



CERTIFICAT DE SURFACE HABITABLE

Réf dossier n° AM2404192-V

Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	DONNEUR D'ORDRE
Adresse : 17 rue Roland Garros Code postal : 02100 Ville : ST QUENTIN Type de bien : Maison Type IV Section cadastrale : CT N° parcelle(s) : 190	Qualité : Madame Nom : [REDACTED] Adresse : // Code postal : // Ville : //	Qualité : Nom : Maître Nicolas GOURDEAU Adresse : 34 rue Victor Basch BP 7 Code postal : 02100 Ville : ST QUENTIN Date du relevé : 17/04/2024

☐ Mesurage visuel

☐ Autre :

Lot	Etage	Local	Superficies habitables	Superficies non comptabilisées	Superficies des annexes mesurées
	Rdc	Salle séjour	39,35		
	Rdc	W.C	1,31		
	Rdc	Cuisine	16,31		
	1er étage	Palier	2,53		
	1er étage	Chambre 1	11,99		
	1er étage	Chambre 2	8,83		
	1er étage	Chambre 3	12,56		
	1er étage	Salle d'eau	2,71		
		TOTAL	95,59	0	0

Total des surfaces habitables

95,59 m²

(quatre-vingt quinze mètres carrés cinquante neuf)

Conformément aux 2e et 3e alinéas de l'article R.111-2 du code de la Construction et de l'Habitation, la surface habitable est égale à la surface de plancher construite après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et fenêtres. Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés comportant au moins 60% de parois vitrées dans le cas des habitations collectives et au moins 80% de parois vitrées dans le cas des habitations individuelles, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur sous plafond inférieure à 1,80 m.

DATE DU RAPPORT : **17/04/2024**

OPERATEUR : **Charlotte CLOR**

CACHET

SIGNATURE

alizé
CONTRÔLES & DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS
SAS ICM
7 rue Dijon
80000 AMIENS
Tél: 03 22 22 11 24
Fax: 03 22 09 60 32
RCS Amiens 489 934 737


