gestion la Société IQ EQ MANAGEMENT, Société par Actions Simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017), 92 avenue de Wagram et représentée par son entité en charge du recouvrement, la Société MCS TM, Société par Actions Simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 982 392 722, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

Venant aux droits du Fonds Commun de Titrisation HUGO CREANCE III, ayant pour société de gestion, la Société IQ EQ MANAGEMENT (anciennement dénommée EQUITIS GESTION), ayant la Société MCS & ASSOCIES comme entité en charge du recouvrement, en vertu d'un bordereau de cession de créances conforme aux dispositions du Code monétaire et financier en date du 21 décembre 2023, contenant celle détenue sur Monsieur [REDACTED], lui-même venant aux droits de la Banque Populaire Aquitaine Centre Atlantique, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 16 décembre 2014 conforme aux dispositions du Code monétaire et financier.

Suite au commandement de payer valant saisie immobilière dressé par acte de notre ministère en date du 17 janvier 2025, nous procédons ce jour au descriptif de parcelles de terre sises à LONGRE 16240 (Charente), figurant au cadastre sous les références :

- Section B – N°92 lieudit « *Le Chiron Fraigne* » pour une contenance de 10 ha 22 a 0 ca
- Section B – N°595 lieudit « *Pièce du Bois de Fraigne* » pour une contenance de 3 ha 60 a 0 ca

Soit un total de 13 ha 82 a 0 ca.

Biens appartenant à la succession de Monsieur [REDACTED], né le 26 juillet 1926 à Longré (16240) et décédé le 1^{er} novembre 2023, caution hypothécaire prise en les personnes des successibles, à savoir :

- [REDACTED]
[REDACTED] sise à LONGRE (16240) – Bellemeuse
représenté par son Mandataire Liquidateur, l'Etude EKIP, prise à la personne de Maître Romain RABUSSEAU, domiciliée 26 Place Turenne – 16000 ANGOULEME,
- [REDACTED]
[REDACTED] sise à LONGRE (16240) – Bellemeuse
représenté par son Mandataire Liquidateur, la SCP SILVESTRI-BAUJET, prise à la personne de Maître Jean-Denis SILVESTRI, domiciliée 23 rue du Chai des Farines – 33000 BORDEAUX.

Descriptif ce jour à 09 heures 30 :

En haut de la rue des Rivaux – 16240 LONGRE (Charente), nous trouvons, à gauche, un chemin en terre et gravier menant aux parcelles.



Nous nous positionnons au niveau de la parcelle B 595 en haut de la parcelle au niveau du chemin.

Côté droit, nous retrouvons la haie en retour.



Côté gauche, nous retrouvons la forêt.



Cette parcelle est plantée de ce qui semble être du trèfle.



Nous sommes maintenant au niveau de la limite entre la parcelle B 595 et la parcelle B 92.

Côté droit, la parcelle ne semble pas délimitée peut-être en son fond.



En fond de parcelle et côté droit, nous trouvons une différence de culture.



Cette parcelle est délimitée par la forêt.



Elle semble également plantée en trèfle.



Je dois préciser qu'il y a une parcelle B 91 dans la parcelle B 92. Elle n'est pas matérialisée.



Fin des descriptions à 10 heures.

Il est joint au présent procès-verbal descriptif : trois visualisations cartographiques géoportail et trois impressions du plan cadastral.

De tout quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.



ANNEXES

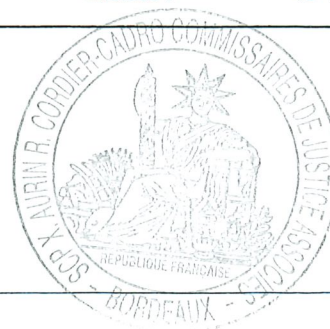
3 visualisations cartographiques géoportail

3 impressions du plan cadastral



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 01' 17" W
Latitude : 46° 00' 07" N

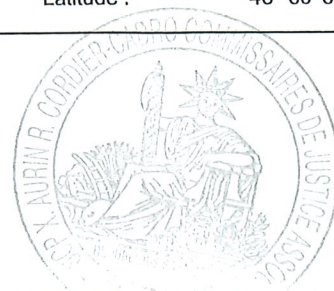


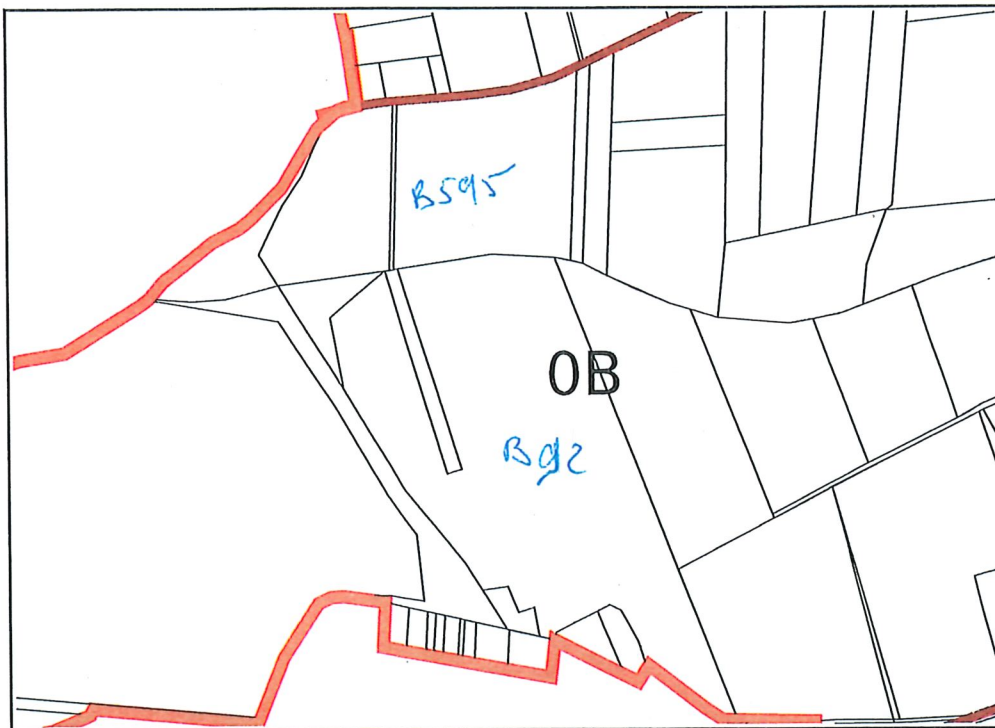


© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 0° 02' 30" W
Latitude : 46° 00' 08" N



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legalesLongitude : 0° 02' 30" W
Latitude : 46° 00' 08" N