Charlotte CLOR

Nombre total de pages du rapport :3

Dossier n°: AM2404192-V

1/3



ANNEXE 1 - PLANCHE DE REPERAGE USUEL

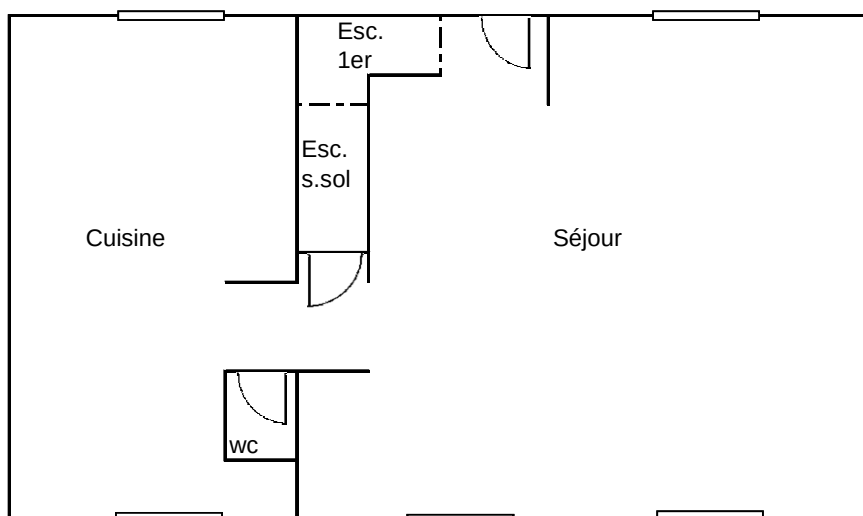
 porte ou porte-fenêtre

 fenêtre

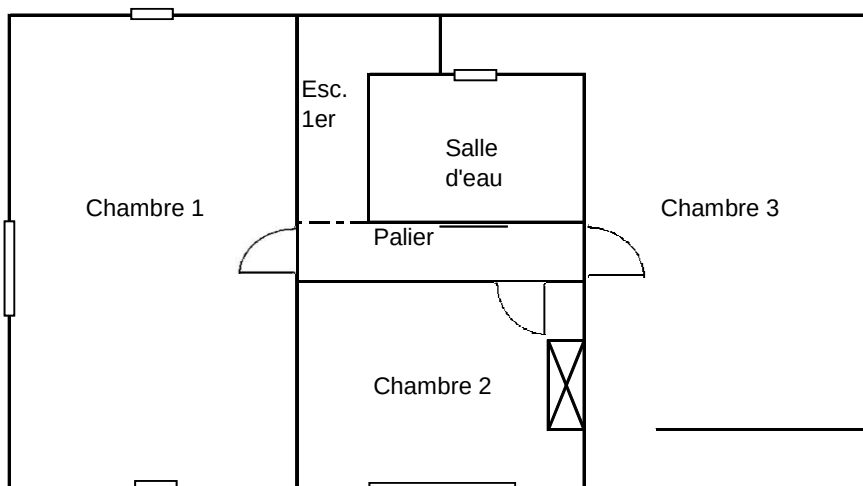
 gaine technique : ITA

17 rue Roland Garros - 02100 SAINT-QUENTIN

Rez-de-chaussée



1er étage



Croquis de situation réalisé par le Cabinet ALIZE le 17/04/2024 (modifié le --/--/--)



ATTESTATION D'ASSURANCE

NOUS CONTACTER
EIRL GREGORY BENOIT
28 RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE
95220 HERBLAY SUR SEINE
Tel : 01 39 97 63 15
gregory.benoit.agt@axa.fr



Assurance et Banque

SAS I.C.M.
7 RUE DIJON
80000 AMIENS

LE 03 janvier 2024
VOS RÉFÉRENCES

Votre contrat
11116393904

Votre référence client
3464778004

ATTESTATION D'ASSURANCE

Responsabilité Civile

La société EIRL Gregory BENOIT atteste que l'assuré :

SAS I.C.M.
7 RUE DIJON
80000 AMIENS

Est couvert contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés au tiers par le contrat n° 11116393904 souscrit auprès d'elle pour les activités de :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS RELEVANT DU DDT
LOI CARREZ
LOI BOUTIN
AUDIT ENERGETIQUE REGLEMENTAIRE A DES DESTINATIONS DE MONOPROPRIETES
(maisons individuelles ou d'un immeuble collectif à usage d'habitation détenu par un unique propriétaire)

La présente attestation est délivrée pour faire valoir ce que de droit.

Elle n'implique qu'une présomption de garantie et ne saurait en aucun cas engager l'assureur et son signataire en dehors des limites des clauses et conditions du contrat d'assurance auquel ils se réfèrent.

Elle est valable pour la période allant de sa délivrance jusqu'à la prochaine échéance du contrat, soit 01/01/2025, et sous réserve du paiement des primes correspondantes.

Fait à Herblay sur Seine, le 03 janvier 2024

Pour l'assureur

AXA EIRL Grégory BENOIT
28 rue du Général De Gaulle
95 220 HERBLAY SUR SEINE
Tél : 01 39 97 63 15
Siret : 833 933 864 00021
N° Orias : 17005952



AXA France IARD - S.A. au capital de 314 799 030€ - RCS Nanterre 722 051 460 - TVA intracommunautaire n° FR 34 722 051 460 - AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques d'iors - Siren 725 689 203 - TVA intracommunautaire n° FR 29 175 619 203 - Siège social : 312 Terrasses de l'Arche - 92127 Nanterre Cedex - Juridica - S.A. au capital de 14 621 854,00€ - RCS Versailles 512 079 150 - TVA intracommunautaire n° FR 69 512 079 150 - Siège social : 1 place Victorien Sardou - 78260 Marly-le-Roi - Entreprises régies par la Loi des assurances.