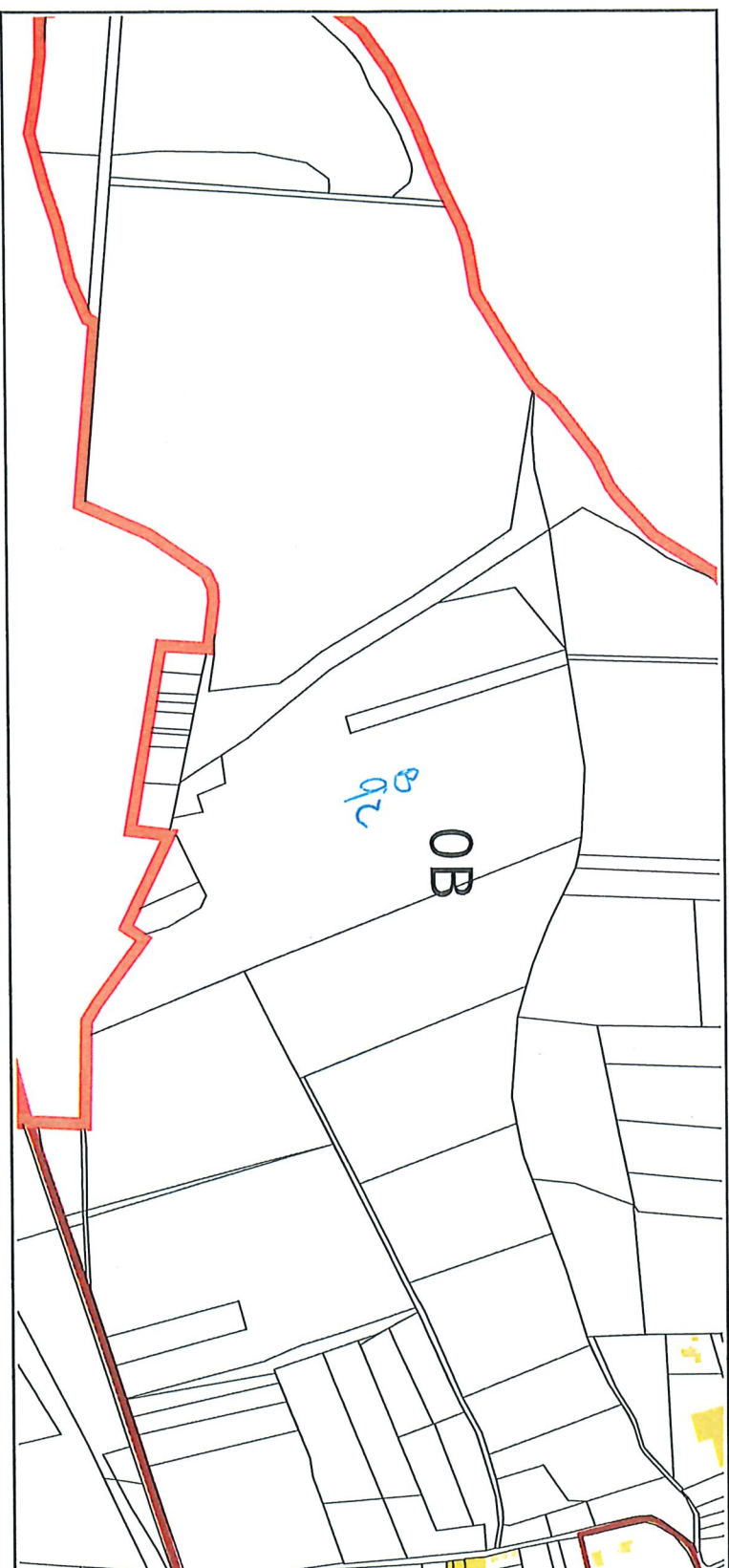


Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral

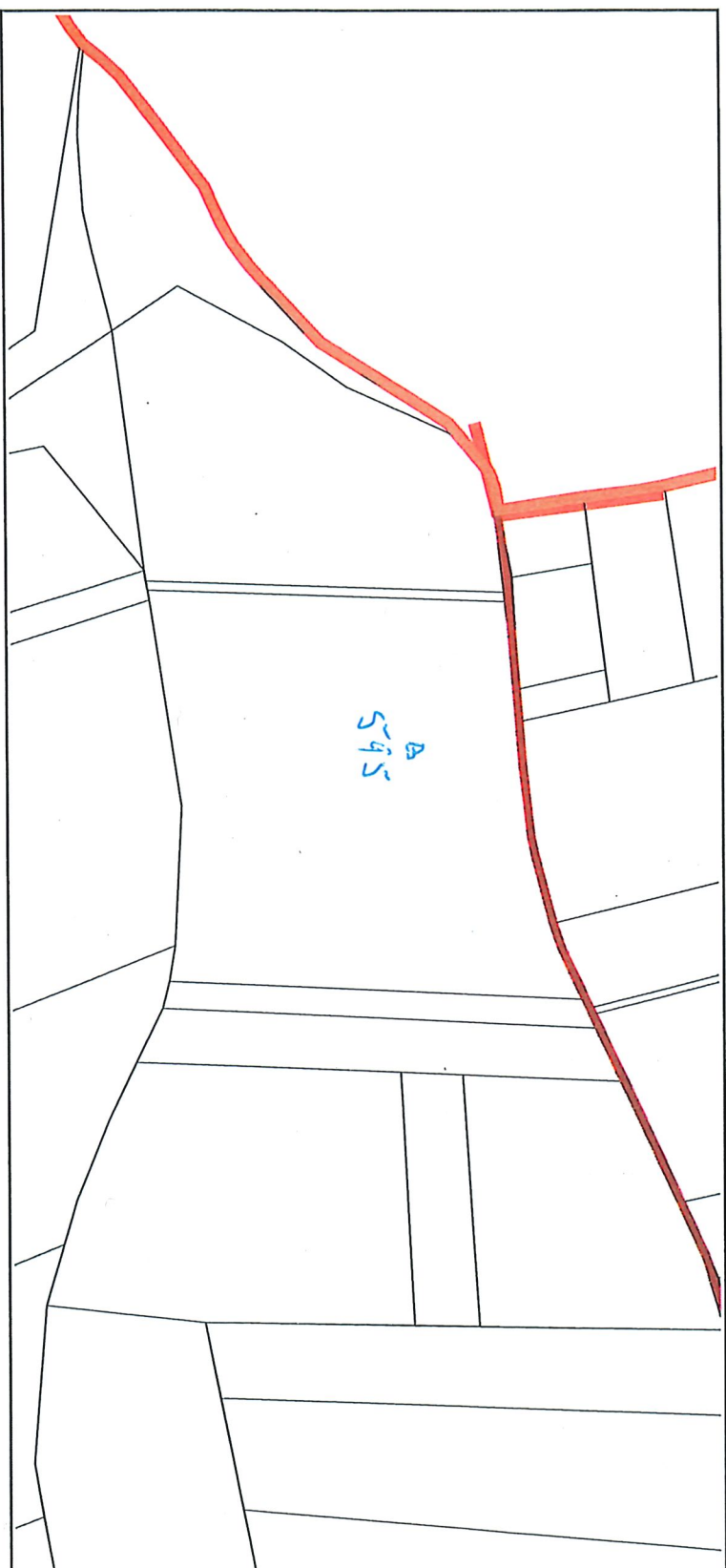




Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral